

Stargard, dnia 10 lipca 2024 r.

Zarząd Powiatu Stargardzkiego

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonej do oddania w najem.

Nieruchomość przeznaczona do oddania w najem, będąca własnością Powiatu Stargardzkiego stanowiąca część nieruchomości gruntowej o powierzchni 45,00 m², oznaczona numerem ewidencyjnym 549/2 o powierzchni 0,0292 ha w obrębie 6 miasta Stargard, zlokalizowana przy ul. Wojska Polskiego, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00091152/7.

Miesięczna stawka czynszu najmu: 103,50 zł netto.

Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard. przyjętego uchwałą nr XXVIII/299/2021 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 maja 2021 r. dla terenu w rejonie ulic: Stefana Okrzei, Bolesława Limanowskiego, Wojska Polskiego. Działka w planie przeznaczona jest pod tereny komunikacji drogowej o symbolu 02.KPJ – ciąg pieszo-jezdny.

Opis nieruchomości

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 549/2 o powierzchni 0,0292 ha w obrębie 6 miasta Stargard przy ul. Wojska Polskiego zabudowana jest budynkiem magazynowym, który nie stanowi przedmiotu najmu. Powierzchnia 45,00 m² gruntu z wyżej opisanej nieruchomości przeznaczona jest do oddania w najem.

Uwaga

Nieruchomość przeznaczona do oddania w najem na czas określony do 3 lat.

Aktualizacja czynszu najmu może nastąpić nie częściej niż raz w roku w związku ze zmianą uchwały Zarządu Powiatu Stargardzkiego w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu/dzierżawy nieruchomości Powiatu Stargardzkiego.

Obciążenia

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia **12.07.2024 r.** do dnia **02.08.2024 r.** włącznie, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Stargardzie oraz w prasie lokalnej o zasięgu powiatowym.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1 pok. 209 tel. 91/4804884, a zapytania kierować na adres: m.kedzierska@powiatstargardzki.eu


STAROSTA
Iwona Wiśniewska

