

Stargard, dnia 09.01.2024 r.

NN.II.6845.3.2024.AA2

STAROSTA STARGARDZKI

działając na podstawie przepisów art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości **w y k a z** nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w **dzierżawę na okres 3 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**:

nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie Marianowo gm. Marianowo oznaczona numerem ewidencyjnym działki 312 o powierzchni 0,67 ha, symbol klasoużytku: RV i RVI (grunty orne), dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00027644/4.

Powierzchnia dzierżawy: 0,67 ha

Cel dzierżawy: teren pod uprawy rolne

Okres dzierżawy: do 3 lat

Roczna stawka czynszu: 170,00 zł

Termin wnoszenia czynszu: do 15-go czerwca każdego roku

Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem pod uprawy rolne zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.) jest zwolniona z podatku VAT.

Aktualizacja opłat może nastąpić jeden raz w roku w związku ze zmianą Zarządzenia Starosty Stargardzkiego w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za wydzierżawienie na cele rolnicze nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Marianowo, przyjętym uchwałą Nr XXI/200/2001 Rady Gminy w Marianowie z dnia 24 listopada 2001 r., uchwałą Nr XX/131/2012 z dnia 8 listopada 2012 r. oraz uchwałą Nr XXIX/185/2017 z dnia 16 listopada 2017 r., działka nr 312 położona jest na obszarze gruntów rolnych.

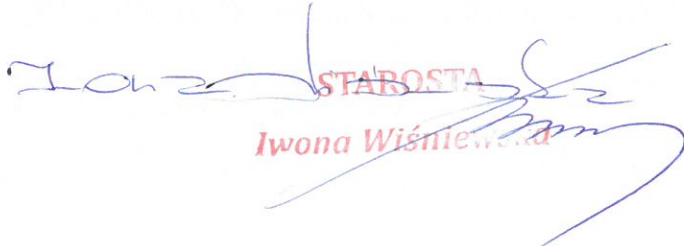
Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana i nieogrodzona. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty rolne oraz zabudowa zagrodowa. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej, oznaczonej numerami działek 314 i 283. Teren porośnięty roślinnością ruderalną. Działka ma regularny kształt oraz lekko pofalowane ukształtowanie terenu. Nieruchomość nie została zaopatrzona w urządzenia infrastruktury technicznej. W otoczeniu nie występują czynniki zagrażające środowisku naturalnemu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pok. 210, tel. 91/480 49 31, a zapytania kierować na adres: m.adamcewicz@powiatstargardzki.eu

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie na okres **od dnia 12 stycznia 2024 r. do dnia 2 lutego 2024 r.**

Pełna treść wykazu dostępna jest także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego:
bip.powiatstargardzki.pl


STAROSTA
Iwona Wiśniewska