

Uchwała Nr 940/11

Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim

z dnia 24 listopada 2011 r.

w sprawie zawarcia umowy na sporządzenie operatów szacunkowych

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167 poz. 1759 z 2007 r. Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753, Nr 157 poz. 1241 z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2011 r. Nr 21 poz. 21 poz. 113 i Nr 217 poz. 1281) uchwała się, co następuje:

§ 1. Postanawia się zawrzeć umowę z Katarzyną Korbutowicz rzeczoznawcą majątkowego posiadającym uprawnienia nr 4516, przedsiębiorcą wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej pod nazwą „Dom-Mech” z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim przy ulicy Piłsudskiego 87d/6 na sporządzenie opinii w formie operatów szacunkowych w celu ustalenia wartości rynkowej dla nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym 9 miasta Stargard Szczeciński stanowiących następujące działki:

- 1) działka nr 3/3 o pow. 0,0192 ha,
- 2) działka nr 25/1 o pow. 0,0048 ha,
- 3) działka nr 25/2 o pow. 0,1300 ha,
- 4) działka nr 26/3 o pow. 0,0102 ha,
- 5) działka nr 29/38 o pow. 0,0041 ha,
- 6) działka nr 29/40 o pow. 0,0430 ha,
- 7) działka nr 29/42 o pow. 0,0018 ha,
- 8) działka nr 841/1 o pow. 0,0496 ha.

§ 2. 1. Szacunkowa wartość przedmiotu zamówienia dla ww. nieruchomości wynosi złotych brutto. Na realizację zadań, o których mowa w § 1 środki zostały zabezpieczone w planie finansowym u dysponenta Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami na zadaniach zleconych w dziale 700, rozdziale 70005 i w § 4390. Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii.

2. Zlecenie sporządzenia operatów szacunkowych zostaje zawarte bez zastosowania przepisów Prawo zamówień publicznych – art. 4 pkt 8 (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.).

3. Warunki wykonania powyższych prac określa umowa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Waldemar Gil - Starosta Stargardzki

.....

Marek Stankiewicz - Wicestarosta

.....

Iwona Wiśniewska - Członek Zarządu

.....

Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu

.....

załącznik do Uchwały nr...^{250/11}
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 24.11.2011r.

Umowa Nr

zawarta w dniu listopada 2011 r. w Stargardzie Szczecińskim
pomiędzy:

Powiatem Stargardzkim, reprezentowanym przez:

Iwonę Wiśniewską –Członka Zarządu

Zbigniewa Piskorza – Dyrektora Wydziału Geodezji i gospodarki Nieruchomościami
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

Katarzyną Korbutowicz rzeczoznawcą majątkowym posiadającym uprawnienia nr 4516,
przedsiębiorcą wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej pod nazwą „Dom-Mech” z siedzibą
w Stargardzie Szczecińskim przy ulicy Piłsudskiego 87d/6 zwanym w dalszej części umowy
Wykonawcą.

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

§ 1

Niniejsza umowa zostaje zawarta bez zastosowania przepisów Prawo zamówień publicznych – art. 4
pkt 8 (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.) w celu wykonania Uchwały Nr Zarządu
Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia ... listopada 2011r.

§ 2

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na sporządzeniu
opinii w formie operatów szacunkowych celem ustalenia wartości dla niżej wymienionych działek
położonych w obrębie ewidencyjnym 9 miasta Stargard Szczeciński:

- 1) działka nr 3/3 o pow. 0,0192 ha,
- 2) działka nr 25/1 o pow. 0,0048 ha,
- 3) działka nr 25/2 o pow. 0,1300 ha,
- 4) działka nr 26/3 o pow. 0,0102 ha,
- 5) działka nr 29/38 o pow. 0,0041 ha,
- 6) działka nr 29/40 o pow. 0,0430 ha,
- 7) działka nr 29/42 o pow. 0,0018 ha,
- 8) działka nr 841/1 o pow. 0,0496 ha.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac wynikających z niniejszej umowy do dnia
.....2011 roku.

§ 4

1. Z tytułu wykonania prac wynikających z umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie
w wysokości netto + podatek VAT w wysokości 23% i złotych co stanowi
..... złotych brutto (słownie: dwa tysiące trzysta trzydzieści siedem złotych 00/100).

2. Wynagrodzenie za wykonanie operatów szacunkowych obejmuje jednorazowe potwierdzenie ich
aktualności.

§ 5

1. W przypadku niedotrzymania ustalonego terminu w umowie, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę umowną w wysokości 0,2 % za każdy dzień opóźnienia obliczoną od kwoty brutto określonej w § 3 ust.1.
2. Kwota zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego za wykonanie prac geodezyjnych, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych – na zasadach ogólnych.

§ 6

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy i do przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy ww. opinii oraz wyraża zgodę na nieodpłatne ich wykorzystanie na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 ze zmianami) oraz określonych w ust. 2.
2. Protokolarne odebranie przez Zamawiającego opinii oznacza przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych na polach eksploatacji wiążących się z celem, dla którego dokumentacja została sporządzona, a mianowicie:
 - 1) prawo do zwielokrotnienia w każdej możliwej technice,
 - 2) prawo do wprowadzenia do pamięci komputera,
 - 3) prawo do publicznego wystawienia lub wyświetlenia,
 - 4) prawo do wprowadzenia zmian i poprawek dla potrzeb wynikających z uwarunkowań Powiatu oraz koniecznych modyfikacji w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji,
 - 5) prawo do nieodpłatnego przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji organom administracji rządowej i samorządowej oraz instytucjom finansowym w celu uzyskania pożyczek, dotacji lub kredytu.

§ 7

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

1. Zobowiązania wzajemne nie wynikające z niniejszej umowy będą regulowane na zasadach ogólnych wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z których jeden otrzymuje Wykonawca a dwa egzemplarze Zamawiający.

Zamawiający:

Wykonawca: