

**Uchwała Nr 920/11**  
**Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 17 listopada 2011 r.**

**w sprawie realizacji zadania: „Budowa wiaty śmietnikowej dla potrzeb Zespołu Szkół**  
**Nr 2, Osiedle Zachód B15 a w Stargardzie Szczecińskim”**

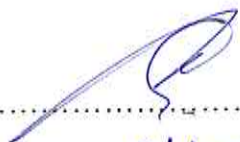
Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz.1688, Nr 214, poz.1806 z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 oraz Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz.113) Zarząd Powiatu uchwała co następuje:

§1. Postanawia się zawrzeć umowę na wykonanie inwestycji pn. „Budowa wiaty śmietnikowej dla potrzeb Zespołu Szkół Nr 2, Osiedle Zachód B15 a w Stargardzie Szczecińskim, z Zakładem Ogólnobudowlanym MEGA, Marian Radliński, Eugeniusz Kaczyński Spółka Jawna z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, ul. Na Grobli 4, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół nr 2.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

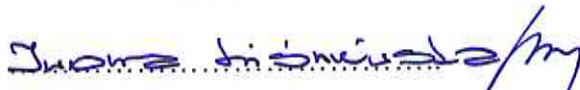
Waldemar Gil – Starosta

.....  


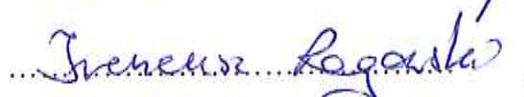
Marek Stankiewicz – Wicestarosta

.....  


Iwona Wiśniewska-Członek Zarządu

.....  


Ireneusz Rogowski - Członek Zarządu

.....  


Załącznik Nr.....  
uchwały Nr. 929/11  
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim  
z dnia 17. M. 2011.

**UMOWA Nr 13 / 2011**  
**o wykonanie robót budowlanych**

zawarta w dniu 17 listopada 2011 r. w Stargardzie Szczecińskim pomiędzy Zespołem Szkół nr 2 z siedzibą w 73-110, Stargardzie Szczecińskim, Os. Zachód B 15/ a, posiadającym NIP 854-21-60-750, działającym w imieniu i na rachunek Powiatu Stargardzkiego, reprezentowanym przez:

Członka Zarządu Powiatu - Iwonę Wiśniewską

Dyrektora ZS nr 2 - Marcina Przepiórę

Zwanego dalej „Zamawiającym”

a

Zakładem Ogólnobudowlanym MEGA Marian Radliński, Eugeniusz Kaczyński Spółka Jawna z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, przy ul. Na grobli 4, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:0000232766, posiadającą nr NIP 854-21-35-249,

zwanym dalej „Wykonawcą”.

**I. PRZEDMIOT UMOWY**

§1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

*„Budowa wiaty śmietnikowej dla potrzeb Zespołu Szkół Nr 2, Osiedle Zachód B 15 a w Stargardzie Szczecińskim”.*

§2. 1. Zakres zamówienia obejmuje następujące roboty:

- 1) Roboty ziemne
- 2) Roboty murarskie
- 3) Roboty betonowe
- 4) Montaż drzwi stalowych
- 5) Roboty tynkarskie
- 6) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych
- 7) Roboty malarskie.



2. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa, tj. projekt budowlany, przedmiary robót, będące integralną częścią opisu przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca ma obowiązek uzgodnić organizację robót z dyrektorem ZS nr 2 i inspektorem nadzoru.

## **II. ZOBOWIĄZANIA OGÓLNE**

**§3.** Strony niniejszej umowy ustaliły następujące terminy realizacji robót:

- 1) Zamawiający przekaze plac budowy w terminie – 23.11 2011 r.
- 2) Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień – 24.11.2011 r.
- 3) Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień – 15.12.2011 r.

**§4.** 1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie Andrzeja Cybulskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr 166/Sz/87.

2. Strony zastrzegają sobie możliwość zmian osób nadzorujących wykonanie zamówienia, w formie pisemnej.

**§5.** Wykonawca wykona roboty bez udziału podwykonawców.

## **III. OBOWIĄZKI I ZAKRES ODPOWIEDZIALNOŚCI WYKONAWCY**

**§6.** 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie terenu prowadzonych robót, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie usuwał odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

4. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej.

5. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- 1) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonaniem robót – od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
- 2) odpowiedzialności cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych na terenie inwestycji.

**§7.** 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z wyrobów budowlanych i urządzeń własnych.



2. Wyroby budowlane i urządzenia własne Wykonawcy, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać jakości i wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
  3. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać do wskazanych wyrobów budowlanych dokumenty określone w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
  4. Wykonawca zapewni, na żądanie Zamawiającego, potrzebne oprzyrządowanie i potencjał ludzki wymagane do zbadania jakości wykonanych robót, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych wyrobów budowlanych.
- §8. 1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
  - 2) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót lub ich części w toku realizacji – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
  - 3) w wypadku spowodowania zniszczeń lub uszkodzeń u osób trzecich w trakcie realizacji robót - naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego, a jeżeli to jest niemożliwe wypłacenie odszkodowania za zniszczenia.
- §9. 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji na przedmiot niniejszej umowy. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia końcowego odbioru robót. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancyjnym istotnych wad (usterek) wykonywanych robót lub wbudowanych wyrobów budowlanych i urządzeń, gwarancję na usterkowane roboty bądź urządzenia przedłuża się o cały okres gwarancji, liczony od daty usunięcia wady lub usterki.
2. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wszystkie wady, jakie wówczas zostaną ujawnione, albo nadzorować usuwanie wad przez podmiot, któremu to powierzył, a nadto uczestniczyć w zakresie i w sposób wskazany przez Zamawiającego w ewentualnych postępowaniach sądowych lub toczących się przed innymi organami, w następstwie ujawnionych wad.
  3. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie .
  4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  5. Strony ustalają, iż okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu umowy będzie odpowiadał okresowi obowiązywania gwarancji jakości. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym z zastrzeżeniem ust. 2- 4.
  6. Nie później niż 30 dni przed upływem terminu obowiązywania gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest z udziałem użytkownika oraz przedstawicieli

Zamawiającego przeprowadzić na koszt własny szczegółowy przegląd gwarancyjny obejmujący wykonane roboty związanych z realizacją niniejszego zadania.

7. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia dokonania odbioru końcowego przekaze Zamawiającemu dokumenty ustanawiające gwarancję jakości dotyczącą wyrobów i urządzeń wbudowanych lub zamontowanych w obiekcie stanowiącym przedmiot umowy.
8. Strony ustalają, że okres rękojmi trwać będzie rok po upływie gwarancji.
9. Termin wykonania robót związanych z usunięciem wady będzie każdorazowo wyznaczany przez Zamawiającego.

#### **IV. ZASADY ODBIORU ROBÓT**

- §10. 1. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad bądź dokonać odbioru wyznaczając Wykonawcy termin na usunięcie wad,
    - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to :
      - a) jeżeli umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie,
      - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi bądź powierzyć wykonanie umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  5. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
  7. Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji i rękojmi ustalonych w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi.



## VI. WYNAGRODZENIE

§11. 1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe:

1) za realizację zadania pn. „*Budowa wiaty śmietnikowej dla potrzeb Zespołu Szkół Nr 2, Osiedle Zachód B 15 a w Stargardzie Szczecińskim*”.

a) za wykonanie robót w & 1 w wysokości:

**cena 12 734 zł netto,**

**słownie: dwanaście tysięcy siedemset trzydzieści cztery złote 00/100 netto,**

**powiększoną o należny podatek VAT w wysokości 23%,**

**tj. 2 929 zł,**

**słownie: dwa tysiące dziewięćset dwadzieścia dziewięć złotych 00/100,**

**co stanowi cenę 15 663 zł brutto,**

**słownie: piętnaście tysięcy sześćset sześćdziesiąt trzy złote 00/100 brutto,**

2. Zamawiający zapłaci za wykonanie robót w terminie 14 dni od daty doręczenia mu faktury wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami.

## VII. KARY UMOWNE

§12. 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za niedotrzymanie terminu rozpoczęcia robót w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §11 ust. 2 liczone za każdy dzień opóźnienia po upływie terminu z §3 pkt 2 do dnia faktycznego rozpoczęcia robót włącznie,

2) za niedotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu umowy, w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §11 ust. 2, liczone za każdy dzień opóźnienia po upływie terminu określonego w §3 pkt 3 do dnia odbioru końcowego włącznie,

3) za opóźnienie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §11 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, do dnia ich faktycznego usunięcia włącznie,

4) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę albo za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 5,0 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §11 ust. 2.

2. Kwoty kar umownych zostaną potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.

3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.


## VIII POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- §13. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umowa stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
- §14. Umowę niniejszą sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

  
**DYREKTOR**  
Zespołu Szkół nr 2  
w Stargardzie Szczecińskim  
.....  
mgr Marcin Przepióra

.....  
**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**  
ZESPÓŁ SZKÓŁ Nr 2  
Os. Zachód B 15/a  
73-110 Stargard Szczeciński  
tel. 91/573-43-04

"Pod względem formalno prawnym  
bez zastrzeżeń"  
RADCA PRAWNY  
  
Grzegorz Łukaszewski