

Starosta Stargardzki

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 153/1 o powierzchni ogólnej 223 m² (0,0223 ha) położona w obrębie ewidencyjnym Lubowo, gmina Stargard Szczeciński.

Nieruchomość nie posiada księgi wieczystej.

Cena nieruchomości wynosi netto

5.800,00 złotych

(słownie złotych: pięć tysięcy osiemset)

w tym doliczona została wartość budynku gospodarczego.

Uwaga: do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23 %.

Przeznaczenie nieruchomości:

Dla działki 153/1, z dniem 31 grudnia 2002 r. plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński dla działki nr 153/1 z obrębu ewidencyjnego Lubowo określone są następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

„Teren zabudowy mieszkaniowej, teren funkcji rekreacji, teren zabudowy usługowej (M,UT,U), strefa VIII ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej”.

Działka usytuowana jest w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz przydomowe ogródki działkowe. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową.

Na działce usytuowany jest budynek gospodarczy, wolnostojący, jednokondygnacyjny (w złym stanie technicznym).

Na wykonanie przyłączy sieci infrastruktury technicznej wymagana jest zgoda dysponentów poszczególnych mediów.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi **6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.**

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Stargardzie Szczecińskim ul. Skarbowa 1, pok. nr 206 (telefon 91/48 04 835).

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego na okres od dnia **20 lipca 2012 r.** do dnia **10 sierpnia 2012 r.**