

## ZARZĄD POWIATU STARGARDZKIEGO

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Rada Powiatu w Stargardzie Szczecińskim Uchwałą Nr XI/156/11 z dnia 28 września 2011 roku wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej niżej opisanych nieruchomości.

- 1. Nieruchomość gruntowa zabudowana schodami** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 445/3 o powierzchni 4 m<sup>2</sup>, położona w obrębie nr 6 Miasta Stargard Szczeciński przy ulicy Środkowej.

Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr SZ1T/00102145/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie Szczecińskim.

**Cena nieruchomości wynosi 850,00 złotych** (słownie złotych: osiemset pięćdziesiąt 00/100).

- 2. Nieruchomość gruntowa zabudowana schodami** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 130/3 o powierzchni 23 m<sup>2</sup>, położona w obrębie nr 10 Miasta Stargard Szczeciński przy ulicy Mikołaja Reja.

Nieruchomość nie posiada urzędzonej księgi wieczystej.

**Cena nieruchomości wynosi 4.900,00 złotych** (słownie złotych: cztery tysiące dziewięćset 00/100).

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości 23 %.

### **Przeznaczenie nieruchomości:**

- 1) Działka przeznaczona jest na powiększenie nieruchomości przyległej tj. działki nr 650/2 na której usytuowany jest budynek mieszkalno – usługowy. W Miejscowym Planie Zagospodarowanie Przestrzennego Miasta Stargard Szczeciński przyjęty uchwałą Rady Miasta nr XV/133/07 z dnia 27 listopada 2007 roku, powiększona nieruchomość położona jest na terenach przeznaczonych pod śródmiejskie tereny mieszkaniowe – symbol w planie C.SM.03.
- 2) Działka przeznaczona jest na powiększenie nieruchomości przyległej tj. działki nr 137 na której usytuowany jest budynek mieszkalno – usługowy. W Miejscowym Planie Zagospodarowanie Przestrzennego Miasta Stargard Szczeciński przyjęty uchwałą Rady Miasta nr XV/133/07 z dnia 27 listopada 2007 roku, powiększona nieruchomość położona jest na terenach przeznaczonych pod śródmiejskie tereny mieszkaniowe – symbol w planie E.SM.01/2.

Nieruchomości nie są obciążone prawami na rzecz osób trzecich.

Wykaz wywiesza się od dnia **9 grudnia 2011 roku** do dnia **30 grudnia 2011 roku**.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim przy u. Skarbowej 1 pok. 210 tel. 91 480-4-931.