

Stargard, dnia 20.02.2024 r.

NN.II.6845.44.2024.AA2

## STAROSTA STARGARDZKI

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze **przetargu ustnego ograniczonego**, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych numerami działek: 134/6, 135/2, 135/4, 135/5, 137/2, 137/3 obręb Suchanówko, gmina Suchań na okres 3 lat

nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym **Suchanówko**, gmina Suchań, oznaczona numerem geodezyjnym działki **135/6**, o powierzchni 0,4930 ha, symbol klasoużytku: ŁIV (łąki trwałe) oraz PsIII (pastwiska), dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00115663/7.

Powierzchnia dzierżawy: 0,4930 ha  
Cel dzierżawy: uprawy rolne  
Okres dzierżawy: 3 lata  
Roczna stawka czynszu: 197,00 zł  
Termin wnoszenia czynszu: do 30 czerwca każdego roku

Aktualizacja opłat może nastąpić jeden raz w roku w związku ze zmianą zarządzenia Starosty Stargardzkiego w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za wydzierżawienie na cele rolnicze nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

### Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach, dla których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchań, nieruchomość oznaczona jest jako użytki zielone, strefa bezpośredniego zasilania (alimentacji) poziomu użytkowego – brak warstwy izolacyjnej.

### Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na zapleczu zabudowy zagrodowej. Działka użytkowana rolniczo – w części pastwisko. W otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz grunty rolne. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi gminnej – działka nr 185, odbywać się będzie poprzez nieruchomość sąsiednią będącą własnością osoby wyłonionej w przetargu jako dzierżawca nieruchomości.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie na okres **od dnia 23 lutego 2024 r. do dnia 15 marca 2024 r.**

Pełna treść wykazu dostępna jest także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego:  
**bip.powiatstargardzki.pl**

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pok. 210, tel. 91/48 04 931, a zapytania kierować na adres: m.adamcewicz@powiatstargardzki.eu

STAROSTA  
*Iwona Wiśniewska*  
Iwona Wiśniewska