

Starosta Stargardzki

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 552 o powierzchni ogólnej 1214 m² (0,1214 ha) położona w obrębie 11 miasta Stargard Szczeciński.

Nieruchomość posiada księgę wieczystą KW Nr SZ1T/00116061/4

Cena nieruchomości wynosi netto **35.500,00 złotych**
(słownie złotych: trzydzieści pięć tysięcy pięćset).

Uwaga: do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23 %.

Przeznaczenie nieruchomości:

Działka oznaczona numerem 552 w obrębie 11, położona w rejonie ulicy Wiejskiej, wchodzi w zakres obszaru Plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dla działki nr 552 w obrębie 11 przyjęty Uchwałą Nr XV/134/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 listopada 2007 r. określa przeznaczenie ww działki:

- częściowo „obszar rewitalizacji zabudowy wiejskiej – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” oznaczone symbolem B5 MN
- częściowo „tereny otwarte” oznaczone symbolem 1 ZO

Na terenach oznaczonych symbolem MN ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem 2 lokali mieszkalnych w budynku. Dopuszcza się usługi wbudowane lub prowadzenie działalności gospodarczej na wydzielonej posesji.

Na terenach otwartych ustala się zagospodarowanie zielenią o znaczeniu przyrodniczym, łąki i ogrody rekreacyjne o wartości widokowej.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi **6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.**

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Stargardzie Szczecińskim ul. Skarbowa 1, pok. nr 206 (telefon 091/480-48-35).

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego
na okres od dnia **20 lipca 2012 r.** do dnia **10 sierpnia 2012 r.**