

Uchwała Nr 3072/23
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 21 grudnia 2023 r.

w sprawie zawarcia porozumienia

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022 r. poz. 1526 ze zm.) w związku z art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwała się, co następuje:

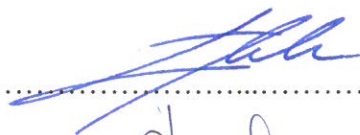
§ 1. 1. Postanawia się zawrzeć porozumienie w sprawie wysokości i wypłaty odszkodowania na rzecz Państwa Grażyny i Wiesława Jurczyków, za przejęte z mocy prawa prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej nr geod. 359 o pow. 0,0363 ha, położonej w obrębie nr 3 m. Stargard, z przeznaczeniem pod drogę publiczną powiatową ul. Nadbrzeżną, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00113416/7. Działka ta powstała na mocy decyzji Prezydenta Miasta Stargard z dnia 17.05.2022 r., znak: TP-III.6831.11.2022.1, zatwierdzającej podział nieruchomości, składającej się z działek: 218/2 oraz 218/3 obręb nr 3 m. Stargard.

2. Projekt porozumienia stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

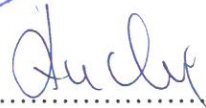
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Łukasz Wilkosz – Wicestarosta

.....


Irena Agata Łucka – Członek Zarządu

.....


Uzasadnienie

Decyzją z dnia 17.05.2022 r., znak: TP-III.6831.11.2022.1 Prezydent Miasta Stargard zatwierdził podział nieruchomości oznaczonej numerami działek: 218/2 oraz 218/3 obręb nr 3 m. Stargard. Wskutek podziału została wydzielona działka nr 359 o pow. 0,0363 ha, z przeznaczeniem pod poszerzenie drogi publicznej powiatowej ul. Nadbrzeżnej. Nowo wydzielona działka nr 359 z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna, przeszła z mocy prawa na własność Powiatu Stargardzkiego.

Nieruchomość, składająca się z działek nr: 218/2 oraz 218/3 obręb nr 3 m. Stargard, przed podziałem stanowiła własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Państwa Grażyna i Wiesława Jurczyków.

Zgodnie z art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) użytkownik wieczysty nieruchomości na podstawie porozumienia, którego projekt stanowi załącznik do niniejszej uchwały, za utracone prawo użytkowania wieczystego otrzyma odszkodowanie. W związku z powyższym dnia 30 listopada 2023 r. został sporządzony operat szacunkowy, określający wartość prawa użytkowania wieczystego działki nr 359, na podstawie którego ustalono wysokość odszkodowania na kwotę 45 169,00 zł (słownie złotych: czterdzieści pięć tysięcy sto sześćdziesiąt dziewięć, 00/100).

Państwo Grażyna i Wiesław Jurczyk nie wnieśli uwag do operatu szacunkowego oraz zaakceptowali wysokość przysługującego im odszkodowania.

Środki na zapłatę odszkodowania zabezpieczone zostały w zadaniach własnych Powiatu W13.02.02.2-B dział 700 rozdział 70005 § 4590.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami


Diana Gruszka

Załącznik
do uchwały Zarządu Powiatu Stargardzkiego
znajduje się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie
(Biuro Obsługi Zarządu i Rady Powiatu)