

STAROSTA STARGARDZKI

działając na podstawie przepisów art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **w y k a z** nieruchomości stanowiącą własność Skarbu Państwa, przeznaczoną do oddania w **dzierżawę na okres 3 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**:

nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w **obrębie Sierakowo w gminie Dobrzany**, oznaczona numerem ewidencyjnym **działki 122/4** o powierzchni 0,3796 ha, symbol klasoużytku: RV (grunty orne), ŁIV (łąki trwałe), W-ŁIV (grunty pod rowami), dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/0026729/7.

Powierzchnia dzierżawy: 0,3796 ha
Cel dzierżawy: teren pod uprawy rolne
Okres dzierżawy: do 3 lat
Cena wywoławcza rocznego czynszu: 100,00 zł
Termin wnoszenia czynszu: do 15-go września każdego roku

Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach, dla których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzany, przyjętym uchwałą nr XXVII/220/02 Rady Miejskiej w Dobznanach z dnia 07 października 2002 r., działka nr 122/4 położona jest na terenie o dominującej funkcji rolniczej.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, terenów rolniczych, łąk oraz gruntów leśnych. Działka znajduje się na zapleczu zabudowy, bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez nieruchomości Skarbu Państwa oznaczone numerami działek 122/1 i 122/6. Działka nie została wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. Teren częściowo porośnięty samosiejkami drzew liściastych i iglastych. Działka od strony zabudowań ogrodzona jest siatką osadzoną na metalowych słupkach. Konfiguracja terenu płaska, kształt działki regularny.

Aktualizacja opłat może nastąpić jeden raz w roku w związku ze zmianą zarządzenia Starosty Stargardzkiego w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za wydzierżawienie na cele rolnicze nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pok. 210, tel. 91/480 49 31, a zapytania kierować na adres: m.adamcewicz@powiatstargardzki.eu

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie na okres **od dnia 12 stycznia 2024 r. do dnia 2 lutego 2024 r.**

Pełna treść wykazu dostępna jest także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego:
bip.powiatstargardzki.pl

STAROSTA
Iwona Wiśniewska
Iwona Wiśniewska