

Uchwała Nr 939/11
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
dnia 24 listopada 2011r.

w sprawie zawarcia umowy na sporządzenie operatu szacunkowego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, z 2007 r. Nr 173, poz. 121, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113 i Nr 217, poz. 1281) uchwała się, co następuje:

§ 1. Postanawia się zawrzeć umowę z Panem Zbigniewem Witkiewiczem rzeczoznawcą majątkowym prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego” ul. Staszica 9/1 A-B, 73-110 Stargard Szczeciński na sporządzenie opinii w formie operatu szacunkowego, określającego wartość rynkową lokalu użytkowego nr 4 przy ul. Rynek Staromiejski 5 w Stargardzie Szczecińskim, stanowiącego własność Powiatu Stargardzkiego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu działki nr 240/1 o pow. 937 m² - udział 248/1000 części.

§ 2. 1. Szacunkowa wartość przedmiotu zamówienia dla powyższego lokalu użytkowego wynosi złotych brutto. Środki zostały zabezpieczone u dysponenta w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w dziale 700, rozdziale 70005, paragraf 4390 – zadania własne.

2. Zlecenie sporządzenia operatu szacunkowego zostaje zawarte bez zastosowania przepisów Prawo zamówień publicznych - art. 4 pkt 8 (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm.).

3. Warunki wykonania powyższych prac określa umowa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

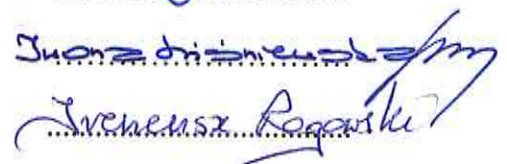
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Waldemar Gil - Starosta Stargardzki

Marek Stankiewicz - Wicestarosta

Iwona Wiśniewska - Członek Zarządu

Ireneusz Rogowski - Członek Zarządu



Umowa nr
na sporządzenie opinii w formie operatu szacunkowego ustalającego wartość
rynkową lokalu użytkowego

zawarta w dniu 2011 r. pomiędzy Powiatem Stargardzkim z siedzibą w Stargardzie
Szczecińskim, ul. Skarbowa 1, reprezentowanym przez:

- **Marka Stankiewicz** – Członka Zarządu
- **Zbigniewa Piskorza** – Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami,
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a Panem **Zbigniewem Witkiewiczem** – rzeczoznawcą majątkowym, przedsiębiorcą
wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Prezydenta Miasta
Stargardu Szczecińskiego pod numerem 9031, prowadzącym działalność pod nazwą
„Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego” Zbigniew Witkiewicz ul. Staszica 9/1 A-B,
73-110 Stargard Szczeciński, uprawnienia nr 1068, zwanym w dalszej części umowy
Wykonawcą.

§ 1

Niniejsza umowa zostaje zawarta bez zastosowania przepisów Prawo zamówień publicznych
– na podstawie art. 4 pkt 8 (Dz. U z 2010, Nr 113, poz. 759 ze zm.) w celu wykonania
uchwały nr Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania sporządzenie operatu
szacunkowego ustalającego wartość rynkową lokalu użytkowego nr 4, położonego
w budynku przy ul. Rynek Staromiejski 5 w Stargardzie Szczecińskim, stanowiący
własność Powiatu Stargardzkiego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku
i gruntu działki nr 240/1 o pow. 937 m²- udział 248/1000 części.
2. Operat szacunkowy winien być sporządzony do dnia 8 grudnia 2011r. w dwóch
jednobrzmiących egzemplarzach wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym przekazanym
Zamawiającemu.

§ 3

1. Z tytułu wykonania prac wynikających z umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie
w kwocie brutto (tj. netto + podatek VAT w wysokości 23%
.....) tytułem prac określonych w § 2.

Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia przedłożenia
faktury Zamawiającemu, wystawionej nie wcześniej niż po wykonaniu prac i ich odbiorze
przez Zamawiającego z określeniem płatnika:

Powiat Stargardzki, ul. Skarbowa 1, 73-110 Stargard Szczeciński
NIP 854-22-28-620

2. Wynagrodzenie za wykonanie operatu szacunkowego, obejmuje jednorazowe
potwierdzenie ich aktualności.

§ 4

1. W przypadku niedotrzymania ustalonego w umowie terminu, Wykonawca zobowiązuje się
zapłacić karę umowną w wysokości 0,2 % za każdy dzień opóźnienia, obliczoną od kwoty
brutto określonej w § 3 ust. 1.
2. Kwota zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego za wykonanie prac, na co
Wykonawca wyraża zgodę.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych – na zasadach ogólnych.

§ 5

1. Wykonawca przenosi na zamawiającego majątkowe prawa autorskie do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy i do przekazanych zamawiającemu egzemplarzy w/w opracowań oraz wyraża zgodę na nieodpłatne ich wykorzystanie na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2006r. nr 90, poz.631 z późn. zm.) oraz określonych w ust.2.
2. Protokolarne odebranie przez Zamawiającego opinii w formie operatów szacunkowych oznacza przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych na polach eksploatacji wiążących się z celem, dla którego dokumentacja została sporządzona, a mianowicie:
 - 1) prawo do zwielokrotniania w każdej możliwej technice,
 - 2) prawo do wprowadzania do pamięci komputera,
 - 3) prawo do publicznego wystawiania lub wyświetlania,
 - 4) prawo do wprowadzania zmian i poprawek dla potrzeb wynikających z uwarunkowań Powiatu oraz koniecznych modyfikacji w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji,
 - 5) prawo do nieodpłatnego przeniesienia własności egzemplarzy projektu organom administracji rządowej i samorządowej oraz instytucjom finansowym w celu uzyskania pożyczek, dotacji lub kredytu.

§ 6

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

1. Zobowiązania wzajemne nie wynikające z niniejszej umowy będą regulowane na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§8

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

Zamawiający

Wykonawca

"Pod względem formalno praw.
bez zastrzeżeń"

RADCA PRAWNY

Kompa. Jani