

**Uchwała Nr 945/11**  
**Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 24 listopada 2011 r.**

**w sprawie przyjęcia protokołu uzgodnień dotyczących warunków nabycia lokalu  
mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Mickiewicza 1a w Stargardzie Szczecińskim  
z przeznaczeniem dla Domu Dziecka Nr 2 w Stargardzie Szczecińskim**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, Dz. U. z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281)) oraz uchwały Nr XII/166/11 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 października 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości z przeznaczeniem dla Domu Dziecka Nr 2 w Stargardzie Szczecińskim uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się protokół uzgodnień dotyczących warunków nabycia lokalu mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Mickiewicza 1a w Stargardzie Szczecińskim z przeznaczeniem dla Domu Dziecka Nr 2 w Stargardzie Szczecińskim.

§ 2. Protokół uzgodnień, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Stargardzie Szczecińskim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Waldemar Gil – Starosta Stargardzki

Marek Stankiewicz – Wicestarosta

Iwona Wiśniewska – Członek Zarządu

Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu

  
.....  
  
.....  
Ireneusz Rogowski

## Protokół uzgodnień Nr 1/11

w sprawie sprzedaży dwukondygnacyjnego lokalu mieszkalnego o powierzchni projektowanej 245,20 m<sup>2</sup> usytuowanego na II i III piętrze budynku mieszkalno – usługowego położonego przy ul. Adama Mickiewicza 1a w Stargardzie Szczecińskim wraz ze sprzedażą udziału w prawie współwłasności części wspólnych budynku oraz współwłasności działki gruntu pod budynkiem.

Zawarty w dniu 25 listopada 2011 roku w Stargardzie Szczecińskim, pomiędzy:

**Stargardzkim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Struga 29 zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000168283 prowadzonym przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy w Szczecinie, posiadającą NIP 854-00-14-151, REGON 811192960, kapitał zakładowy w wysokości 22.911.000 zł i reprezentowaną przez:

**Prezesa Zarządu Dyrektora mgr inż. architekta Piotra Mynca** zwaną w dalszej części umowy **Zbywcą**

a

**Powiatem Stargardzkim** z siedzibą przy ul. Skarbowej 1 w Stargardzie Szczecińskim w imieniu którego działa:

**Marek Stankiewicz – Wicestarosta Stargardzki**  
**Iwona Małgorzata Wiśniewska – Członek Zarządu**  
zwanym w dalszej części protokołu **Nabywcą**.

Podstawa prawna:

- 1) § 9 ust. 3 pkt. 1 Aktu Założycielskiego Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością (tekst jednolity z dnia 16 marca 2010 r.), Uchwała nr 27/2006 z dnia 21 grudnia 2006 r. Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w sprawie uchwalenia Regulaminu sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób własny Spółki (ze zmianami),
- 2) Wyciąg z Protokołu Nr 14/2011 z obrad Zarządu Spółki Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. z dnia 10.03.2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na ogłoszenie przetargu na sprzedaż mieszkań w Kwartale „C” w Stargardzie Szczecińskim,
- 3) Oferta Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. na zbycie nieruchomości z przeznaczeniem dla Domu Dziecka Nr 2 dla Powiatu Stargardzkiego złożona w związku z opublikowanym przez Zarząd Powiatu Stargardzkiego ogłoszeniem w dniu 05.09.2011 r., na podstawie Uchwały Nr 678/11 Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 1 września 2011 r. w sprawie wszczęcia procedury nabycia nieruchomości z przeznaczeniem dla Domu Dziecka Nr 2 w Stargardzie Szczecińskim,
- 4) Uchwała Nr XII/166/11 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 października 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości z przeznaczeniem dla Domu Dziecka Nr 2 w Stargardzie Szczecińskim.





§ 1.

1. Przedmiotem sprzedaży jest dwukondygnacyjny lokal mieszkalny z wewnętrzną klatką schodową, położony na II i III piętrze budynku mieszkalno - usługowego przy ulicy **Adama Mickiewicza 1 a** w Stargardzie Szczecińskim o ogólnej powierzchni projektowanej **245,20 m<sup>2</sup>**, w tym: II piętro - 123,80 m<sup>2</sup>, III piętro - 121,40 m<sup>2</sup>, zwany w dalszej części **lokałem**. Wraz z lokalem Nabywca nabędzie udział w prawie współwłasności części wspólnych budynku oraz współwłasności działki gruntu pod budynkiem.
2. Budynek, w którym znajduje się lokal zlokalizowany jest na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 714/5 o pow. 430 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 6 miasta Stargard Szczeciński.
3. Wielkość udziału w częściach wspólnych budynku mieszkalno - usługowego i w prawie własności działki, o której mowa w ust. 2 ustala się w wysokości 210/1000.
4. Z lokalem będzie się wiązać zasada służebności gruntowych oraz służebność korzystania z elementów zagospodarowania wnętrza kwartału, zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszego protokołu.

§ 2.

**Cena brutto sprzedaży lokalu o pow. projektowanej 245,20 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie ustalona została na kwotę - 920.000,00 zł (słownie złotych: dziewięćset dwadzieścia tysięcy 00/100).**

§ 3.

**Ustalona cena brutto lokalu płatna będzie w następujący sposób:**

1. Pierwsza rata w wysokości **460.000,00 zł** (słownie złotych: czterysta sześćdziesiąt tysięcy 00/100), płatna w terminie dwóch dni od dnia podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży lokalu.
2. Pozostała należność w wysokości **460.000,00 zł** (słownie złotych: czterysta sześćdziesiąt tysięcy 00/100), płatna w terminie **do 30 listopada 2012 r.**
3. Raty płatne są na konto Zbywcy w Banku PEKAO SA I Oddział w Stargardzie Szczecińskim nr 10124039011111000042204466.

§ 4.

1. Lokal przekazany zostanie wykończony, zgodnie z zał. nr 1 wraz z konieczną zabudową wnek, zgodnie z zał. nr 2, z przeznaczeniem dla 14 wychowanków placówki opiekuńczo - wychowawczej.
2. Lokal wyposażony zostanie w instalacje: elektryczną, wodno - kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, teletechniczną oraz wentylację grawitacyjną.

§ 5.

1. Przeniesienie prawa własności przedmiotowego lokalu w formie aktu notarialnego z wpisem hipoteki stanowiącej zabezpieczenie płatności opisanej w § 3 ust. 2 niniejszego protokołu po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie lokalu i zaświadczenia o samodzielności lokalu w terminie do 31 lipca 2012 r.
2. Przekazanie lokalu Nabywcy nastąpi w następnym dniu roboczym po zawarciu umowy, o której mowa w ust. 1.

§ 6.

1. Nabywca powiadomi Zbywcę o miejscu i terminie podpisania umowy przedwstępnej w formie aktu notarialnego. Jeżeli Nabywca w terminie do 28 listopada 2011 r. nie wyznaczy miejsca i terminu podpisania umowy do 30 listopada 2011 r. bez usprawiedliwienia, Zbywca





może odstąpić od podpisania umowy. Jeżeli Zbywca bez usprawiedliwienia uchybi terminowi podpisania umowy, wówczas Nabywca może odstąpić od podpisania umowy.

2. Jeżeli Nabywca z przyczyn leżących po jego stronie nie wpłaci którejkolwiek z rat w terminach określonych w § 3, Zbywca wyznaczy Nabywcy dodatkowy termin na dokonanie zapłaty z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu może odstąpić od umowy. Za każdy dzień zwłoki w zapłacie ustalonych rat Zbywca naliczy Nabywcy ustawowe odsetki za zwłokę.

3. W razie odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży lokalu przez Nabywcę z winy Zbywcy, Zbywca zwróci Nabywcy wpłaconą pierwszą ratę na poczet sprzedaży lokalu wraz z oprocentowaniem równym oprocentowaniu dla lokaty terminowej trzy miesięcznej ustalonej na podstawie średniej stopy oprocentowania dla terminowych lokat w banku PKO BP S.A., za okres na jaki wpłacona należność była na koncie Nabywcy.

4. W przypadku odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży lokalu przez Nabywcę bądź przez Zbywcę z przyczyn leżących po stronie Nabywcy, Zbywca potrąci z wpłaconej pierwszej raty wszystkie dotychczasowe koszty poniesione przez Zbywcę na adaptację i wykończenie lokalu. Pozostała część wpłaty zostanie zwrócona Nabywcy bez oprocentowania, w terminie 30 dni licząc od dnia odstąpienia od umowy.

5. W przypadku niedotrzymania terminów określonych w § 5 z winy Zbywcy, Zbywca zobowiązany jest zapłacić karę umowną w kwocie 150,00 zł (słownie złotych: sto pięćdziesiąt 00/100), za każdy dzień opóźnienia.

#### § 7.

1. Zbywca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy w zakresie wykonywanych robót objętych niniejszą umową.

2. Zbywca udziela Nabywcy 5 letniej gwarancji na nabywany dwukondygnacyjny lokal mieszkalny o powierzchni projektowanej 245,20 m<sup>2</sup> usytuowany na II i III piętrze budynku mieszkalno – usługowego położonego przy ul. Adama Mickiewicza 1a w Stargardzie Szczecińskim oraz 10 letniej gwarancji na podposadzkową instalację CO. Okres gwarancji rozpoczyna się od dnia przekazania lokalu Nabywcy, zgodnie z § 5 ust.2 (protokół przekazania).

3. O wykryciu wady Nabywca obowiązany jest zawiadomić Zbywcę w ciągu 7 dni od jej ujawnienia.

4. Zbywca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Zbywcę o zaistniałej wadzie.

#### § 8

1. Nabywca po zawarciu notarialnej umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i umowy sprzedaży nieruchomości lokalowej wejdzie w prawa i obowiązki właściciela określone ustawą o własności lokali.

2. Strony ustalają, że jeśli zawarcie notarialnej umowy o ustanowieniu odrębnej własności lokalu będącego przedmiotem niniejszego protokołu będzie pierwszym wyodrębnieniem nieruchomości lokalowej w nieruchomości, o której mowa w § 1 ust 2 to zarząd nieruchomością wspólną sprawować będzie Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Struga 29 w Stargardzie Szczecińskim.



3

§ 9.

Wszystkie zmiany odnoszące się do postanowień niniejszego protokołu wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszym protokołem mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Sprawy sporne mogące wyniknąć ze stosowania niniejszego protokołu rozstrzygać będzie sąd, właściwy dla siedziby Zbywcy.

§ 11.

1. Niniejszy protokół stanowi podstawę zawarcia umów przedwstępnej i przyrzeczonej sprzedaży nieruchomości, o której mowa w § 1 ust 1.
2. Koszty sporządzenia umów notarialnych: przedwstępnej i przyrzeczonej oraz opłat sądowych ponosi Nabywca.

§ 12.

Niniejszy protokół sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

NABYWCA

Członek Zarządu  
*Iwona Wiśniewska*  
Iwona Wiśniewska



Prezesa Zarządu  
Dyrektor  
mgr inż./architekt Piotr Mynce

ZBYWCA

Prezesa Zarządu  
Dyrektor  
mgr inż./architekt Piotr Mynce

Stargardzkie Tow.  
Budowlano-Remontowe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
ul. Słowackiego 123  
73-110 Stargard  
tel./fax 578 47 80, 577 15 35



## **Opis lokalu mieszkalnego.**

Lokal mieszkalny usytuowany w budynku mieszkalno – usługowym ul. Adama Mickiewicza 1a położony jest na drugim i trzecim piętrze tego budynku. Budynek jest elementem rewitalizacji fragmentu śródmieścia Stargardu Szczecińskiego.

### Opis realizacji wymagań jakie spełnia lokal mieszkalny

Lokal mieszkalny na potrzeby mieszkania rodzinkowego odpowiada warunkom, jakie dla placówek opiekuńczo - wychowawczych nakłada Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 19 października 2007 roku w sprawie placówek opiekuńczo-wychowawczych (Dz. U. Nr 201, poz. 1455 z 2007 r.) oraz wymogom opisanym w ogłoszeniu Zarządu Powiatu Stargardzkiego zamieszczonego w dniu 05.09.2011r. w sprawie nabycia lokalu mieszkalnego bądź budynku mieszkalnego z przeznaczeniem na placówkę opiekuńczo – wychowawczą, która będzie funkcjonować w systemie rodzinkowym.


### Lokal mieszkalny:

- położony na dwóch ostatnich kondygnacjach mieszkalnych z wewnętrzną klatką schodową,
- wybudowany w technologii tradycyjnej, murowanej, z ocieploną i wykończoną elewacją,
- zastosowana stolarka okienna drewniana spełniająca wymóg podwyższonej ochrony przed utratą ciepła i hałasem – pkt. 3.1.7. opisu zamiennej dokumentacji technicznej, która stanowiła załącznik nr 5 do oferty Stargardzkiego TBS Sp.z o.o. z dnia 12.09.2011 r.
- wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, teletechniczną oraz wentylację grawitacyjną,
- w pełni wykończony i przystosowany do zamieszkania przez 14 wychowanków placówki opiekuńczo-wychowawczej,
- materiały zastosowane do wykończenia są odpowiedniej jakości, posiadają niezbędne dokumenty dopuszczające je do stosowania w budownictwie, kolorystyka materiałów jasna pastelowa.

### Układ funkcjonalno – przestrzenny powierzchnia użytkowa 245,20 m<sup>2</sup>

II piętro – klatka schodowa, korytarz, pokój dzienny, jadalnia i kuchnia, stanowiące otwarty układ przestrzenny, spiżarnia, aneks – garderoba usytuowana w strefie wejściowej do lokalu, pokój 2 osobowy, pokój do cichej nauki, toaleta – wyposażona w umywalkę, pralnia z miejscem do prania, suszenia i prasowania, pomieszczenie gospodarcze, korytarz.

III piętro – klatka schodowa, korytarz, trzy pokoje 2 osobowe i dwa pokoje 3 osobowe, pokój gościnny, pokoju do zajęć terapeutycznych, dwie łazienki w tym jedna wyposażona w wannę, druga w kabinę prysznicową, obie łazienki z toaletami, pomieszczenie gospodarcze, korytarz.



## Konieczna zabudowa wnęk

### Pomieszczenia na II piętrze:

1. Pokój M1/II/6 szafa o szer. ok. 200 cm, głęb. ok. 60 cm,
2. Aneks garderoba M1/II/3 szafa o szer. ok. 158 cm, głęb. ok. 52 cm oraz szafka na buty wraz z wieszakami i półką o szer. ok. 150 cm, wys. ogólnej ok. 200 cm i wys. szafki ok. 60 cm i głęb. ok. 40 cm,
3. Pomieszczenie gospodarcze szafa o szer. ok. 132 cm, głęb. ok. 60 cm i regał o szer. ok. 81 cm i głęb. ok. 50 cm,
4. Korytarz M1/II/9 szafa o szer. ok. 167 cm, głęb. ok. 68 cm,

### Pomieszczenia na III piętrze:

1. Pomieszczenie gospodarcze M1/III/18 regał o szer. ok. 90 cm, głęb. ok. 60 cm,
2. Pokój M1/III/19 szafa o szer. ok. 200 cm, głęb. ok. 60 cm,
3. Pokój M1/III/21 szafa o szer. ok. 180 cm, głęb. ok. 60 cm,
4. Pokój M1/III/25 szafa o szer. ok. 160 cm, głęb. ok. 60 cm.

Zabudowa wnęk wykonana będzie z płyty laminowanej 18 mm, okleinowanej PCV w kolorze do uzgodnienia i o wysokości dostosowanej do wysokości pomieszczeń po ich wybudowaniu (z wyłączeniem mebli, dla których wysokość podano wyżej).





1. Z lokalem będą się wiązać następujące służebności gruntowe oraz służebność korzystania z elementów zagospodarowania wnętrza kwartału:

1.1. Na zabudowanej działce nr geod. 714/5 o powierzchni 430 m<sup>2</sup> (która wyłączona zostanie z księgi wieczystej nr SZ1T/00119294/7 i dla której założona zostanie nowa księga wieczysta), obejmującej budynek mieszkalno – usługowy nr 1 a, 1 b przy ulicy Mickiewicza, położonej w obrębie 6 miasta Stargard Szczeciński ustanowiona zostanie na czas nieokreślony, nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez tę działkę na rzecz każdorazowych właścicieli działek położonych w obrębie 6 miasta Stargard Szczeciński:

- nr geod. 714/2 o powierzchni 1.267 m<sup>2</sup> zapisanej w księdze wieczystej nr SZ1T/00119295/4, zabudowanej garażem wielostanowiskowym,
- nr geod. 714/3 o powierzchni 602 m<sup>2</sup> zapisanej w księdze wieczystej nr SZ1T/00119293/0, zabudowanej garażem wielostanowiskowym
- nr geod. 714/1 o powierzchni 583 m<sup>2</sup> zapisanej w księdze wieczystej nr SZ1T/00119294/7, zabudowanej budynkami mieszkalno – usługowymi nr 101, 102 i 103 przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego.
- nr geod. 714/4 o powierzchni 876 m<sup>2</sup> zapisanej w księdze wieczystej nr SZ1T/00114686/7, zabudowanej budynkami mieszkalno – usługowymi nr 2, 4, 6, 8 przy ulicy Wojska Polskiego.

1.2. Na zabudowanej garażem wielostanowiskowym działce nr geod. 714/2 o powierzchni 1.267 m<sup>2</sup> zapisanej w księdze wieczystej SZ1T/00119295/4, położonej pomiędzy ulicami Marszałka Józefa Piłsudskiego i Mickiewicza w obrębie 6 miasta Stargard Szczeciński ustanowiona zostanie na czas nieokreślony:

a) nieodpłatna służebność gruntową polegająca na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez tę działkę na rzecz każdorazowych właścicieli działek położonych w obrębie 6 miasta Stargard Szczeciński:

- nr geod. 714/4 o powierzchni 876 m<sup>2</sup> zapisanej w księdze wieczystej SZ1T/00114686/7, zabudowanej budynkami mieszkalno – usługowymi nr 2, 4, 6, 8 przy ulicy Wojska Polskiego,

- nr geod. 714/1 o powierzchni 583 m<sup>2</sup> zapisanej w księdze wieczystej SZ1T/00119294/7, zabudowanej budynkami mieszkalno – usługowymi nr 101, 102 i 103 przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego,

- nr geod. 714/5 o powierzchni 430 m<sup>2</sup> (która wyłączona zostanie z księgi wieczystej nr SZ1T/00119294/7 i dla której założona zostanie nowa księga wieczysta), zabudowanej budynkiem mieszkalno – usługowym nr 1a, 1b przy ulicy Mickiewicza,

- nr geod. 714/3 o powierzchni 602 m<sup>2</sup> zapisanej w księdze wieczystej nr SZ1T/00119293/0, zabudowanej garażem wielostanowiskowym, położonej pomiędzy ulicami Wojska Polskiego i Mickiewicza.

b) służebność korzystania z infrastruktury posadowionej na tej działce w zamian za współuczestniczenie przez każdorazowego właściciela nieruchomości władnących w kosztach utrzymania infrastruktury (terenów zielonych, placów zabaw, placów rekreacyjnych, dróg wewnętrznych i oświetlenia), procentowo wyliczonych na podstawie powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działkach władnących:

- nr geod. 714/4 o powierzchni 876 m<sup>2</sup> zapisanej w księdze wieczystej SZ1T/00114686/7, zabudowanej budynkami mieszkalno – usługowymi nr 2, 4, 6, 8 przy ulicy Wojska Polskiego,

- nr geod. 714/1 o powierzchni 583 m<sup>2</sup> zapisanej w księdze wieczystej SZ1T/00119294/7, zabudowanej budynkami mieszkalno – usługowymi nr 101, 102 i 103 przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego,



- nr geod. 714/5 o powierzchni 430 m<sup>2</sup> (która wyłączona zostanie z księgi wieczystej nr SZ1T/00119294/7 i dla której założona zostanie nowa księga wieczysta), zabudowanej budynkiem mieszkalno – usługowymi nr 1a i 1 b przy ulicy Mickiewicza.

1.3. Na zabudowanej garażem wielostanowiskowym działce nr geod. 714/3 o powierzchni 602 m<sup>2</sup> zapisanej w księdze wieczystej nr SZ1T/00119293/0, położonej pomiędzy ulicami Wojska Polskiego i Mickiewicza w obrębie 6 miasta Stargard Szczeciński ustanowiona zostanie na czas nieokreślony:

a) nieodpłatna służebność gruntową polegającą na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez tę działkę na rzecz każdorazowych właścicieli działek położonych w obrębie 6 miasta Stargard Szczeciński:

- nr geod. 714/4 o powierzchni 876 m<sup>2</sup> zapisanej w księdze wieczystej SZ1T/00114686/7, zabudowanej budynkami mieszkalno – usługowymi nr 2, 4, 6, 8 przy ulicy Wojska Polskiego,

- nr geod. 714/1 o powierzchni 583 m<sup>2</sup> zapisanej w księdze wieczystej SZ1T/00119294/7, zabudowanej budynkami mieszkalno – usługowymi nr 101, 102 i 103 przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego,

- nr geod. 714/5 o powierzchni 430 m<sup>2</sup> (która wyłączona zostanie z księgi wieczystej nr SZ1T/00119294/7 i dla której założona zostanie nowa księga wieczysta), zabudowanej budynkiem mieszkalno – usługowym nr 1a i 1b przy ulicy Mickiewicza,

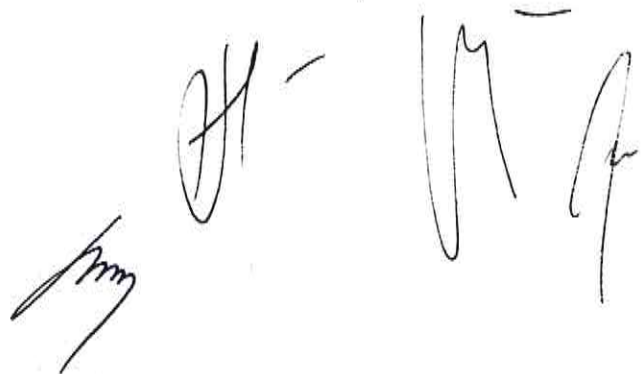
- nr geod. 714/2 o powierzchni 1.267 m<sup>2</sup> zapisanej w księdze wieczystej nr SZ1T/00119295/4, zabudowanej garażem wielostanowiskowym, położonej pomiędzy ulicami Marszałka Józefa Piłsudskiego i Mickiewicza.

b) służebność korzystania z infrastruktury posadowionej na tej działce w zamian za współuczestniczenie przez każdorazowego właściciela nieruchomości władających w kosztach utrzymania infrastruktury (terenów zielonych, placów zabaw, placów rekreacyjnych, dróg wewnętrznych i oświetlenia), procentowo wyliczonych na podstawie powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działkach władających:

- nr geod. 714/4 o powierzchni 876 m<sup>2</sup> zapisanej w księdze wieczystej SZ1T/00114686/7, zabudowanej budynkami mieszkalno – usługowymi nr 2, 4, 6, 8 przy ulicy Wojska Polskiego,

- nr geod. 714/1 o powierzchni 583 m<sup>2</sup> zapisanej w księdze wieczystej SZ1T/00119294/7, zabudowanej budynkami mieszkalno – usługowymi nr 101, 102 i 103 przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego,

- nr geod. 714/5 o powierzchni 430 m<sup>2</sup> (która wyłączona zostanie z księgi wieczystej nr SZ1T/00119294/7 i dla której założona zostanie nowa księga wieczysta), zabudowanej budynkiem mieszkalno – usługowym nr 1a i 1b przy ulicy Mickiewicza.

The image shows several handwritten signatures and initials in black ink. On the left, there is a signature that appears to be 'mm'. To its right, there are two larger, more stylized signatures. The first of these is a cursive signature, and the second is a more blocky signature with a horizontal line above it. There is also a small mark resembling a dash or a short horizontal line between the two larger signatures.