

## **STAROSTA STARGARDZKI**

działając na podstawie przepisów art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **p o d a j e** do publicznej wiadomości **w y k a z** nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz Gminy Marianowo.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **28** o powierzchni 0,01 ha, symbol klasoużytku – Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe) położona w obrębie Marianowo, gmina Marianowo, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1T/00051024/9.

**Cena działki oznaczonej numerem 28 wynosi 5 880,00 zł** (słownie złotych: pięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt 00/100).

Zgodnie z zarządzeniem nr 19/2022 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 27 stycznia 2022 roku, gmina Marianowo otrzymuje bonifikatę w wysokości 50% od ceny sprzedaży nieruchomości.

### Przeznaczenie nieruchomości:

Działka o numerze 28 położona w obrębie Marianowo znajduje się na obszarze dla którego nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego. W chwili obecnej gmina Marianowo nie posiada dla przedmiotowego terenu opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Marianowo przyjętym Uchwałą nr XII/73/2011 z dnia 24 listopada 2011 roku, Uchwałą nr XX/131/2012 z dnia 8 listopada 2012 roku oraz Uchwałą nr XXIX/185/2017 z dnia 16 listopada 2017 r., dla działki o numerze 28 przewiduje się funkcję terenów zieleni parkowej. Nieruchomość nie leży w strefie, co do której została podjęta przez Radę Gminy uchwała o ustanowieniu obszaru rewitalizacji zastrzegająca prawo pierwokupu na rzecz Gminy oraz nie leży w specjalnej Strefie Rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).

### Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi działka oznaczona numerem ewidencyjnym 164/1 na której znajduje się kościół, własność Parafii Rzymskokatolickiej pod wezwaniem Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Marii Panny. Dojazd i dojście do nieruchomości odbywa się z drogi powiatowej tj. działki oznaczonej numerem 166, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, trwały zarząd – Zarząd Dróg Powiatowych w Stargardzie. Nieruchomość oznaczona numerem 28 położona jest na terenie uzbrojonym w sieć wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną. W pobliżu nieruchomości nie występują czynniki zagrażające środowisku naturalnemu. Teren działki jest nieogrodzony, porośnięty trzema drzewami dębu o pierśnicach 106 cm, 92 cm i 82 cm.

Przedmiotowa działka wraz z nieruchomościami oznaczonymi numerami ewidencyjnymi działek 163/1 i 164/1 stanowiącymi własność Parafii Rzymskokatolickiej pw. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Marii Panny w Marianowie, na których znajduje się pocysterskie założenie klasztorne wraz z przyległym terenem i kościołem parafialnym, wpisane są do rejestru zabytków pod numerem A-1875 podlegających ochronie prawnej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.).

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków decyzją nr 326/2021 z dnia 01 marca 2021 r. udzielił pozwolenia na zbycie przedmiotowej działki na rzecz Gminy Marianowo.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek do Starosty Stargardzkiego w terminie sześciu tygodni od dnia ogłoszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pok. 208 tel. 91/48 04 929, 91/48 04 834, a zapytania kierować na adres: [kpajor@powiatstargardzki.eu](mailto:kpajor@powiatstargardzki.eu)

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie na okres **od dnia 23 lutego 2024 roku do dnia 15 marca 2024 roku**

Pełna treść wykazu dostępna jest także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego:  
**[bip.powiatstargardzki.pl](http://bip.powiatstargardzki.pl)**

  
STAROSTA  
Iwona Wiśniewska