

Uchwała 974/11

Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim

z dnia 8 grudnia 2011r.

w sprawie zawarcia umowy na sporządzenie operatów szacunkowych

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753, Nr 157 poz. 1241 z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz.675, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2011 r. Nr 21 poz. 21 poz. 113 i Nr 217 poz. 1281) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się zawrzeć umowę z Katarzyną Korbutowicz rzeczoznawcą majątkowego posiadającym uprawnienia nr 4516, przedsiębiorcą wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej pod nazwą „Dom-Mech” z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim przy ulicy Piłsudskiego 87d/6 na sporządzenie opinii w formie operatów szacunkowych w celu ustalenia wartości rynkowej dla nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym 11 miasta Stargard Szczeciński stanowiących następujące działki:

- 1) działka nr 61/9 o pow. 0,0028 ha,
- 2) działka nr 61/5 o pow. 0,0031 ha,
- 3) działka nr 61/6 o pow. 0,0018 ha,
- 4) działka nr 121/6 o pow. 0,0001 ha,

2. W przypadku działki nr 61/9, położonej przy ul. B.Chrobrego w Stargardzie Szczecińskim wycena powinna uwzględniać prawo własności gruntu, a w przypadku działek : nr 61/5, 61/6, 121/6 wycena powinna uwzględniać prawo użytkowania wieczystego gruntu.

§ 2. 1. Szacunkowa wartość przedmiotu zamówienia dla ww. nieruchomości wynosi 1.230,00 złotych brutto. Na realizację zadań, o których mowa w § 1 środki zostały zabezpieczone w planie finansowym u dysponenta Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w dziale 700, rozdziale 70005 i w § 4390 - zadania własne.

2. Zlecenie sporządzenia operatów szacunkowych zostaje zawarte bez zastosowania przepisów Prawo zamówień publicznych – art. 4 pkt 8 (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.).

3. Warunki wykonania powyższych prac określa umowa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Waldemar Gil - Starosta Stargardzki

Marek Stankiewicz - Wicestarosta

Iwona Wiśniewska - Członek Zarządu


.....

.....


.....



załącznik do uchwały nr...374/11...
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 08.12.11.

Umowa Nr

zawarta w dniu ... pomiędzy: Powiatem Stargardzkim w Stargardzie Szczecińskim z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, ul. Skarbowa 1, reprezentowanym przez:

- **Marka Stankiewicza – Wicestarostę**

- **Zbigniewa Piskorza – Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami**, zgodnie z uchwałą nr 337/11 z dnia 01.04. 2011 r. w sprawie upoważnienia do składania oświadczeń woli,

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a **Katarzyną Korbutowicz** rzeczoznawcą majątkowym posiadającym uprawnienia nr 4516, przedsiębiorcą wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej pod nazwą „Dom-Mech” z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim przy ulicy Piłsudskiego 87d/6 , zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

§ 1

Niniejsza umowa zostaje zawarta bez zastosowania przepisów Prawo zamówień publicznych – art. 4 pkt 8 (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 ze zm.) w celu wykonania Uchwały Nr ...Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na sporządzeniu opinii w formie operatów szacunkowych celem ustalenia wartości rynkowej dla niżej wymienionych działek położonych w obrębie ewidencyjnym 11 miasta Stargard Szczeciński:

- 1) działka nr 61/9 o pow. 0,0028 ha,
- 2) działka nr 61/5 o pow. 0,0031 ha,
- 3) działka nr 61/6 o pow. 0,0018 ha,
- 4) działka nr 121/6 o pow. 0,0001 ha,

2. W przypadku działki nr 61/9 wycena powinna uwzględniać prawo własności gruntu, a w przypadku działek nr: 61/5, 61/6, 121/6 prawo wieczystego użytkowania gruntu

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac wynikających z niniejszej umowy do dnia 15.12.2011 roku.

§ 3

1. Z tytułu wykonania prac wynikających z umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości 1.230,00 złotych brutto /tj. 1.000,00 zł netto + podatek VAT w wysokości 23% 123,00zł/ tytułem prac określonych w § 2.

2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia przedłożenia faktury Zamawiającemu, wystawionej nie wcześniej niż po wykonaniu prac i ich odbiorze przez Zamawiającego z określeniem płatnika: Powiat Stargardzki, ul. Skarbowa 1, 73-110 Stargard Szczeciński NIP 854-022-28-620

3. Wynagrodzenie za wykonanie operatów szacunkowych obejmuje jednorazowe potwierdzenie ich aktualności.

§ 4

1. W przypadku niedotrzymania ustalonego w umowie terminu, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę umowną w wysokości 0,2 % za każdy dzień opóźnienia obliczoną od kwoty brutto określonej w § 3 ust.1.
2. Kwota zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego za wykonanie prac geodezyjnych, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych – na zasadach ogólnych.

§ 5

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy i do przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy ww. opinii oraz wyraża zgodę na nieodpłatne ich wykorzystanie na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 ze zmianami) oraz określonych w ust. 2.
2. Protokolarne odebranie przez Zamawiającego opinii oznacza przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych na polach eksploatacji wiążących się z celem, dla którego dokumentacja została sporządzona, a mianowicie:
 - 1) prawo do zwielokrotnienia w każdej możliwej technice,
 - 2) prawo do wprowadzenia do pamięci komputera,
 - 3) prawo do publicznego wystawienia lub wyświetlenia,
 - 4) prawo do wprowadzenia zmian i poprawek dla potrzeb wynikających z uwarunkowań Powiatu oraz koniecznych modyfikacji w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji,
 - 5) prawo do nieodpłatnego przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji organom administracji rządowej i samorządowej oraz instytucjom finansowym w celu uzyskania pożyczek, dotacji lub kredytu.

§ 6

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

1. Zobowiązania wzajemne nie wynikające z niniejszej umowy będą regulowane na zasadach ogólnych wynikających z przepisów Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 8

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

Zamawiający:

Wykonawca:

Radosław Praunig
[Signature]
Radosław Janik

[Signature]