

Uchwała Nr 998/11
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 15 grudnia 2011 r.

w sprawie zawarcia umowy na sporządzenie operatów szacunkowych dla nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. – o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759 i z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 i z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281) uchwała się, co następuje:

§ 1. Postanawia się zawrzeć umowę z **Panią Katarzyną Korbutowicz** – przedsiębiorcą wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej przez Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego pod numerem 20116 pod nazwą: Biuro Wyceny Nieruchomości "Dom-MECH" Katarzyna Korbutowicz z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Piłsudskiego 87d/6 na sporządzenie operatów szacunkowych dla niżej wymienionych nieruchomości, w celu:

1. przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:
 - 1) obręb Zieleniewo - działka nr 228/27 o pow. 0,0393 ha;
 - 2) obręb Lipnik - działka nr 702/1 o pow. 0,3749 ha;
 - 3) obręb Lipnik - działka nr 384 o pow. 0,0959 ha;
2. sprzedaży nieruchomości:
 - 1) obręb 8 miasta Stargard Szczeciński – działka nr 118/3 o pow. 0,2651 ha - udz. S.P. wraz z lokalem użytkowym o pow. 122,93 m²;
 - 2) obręb 2 miasta Ińsko - działka nr 74 o pow. 0,2808 ha;
 - 3) obręb Brudzewice - działka nr 149 o pow. 0,22 ha;
 - 4) obręb Szadzko - działka nr 94/12 o pow. 0,1637 ha,
 - 5) obręb Szadzko - działka nr 94/13 o pow. 0,1712 ha,
 - 6) obręb Szadzko - działka nr 94/14 o pow. 0,2091 ha.

§ 2. 1. Wartość przedmiotu zamówienia dla ww. nieruchomości wynosi **3.500,00 zł** (słownie: trzy tysiące pięćset złotych 00/100) brutto, w tym podatek VAT w wysokości 23%.

Na realizację zadań, o których mowa w § 1 zostały zabezpieczone środki w planie finansowym na 2011 r. w dziale 700, rozdziale 70005, paragraf 4390.

2. Zlecenie sporządzenia operatów szacunkowych zostaje dokonane bez zastosowania przepisów Prawo zamówień publicznych – art. 4 pkt 8 (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 ze zmianami).

3. Warunki wykonania powyższych prac określa umowa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Waldemar Gil - Starosta Stargardzki

Marek Stankiewicz - Wicestarosta

Iwona Wiśniewska - Członek Zarządu



OH -

**Umowa nr WN/U/ /11
na sporządzenie operatów szacunkowych
dla nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa
zawarta 2011 r. pomiędzy:**

Powiatem Stargardzkim z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, przy ul. Skarbowej 1, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Stargardzie Szczecińskim:

1. **Marka Stankiewicza** - Wicestarostę
2. **Zbigniewa Piskorza** – Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, zgodnie z uchwałą nr 337/11 z dnia 01.04.2011r. w sprawie upoważnienia do składania oświadczeń woli

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

Panią Katarzyną Korbutowicz – przedsiębiorcą wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej przez Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego pod numerem 20116 pod nazwą: Biuro Wyceny Nieruchomości "Dom-MECH" Katarzyna Korbutowicz z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Piłsudskiego 87d/6, zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**

§ 1. Niniejsza umowa zostaje zawarta bez zastosowania przepisów Prawo zamówień publicznych – art. 4 pkt 8 (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zmianami) w celu wykonania uchwały Nr Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia

§ 2. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na sporządzeniu operatów szacunkowych niezbędnych do ustalenia opłaty za przekształcenia prawa użytkowania wiecznego w prawo własności, dla niżej wymienionych nieruchomości:

1. przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:

- 1) obręb Zieleniewo - działka nr 228/27 o pow. 0,0393 ha;
- 2) obręb Lipnik - działka nr 702/1 o pow. 0,3749 ha;
- 3) obręb Lipnik - działka nr 384 o pow. 0,0959 ha;

2. sprzedaży nieruchomości:

- 1) obręb 8 miasta Stargard Szczeciński – działka nr 118/3 o pow. 0,2651 ha - udz. S.P. wraz z lokalem użytkowym o pow. 122,93 m²;
- 2) obręb 2 miasta Insko - działka nr 74 o pow. 0,2808 ha;
- 3) obręb Brudzewice - działka nr 149 o pow. 0,22 ha;
- 4) obręb Szadzko - działka nr 94/12 o pow. 0,1637 ha,
- 5) obręb Szadzko - działka nr 94/13 o pow. 0,1712 ha,
- 6) obręb Szadzko - działka nr 94/14 o pow. 0,2091 ha.

§ 3. 1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac wynikających z niniejszej umowy w ciągu jednego tygodnia od dnia podpisania umowy.

2. Operaty szacunkowe wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym winny być przekazane Zamawiającemu w terminie ustalonym w ust. 1.

§ 4. 1. Z tytułu wykonania prac wynikających z umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości **3.500,00 zł** (słownie: trzy tysiące pięćset 00/100 groszy) brutto, w tym podatek VAT w wysokości 23%.

2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy w terminie 7 dni od przedłożenia faktury Zamawiającemu, wystawionej nie wcześniej niż po wykonaniu prac i ich odbiorze przez Zamawiającego.

3. Wynagrodzenie za wykonanie operatów szacunkowych obejmuje jednorazowe potwierdzenie ich aktualności.

§ 5.1. W przypadku niedotrzymania ustalonego w umowie terminu, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę umowną w wysokości 0,2% za każdy dzień opóźnienia, obliczoną od kwoty brutto określonej w § 4 ust. 1.

2. Kwota zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego za wykonanie prac, na co Wykonawca wyraża zgodę.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych – na zasadach ogólnych.

§ 6. 1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskiego opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy i do przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy ww. opinii oraz wyraża zgodę na nieodpłatne ich wykorzystanie na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 ze zmianami) oraz określonych w ust. 2.

2. Protokolarne odebranie przez Zamawiającego opinii oznacza przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych na polach eksploatacji wiążących się z celem, dla którego dokumentacja została sporządzona, a mianowicie:

- 1) prawo do zwielokrotnienia w każdej możliwej technice,
- 2) prawo do wprowadzania do pamięci komputera,
- 3) prawo do wprowadzania lub wyświetlania,
- 4) prawo do wprowadzania zmian i poprawek dla potrzeb wynikających z uwarunkowań Powiatu oraz konieczności modyfikacji w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji,
- 5) prawo do nieodpłatnego przeniesienia własności egzemplarzy projektu organom administracji rządowej i samorządowej oraz instytucjom finansowym w celu uzyskania pożyczek, dotacji lub kredytu.

§ 7. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8.1. Zobowiązania wzajemne nie wynikające z niniejszej umowy będą regulowane na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu Cywilnego.

2. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca