

NN.II.6845.1.2024.AA2

STAROSTA STARGARDZKI

działając na podstawie przepisów art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w obrębie ewidencyjnym **Marianowo w gminie Marianowo**, przeznaczonych do oddania w **dzierżawę na okres 3 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**:

1) nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym działki 304 o powierzchni 0,60 ha, symbol klasoużytku: RV i RVI (grunty orne), dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00027605/9.

Powierzchnia dzierżawy: 0,60 ha

Cel dzierżawy: teren pod uprawy rolne

Okres dzierżawy: do 3 lat

Roczna stawka czynszu: 160,00 zł

Termin wnoszenia czynszu: do 15-go czerwca każdego roku

2) nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym działki 307 o powierzchni 0,61 ha, symbol klasoużytku RV (grunty orne), dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00027625/5.

Powierzchnia dzierżawy: 0,61 ha

Cel dzierżawy: teren pod uprawy rolne

Okres dzierżawy: do 3 lat

Roczna stawka czynszu: 185,00 zł

Termin wnoszenia czynszu: do 15-go czerwca każdego roku

Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem pod uprawy rolne zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.) jest zwolniona z podatku VAT.

Aktualizacja opłat może nastąpić jeden raz w roku w związku ze zmianą Zarządzenia Starosty Stargardzkiego w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za wydzierżawienie na cele rolnicze nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomości znajdują się na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Marianowo, przyjętym uchwałą Nr XXI/200/2001 Rady Gminy w Marianowie z dnia 24 listopada 2001 r., uchwałą Nr XX/131/2012 z dnia 8 listopada 2012 r. oraz uchwałą Nr XXIX/185/2017 z dnia 16 listopada 2017 r., działki: nr 304, nr 307 oraz nr 315/4 położone są na obszarze gruntów rolnych.

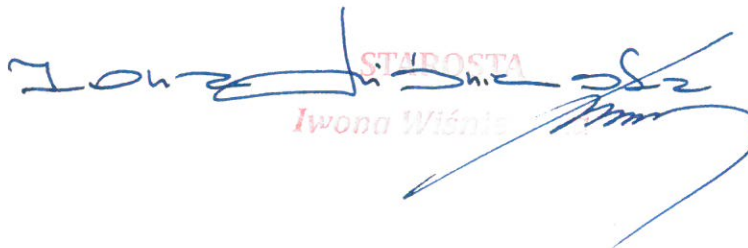
Opis nieruchomości:

Przedmiotowe nieruchomości są niezabudowane i nieogrodzone, poprzednio użytkowanie pod uprawy rolne. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty rolne oraz tereny zadrzewione. Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej oznaczonej numerem 331, Działki mają regularny kształt oraz lekko pofałdowane ukształtowanie terenu. Nieruchomości nie zostały zaopatrzone w urządzenia infrastruktury technicznej. W otoczeniu nie występują czynniki zagrażające środowisku naturalnemu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pok. 210, tel. 91/480 49 31, a zapytania kierować na adres: m.adamcewicz@powiatstargardzki.eu

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie
na okres **od dnia 12 stycznia 2024 r. do dnia 2 lutego 2024 r.**

Pełna treść wykazu dostępna jest także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego:
bip.powiatstargardzki.pl


STAROSTA
Iwona Wiśniewska