

Stargard, dnia 19.12.2023 r.

NN.II.6845.84-2.2023.AA2

STAROSTA STARGARDZKI

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, **przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym:**

nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym **Ziemomyśl B** gmina Dolice, oznaczona numerem geodezyjnym działki **93**, o powierzchni 16,38 ha, symbol klasoużytku: Ws (grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi), dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ2T/00031775/9.

Powierzchnia dzierżawy: 16,38 ha

Cel dzierżawy: amatorski połów ryb i cele rekreacyjne

Okres dzierżawy: 10 lat

Roczna stawka czynszu: 3546,40 zł

Termin wnoszenia czynszu: I rata do 31 marca, II rata do 30 listopada każdego roku

Nieruchomość zostaje oddana w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz Okręgowego Polskiego Związku Wędkarskiego za zgodą Wojewody Zachodniopomorskiego udzieloną Zarządzeniem nr 316/2023 r. z dnia 28 listopada 2023 r.

Aktualizacja opłat może nastąpić jeden raz w roku w związku ze zmianą Zarządzenia Starosty Stargardzkiego w sprawie określenia wytycznych dotyczących zasad ustalania stawek oraz terminów płatności czynszu dzierżawnego za wydzierżawienia nieruchomości gruntowych, na których zlokalizowane są śródlądowe wody stojące, wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w granicach Powiatu Stargardzkiego.

Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach, dla których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dolice obszar w zakres którego wchodzi teren działki przeznaczony jest jako użytki ekologiczne oraz tereny wód otwartych o funkcji rybackiej.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość jest niezabudowana bez dostępu do drogi publicznej. Działka zlokalizowana jest na skraju wsi. Zgodnie z danymi ewidencyjnymi grunty tworzą naturalny zbiornik wód stojących. Zbiornik ten jest hydrologicznie zamknięty, wokół którego roztacza się pas zieleni i zakrzaczeń. W otoczeniu znajdują się grunty rolne oraz leśne.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie na okres **od dnia 22 grudnia 2023 r. do dnia 12 stycznia 2024 r.**

Pełna treść wykazu dostępna jest także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego:
bip.powiatstargardzki.pl

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pok. 210, tel. 91/48 04 931, a zapytania kierować na adres: m.adamcewicz@powiatstargardzki.eu


STAROSTA
Iwona Wisniewska