

Stargard, dnia 09.01.2024 r.

NN.II.6845.6.2024.AA2

## STAROSTA STARGARDZKI

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, **przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz osoby fizycznej:**

nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym **Sierakowo**, gmina Dobrzany, oznaczona numerem geodezyjnym działki **120/4**, o powierzchni 0,2799 ha, symbol klasoużytku: ŁV ((łaki) – 0,1147 ha oraz RV (grunty orne) – 0,1652 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00122810/5.

Powierzchnia dzierżawy: 0,2799 ha  
Cel dzierżawy: uprawy rolne  
Okres dzierżawy: 3 lata  
Roczna stawka czynszu: 75,00 zł  
Termin wnoszenia czynszu: do 15-tego marca każdego roku

Aktualizacja opłat może nastąpić jeden raz w roku w związku ze zmianą zarządzenia Starosty Stargardzkiego w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za wydzierżawienie na cele rolnicze nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

### Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach, dla których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Marianowo przyjętym Uchwałą nr XXVII/220/02 Rady Miejskiej w Dobrzanych z dnia 7 października 2002 roku, działka objęta jest zapisem „obszar o preferowanej funkcji rolniczej”.

### Opis nieruchomości:

Działka nr 120/4 położona jest w sąsiedztwie terenów rolnych. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej oznaczonej numerem ewidencyjnym 124.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie na okres **od dnia 12 stycznia 2024 r. do dnia 2 lutego 2024 r.**

Pełna treść wykazu dostępna jest także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego:  
**bip.powiatstargardzki.pl**

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pok. 210, tel. 91/48 04 931, a zapytania kierować na adres: m.adamcewicz@powiatstargardzki.eu

STAROSTA  
Iwona Wiśniewska