

Uchwała nr 941/11
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 24 listopada 2011r.

w sprawie zawarcia umowy na sporządzenie operatów szacunkowych

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, z 2007 r. Nr 173, poz. 121, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113) uchwała się, co następuje:

§ 1. Postanawia się zawrzeć umowę z firmą AKR z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 10 w Stargardzie Szczecińskim, której właścicielem jest Bożena Stramek, przedsiębiorcą wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej pod nr 17359, reprezentowaną przez pełnomocnika Pana Krzysztofa Rychtera - rzeczoznawcę majątkowego na sporządzenie opinii w formie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o nr: **113/3** o pow. 0,0046 ha, **98/1** o pow.0,0009ha, **101/1** o pow. 0,0018 ha, **130/1** o pow. 0,0039 ha, **131/3** o pow. 0,0414 ha, **140/4** o pow.0,0034 ha,**142/12** o pow. 0,0058 ha, **164/1** o pow. 0,0038 ha, **187/1** o pow. 0,0036 ha, **207/1** o pow. 0,0319 ha, **292/1** o pow. 0,0002 ha, **97/3** o pow.0,0074 ha, **163/1** o pow. 0,0040 ha, **185/1** o pow. 0,0204 ha,**127/5** o pow. 0,0088 ha,**134/6** o pow. 0,0189 ha, **138/1** o pow. 0,0063 ha, **123/1** o pow. 0,0028 ha,**53/5** o pow. 0,0103 ha,**171/1** o pow. 0,0035 ha,**158/1** o pow.0,0024 ha, **210/1** o pow.0,0127 ha, **121/3** o pow.0,0062 ha, **65/1** o pow. 0,0115 ha, **112/7** o pow.0,0057 ha, **170/5** o pow. 0,0005 ha,**108/6** o pow. 0,0028 ha, **96/3** o pow. 0,0119 ha, **135/1** o pow. 0,0390 ha, **189/1** o pow. 0,0131 ha, **112/11** o pow. 0,0014 ha, **111/1** o pow. 0,0045 ha, **103/1** o pow. 0,0037 ha, **109/1** o pow. 0,0021 ha, położone w obrębie ewidencyjnym Sowno, gmina Stargard Szczeciński.

§ 2.1. Szacunkowa wartość przedmiotu zamówienia dla ww. nieruchomości wynosi łotych brutto.

2. Zlecenie sporządzenia operatów szacunkowych zostaje zawarte bez zastosowania przepisów Prawo zamówień publicznych - art. 4 pkt 8 (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.).

3. Warunki wykonania powyższych prac określa umowa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Waldemar Gil - Starosta Stargardzki

Marek Stankiewicz - Wicestarosta

Iwona Wiśniewska - Członek Zarządu

Ireneusz Rogowski - Członek Zarządu

.....
.....
Iwona Wiśniewska
Ireneusz Rogowski

Umowa nr
 na sporządzenie opinii w formie operatu szacunkowego ustalającego wartość
 rynkową nieruchomości

zawarta w dniu2011 r. pomiędzy Powiatem Stargardzkim z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, ul. Skarbowa 1, reprezentowanym przez:

- **Iwonę Wiśniewską** - Członka Zarządu
- **Ireneusza Rogowskiego** - Członka Zarządu, zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym,**

a firmą AKR z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 10 w Stargardzie Szczecińskim, której właścicielem jest Bożena Stramek, przedsiębiorcą wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej pod nr 17359 Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego, reprezentowaną przez pełnomocnika Pana Krzysztofa Rychtera – rzeczoznawcę majątkowego, zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą.**

§ 1

Niniejsza umowa zostaje zawarta bez zastosowania przepisów Prawo zamówień publicznych – na podstawie art. 4 pkt 8 (Dz. U z 2010, Nr 113, poz. 759 ze zm.) w celu wykonania uchwały nr Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia2011r.

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania sporządzenie operatu szacunkowego ustalającego wartość rynkową nieruchomości dla potrzeb postępowania odszkodowawczego.
2. Przedmiotem wyceny są niezabudowane nieruchomości gruntowe, które zostały objęte realizacją inwestycji drogowej ,obejmującej przebudowę i rozbudowę drogi powiatowej nr 1709Z Stargard –Sowno- Etap Am / decyzja Starosty Stargardzkiego Nr 8/2009 z dnia 19.08.2009r. znak: ZA.2.Jb.7351/6837-3/2009 / oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr: **113/3** o pow.0,0046 ha, **98/1** o pow. 0,0009 ha, **101/1** o pow.0,0018 ha,**130/1** o pow. 0,0039 ha, **131/3** o pow.0,0414 ha, **140/4** o pow.0,0034 ha, **142/12** o pow. 0,0058 ha, **164/1** o pow. 0,0038 ha, **187/1** o pow.0,0036, **207/1** o pow.0,0319, **292/1** o pow. 0,0002 ha,**97/3** o pow. 0,0074 ha, **163/1** o pow. 0,0040 ha, **185/1** o pow. 0,0204 ha, **127/5** o pow. 0,0088 ha, **134/6** o pow. 0,0189 ha, **138/1** o pow. 0,0063 ha, **123/1** o pow. 0,0028 ha, **53/5** o pow.0,0103 ha, **171/1** o pow. 0,0035 ha, **158/1** o pow. 0,0024 ha, **210/1** o pow. 0,0127 ha, **121/3** o pow. 0,0062 ha, **65/1** o pow. 0,0115 ha, **112/7** o pow. 0,0057 ha, **170/5** o pow. 0,0005ha, **108/6** o pow. 0,0028 ha, **96/3** o pow. 0,0119 ha, **135/1** o pow. 0,0390 ha, **189/1** o pow. 0,0131 ha, **112/11** o pow. 0,0014 ha, **111/1** o pow. 0,0045 ha, **103/1** o pow. 0,0037 ha, **109/1** o pow. 0,0021 ha , położone w obrębie ewidencyjnym Sowno, gmina Stargard Szczeciński .
3. Operaty szacunkowe winny być sporządzone do dnia 25.11.2011 r. w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym przekazanym Zamawiającemu.

§ 3

1. Z tytułu wykonania prac wynikających z umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwociezł brutto / + podatek VAT w wysokości 23%
 / tytułem prac określonych w § 2.

Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia przedłożenia faktury Zamawiającemu, wystawionej nie wcześniej niż po wykonaniu prac i ich odbiorze przez Zamawiającego z określeniem płatnika: Powiat Stargardzki, Skarbowa 1, 73-110 Stargard Szczeciński
 NIP 854-22-28-620

2. Wynagrodzenie za wykonanie operatów szacunkowych, obejmuje jednorazowe potwierdzenie ich aktualności.

§4

1. W przypadku niedotrzymania ustalonego w umowie terminu, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę umowną w wysokości 0,5% za każdy dzień opóźnienia, obliczoną od kwoty brutto określonej w § 3 ust. 1.
2. Kwota zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego za wykonanie prac, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych – na zasadach ogólnych.

§ 5

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy i do przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy w/w opracowań oraz wyraża zgodę na nieodpłatne ich wykorzystanie na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2006r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.) oraz określonych w ust. 2.
2. Protokolarne odebranie przez Zamawiającego opinii formie operatu szacunkowego oznacza przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych na polach eksploatacji wiążących się z celem, dla którego dokumentacja została sporządzona, a mianowicie:
 - 1) prawo do zwielokrotnienia w każdej możliwej technice,
 - 2) prawo do wprowadzania do pamięci komputera,
 - 3) prawo do wprowadzania lub wyświetlania,
 - 4) prawo do wprowadzania zmian i poprawek dla potrzeb wynikających z uwarunkowań Powiatu oraz koniecznych modyfikacji w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji,
 - 5) prawo do nieodpłatnego przeniesienia własności egzemplarzy projektu organom administracji rządowej i samorządowej oraz instytucjom finansowym w celu uzyskania pożyczek, dotacji lub kredytu.

§ 6

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

1. Zobowiązania wzajemne nie wynikające z niniejszej umowy będą regulowane na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 8

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

Zamawiający

Wykonawca

Pod względem formalnym prawidłowo

bez zastrzeżeń

RADCA PRAWNY

[Podpis]
Kłopotliwy Janek

[Podpis]