

## DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1, 2 i 4, art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3, art. 118a ust. 2, w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz art. 104 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Wielkopolskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. w Poznaniu Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie, ul. Tama Pomorzańska 26, znak: TI.11-062.19-62/11, który wpłynął do Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim dnia 22 września 2011 r.

### o r z e k a m

- I. **Ograniczyć** sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie ewidencyjnym Lipnik, gm. Stargard Szczeciński, oznaczonej numerem geodezyjnym 539 o powierzchni 0,08 ha, poprzez udzielenie zezwolenia Wielkopolskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie, na założenie i przeprowadzenie przez nieruchomość odcinka sieci gazowej średniego ciśnienia de63PE na długości ok. 38,1 mb, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński – obręb ewidencyjny Lipnik, przyjętym Uchwałą Nr XIII/104/03 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 30 grudnia 2003 roku (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2004 r. Nr 7, poz. 138).
- II. **Zezwolić** na czasowe zajęcie nieruchomości opisanej w pkt 1 z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
- III. **Zobowiązać** Wielkopolską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. w Poznaniu Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie, ul. Tama Pomorzańska 26, do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu przedmiotowej inwestycji, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty – Wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.

### UZASADNIENIE

Dnia 22 września 2011 r. do Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim wpłynął wniosek Wielkopolskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. w Poznaniu Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie, ul. Tama Pomorzańska 26, znak: TI.11-062.19-62/11, w sprawie wydania decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie ewidencyjnym Lipnik, gm. Stargard Szczeciński, oznaczonej numerem geodezyjnym 539 o powierzchni 0,08 ha, poprzez udzielenie zezwolenia Wielkopolskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie, na założenie i przeprowadzenie przez nieruchomość odcinka sieci gazowej średniego ciśnienia de63PE na długości ok. 38,1 mb.

Działka oznaczona numerem geodezyjnym 539 położona w obrębie ewidencyjnym Lipnik, gm. Stargard Szczeciński, stanowi własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00084149/1.

Do wniosku dołączono:

- 1) mapę sytuacyjną,
- 2) kopię wypisu z rejestru gruntów,
- 3) kopię wypisu i wrysłu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński – obręb ewidencyjny Lipnik, z dnia 07.06.2011 r.,
- 4) oświadczenia użytkowników wieczystych o wyrażeniu zgody na realizację inwestycji na działce nr 539.

Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Przepis ten stosuje się również do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, jeżeli właściciel/użytkownik wieczysty nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe - art. 124a i 113 ust. 6 i 7 w/cyt. ustawy.

Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w Poznaniu Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie, realizując zadanie inwestycyjne, polegające na wybudowaniu sieci gazowej na terenie działki nr 539, ma na celu zapewnienie dostawy gazu dla właścicieli nieruchomości zlokalizowanych wzdłuż działek nr 27/9 i 539, położonych w obrębie ewidencyjnym Lipnik, gm. Stargard Szczeciński.

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński – obręb ewidencyjny Lipnik, przyjętym Uchwałą Nr XIII/104/03 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 30 grudnia 2003 roku (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2004 r. Nr 7, poz. 138). Zgodnie z planem miejscowym, działka nr 539 ma przeznaczenie - ulica klasy dojazdowej – osiedlowa wewnętrzna (25KD), strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Lipnik” i posiada możliwość pełnego uzbrojenia w zakresie infrastruktury technicznej.

Na etapie projektowania inwestycji, w celu uzgodnienia przebiegu planowanej inwestycji, Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w Poznaniu Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie wystąpiła do wszystkich użytkowników wieczystych działki nr 539 z prośbą o wyrażenie zgody na lokalizację i wykonanie sieci gazowej średniego ciśnienia z rur PE o średnicy 63 mm w działce nr 539 oraz na bezterminowe i nieodpłatne uprawnienia do wykonywania czynności związanych z eksploatacją i remontami sieci gazowej przebiegającej przez w/w nieruchomość oraz dysponowanie w/w nieruchomością na cele budowlane.

W trakcie prowadzenia uzgodnień, w dniu 06.07.2011 r. zmarł jeden z użytkowników wieczystych – Pan Leszek Ratajczak i nie zostało wszczęte postępowanie spadkowe po zmarłym.

W związku z powyższym, w trybie art. 114 ust. 3 i 4, w związku z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, Starosta Stargardzki, podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, na okres 2 miesięcy, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim, Urzędu Gminy w Stargardzie Szczecińskim i Sołectwa Lipnik, na stronie internetowej Powiatu Stargardzkiego oraz poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim – „Gazecie Wyborczej” wydaniu z dnia 22-23.10.2011 r., wzywając jednocześnie następców prawnych po zmarłym Leszku Ratajczak, aby w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia, zgłosili i udokumentowali, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim, przy ul. Skarbowej 1, pok. nr 208, od poniedziałku do piątku, w godz. 8<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>, tel. 91/4804892.

W wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiła się żadna osoba, która wykazałaby, że przysługują jej prawa rzeczowe do nieruchomości, w związku z czym, Starosta Stargardzki pismem znak: WN.II.6852.1.5.2011.PŁ4 z dnia 11.01.2012 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami) zawiadomił, że, zostały zebrane materiały w sprawie wydania decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości.

Starosta Stargardzki, analizując dokumentację w przedmiotowej sprawie uznał, że istnieją przesłanki do wydania decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania

z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie ewidencyjnym Lipnik, gm. Stargard Szczeciński, oznaczonej numerem geodezyjnym 539 o powierzchni 0,08 ha, poprzez udzielenie zezwolenia Wielkopolskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie, na założenie i przeprowadzenie przez nieruchomość odcinka sieci gazowej średniego ciśnienia de63PE na długości ok. 38,1 mb., na podstawie art. 124, w związku z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Na podstawie art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w związku z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim, Urzędu Gminy w Stargardzie Szczecińskim i Sołectwa Lipnik oraz na stronie internetowej Powiatu Stargardzkiego.

Zezwolenie na czasowe zajęcie w/w nieruchomości następuje z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Zgodnie z art. 124 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w Poznaniu Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie zobowiązana jest do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu przedmiotowej inwestycji, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty – Wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.

Ewentualna wysokość odszkodowania za czasowe zajęcie nieruchomości zostanie ustalona odrębną decyzją, po zakończeniu realizacji inwestycji na przedmiotowej nieruchomości.

Ostateczna decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowić będzie podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Na niniejszą decyzję służy odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie, za pośrednictwem Starosty Stargardzkiego, w terminie **czternastu dni** od dnia doręczenia decyzji.

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. - o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 ze zmianami) dokonanie czynności urzędowej w sprawach załatwianych na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), nie podlega opłacie skarbowej.

Otrzymują:

1. Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w Poznaniu  
Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie  
ul. Tama Pomorzańska 26, 70-952 Szczecin
2. Biuro Obsługi Urzędu w/m (z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz zwrot egzemplarza z adnotacjami o wywieszeniu)
3. Urząd Gminy w Stargardzie Szczecińskim  
ul. Rynek Staromiejski 5, 73-110 Stargard Szczeciński (z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz zwrot egzemplarza z adnotacjami o wywieszeniu)
4. Sołectwo Lipnik  
Lipnik, 73-110 Stargard Szczeciński (z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz zwrot egzemplarza z adnotacjami o wywieszeniu)
5. Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim  
V Wydział Ksiąg Wieczystych  
ul. Wojska Polskiego 19, 73-110 Stargard Szczeciński
6. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
ul. Rynek Staromiejski 5, 73-110 Stargard Szczeciński
7. A/a.