

Uchwała Nr 973/11
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim

z dnia 8 grudnia 2011 r.
w sprawie zawarcia umowy na sporządzenie operatów szacunkowych

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 z 2007 r. Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753, Nr 157 poz. 1241 z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40 poz.230, Nr 106, poz.675 z 2011 r. Nr 21, poz. 113) i Nr 217, poz. 1281 uchwała się, co następuje:

§ 1. Postanawia się zawrzeć umowę z Panem Jerzym Andrzejewskim rzeczoznawcą majątkowym posiadającym uprawnienia nr 2234, przedsiębiorcą wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej pod nazwą "Andrzejewscy – Nieruchomości s.c. Anna Andrzejewska, Jerzy Andrzejewski z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim przy ulicy Piłsudskiego 13/5" na sporządzenie opinii w formie operatów szacunkowych, w celu ustalenia wartości rynkowej dla potrzeb postępowania odszkodowawczego, dla nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym nr 16 miasta Stargard Szczeciński, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki numerami: 61/1 o powierzchni 0,0370 ha, 88/1 o powierzchni 0,0355 ha, 160/6 o powierzchni 0,0307 ha, 160/18 o powierzchni 0,4686 ha, przejętych z mocy prawa pod drogi wojewódzkie.

§ 2. 1. Szacunkowa wartość przedmiotu zamówienia dla ww. nieruchomości wynosi 2460,00 złotych brutto, w tym podatek VAT 23 % tj. 460,00 zł. Na realizację zadań, o których mowa w § 1 środki zostały zabezpieczone w planie finansowym u dysponenta - Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami na zadaniach zleconych w dziale 700, rozdziale 70005 i w § 4390 Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii.

2. Zlecenie sporządzenia operatów szacunkowych zostaje zawarte bez zastosowania przepisów Prawo zamówień publicznych – art.4 pkt 8 (Dz.U. z 2010 r, Nr 113, poz.759 ze zm.).

3. Warunki wykonania powyższych prac określa umowa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

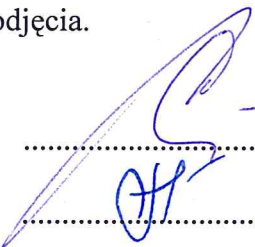
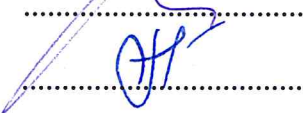
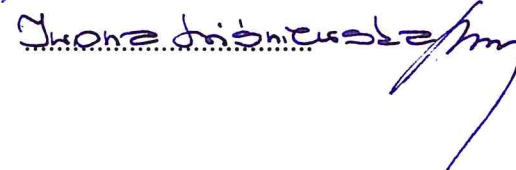
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Waldemar Gil – Starosta Stargardzki

Marek Stankiewicz - Wicestarosta

Iwona Wiśniewska - Członek Zarządu


.....

.....

.....

zał. do uchwały nr... 973/11
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
2 dnia 08.12.11

Umowa Nr/2011

zawarta w dniu grudnia 2011r. w Stargardzie Szczecińskim
pomiędzy:

Powiatem Stargardzkim, reprezentowanym przez:

Marka Stankiewicza – Wicestarostę

Zbigniewa Piskorza – Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami,

zgodnie z uchwałą nr 337/11 Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 01.04.2011
r. w sprawie upoważnienia do składania oświadczeń woli,
zwanym dalej Zamawiającym,

a

Jerzym Andrzejewskim rzeczoznawcą majątkowym posiadającym uprawnienia nr 2234,
przedsiębiorcą wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej przez Prezydenta Miasta
Stargardu Szczecińskiego pod nazwą "Andrzejewscy – Nieruchomości s.c. Anna
Andrzejewska, Jerzy Andrzejewski z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim przy ulicy
Piłsudskiego 13/5" zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1

Niniejsza umowa zostaje zawarta bez zastosowania przepisów Prawo zamówień publicznych
– art. 4 pkt 8 (Dz.U. z 2010 r, Nr 113, poz.759 ze zm.) w celu wykonania uchwały nr
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia..... grudnia 2011r.

§ 2

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na ustalenia
wartości rynkowej dla potrzeb postępowania odszkodowawczego, dla nieruchomości
położonych w obrębie ewidencyjnym nr 16 miasta Stargard Szczeciński, oznaczonych
w ewidencji gruntów jako działki numerami: 61/1 o powierzchni 0,0370 ha, 88/1 o powierzchni
0,0355 ha, 160/6 o powierzchni 0,0307 ha, 160/18 o powierzchni 0,4686 ha, przejętych
z mocy prawa pod drogi wojewódzkie.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac wynikających z niniejszej umowy do dnia
28 grudnia 2011 roku.

§ 4

1. Z tytułu wykonania prac wynikających z umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie
w wysokości **2000,00 złotych netto + podatek VAT w wysokości 23%** tj. 460,00 złotych
co stanowi kwotę 2460,00 złotych brutto (słownie złotych: dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt
00/100).
2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy w terminie 7 dni od przedłożenia faktury
Zamawiającemu, wystawionej nie wcześniej niż po wykonaniu prac i ich odbiorze przez
Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie za wykonanie operatów szacunkowych obejmuje jednorazowe
potwierdzenie ich aktualności.

§ 5

1. W przypadku niedotrzymania ustalonego terminu w umowie, Wykonawca zobowiązuje
się zapłacić karę umowną w wysokości 0,2 % za każdy dzień opóźnienia obliczoną od kwoty
brutto określonej w § 4 ust.1.

2. Kwota zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego za wykonanie opinii w formie operatów, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych – na zasadach ogólnych.

§ 6

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy i do przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy ww. opinii oraz wyraża zgodę na nieodpłatne ich wykorzystanie na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 ze zmianami) oraz określonych w ust. 2.
2. Protokolarne odebranie przez Zamawiającego opinii oznacza przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych na polach eksploatacji wiążących się z celem, dla którego dokumentacja została sporządzona, a mianowicie:
 - 1) prawo do zwielokrotnienia w każdej możliwej technice,
 - 2) prawo do wprowadzenia do pamięci komputera,
 - 3) prawo do publicznego wystawienia lub wyświetlenia,
 - 4) prawo do wprowadzenia zmian i poprawek dla potrzeb wynikających z uwarunkowań Powiatu oraz koniecznych modyfikacji w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji,
 - 5) prawo do nieodpłatnego przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji organom administracji rządowej i samorządowej oraz instytucjom finansowym w celu uzyskania pożyczek, dotacji lub kredytu.

§ 7

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

1. Zobowiązania wzajemne nie wynikające z niniejszej umowy będą regulowane na zasadach ogólnych wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z których jeden otrzymuje Wykonawca a dwa egzemplarze Zamawiający.

Zamawiający:

Wykonawca:

"Pod względem formalno-prawnym

bez zastrzeżeń"

RADCA PRAWNY

Grażyna Łukaszewska