

**Uchwała Nr 1000/11**  
**Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 15 grudnia 2011 r.**

**w sprawie ogłoszenia rokowań**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, z 2007 r. Nr 173, poz. 121, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753, oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113 i Nr 217, poz. 1281), art. 25b, art. 39 ust. 2, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789 i Nr 187, poz. 1110 ) w zw. z uchwałą Nr XIII/182/11 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się ogłosić rokowania na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, oznaczonej nr działki 110 o powierzchni 2.969m<sup>2</sup>, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 9 miasta Stargard Szczeciński przy ul. 11 Listopada 37.

2. Ustala się cenę wywoławczą w kwocie 550.000,00 złotych.

3. Ustala się zaliczkę w kwocie 110.000,00 złotych.

4. Warunki udziału w rokowaniach zostają określone w ogłoszeniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

5. Ogłoszenie o rokowaniach zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Starostwa, Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim, w prasie ogólnokrajowej oraz na stronie internetowej Powiatu Stargardzkiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Waldemar Gil – Starosta Stargardzki

Marek Stankiewicz – Wicestarosta

Iwona Wiśniewska – Członek Zarządu

.....  
.....  
.....  
.....

1000/11  
załącznik do uchwały nr ... Zarządu Powiatu  
w Stargardzie Szczecińskim z dnia. 15.12.2011

## OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

### ZARZĄD POWIATU STARGARDZKIEGO

ogłasza rokowania po drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego

Rada Powiatu w Stargardzie Szczecińskim uchwałą Nr XIII/182/11 z dnia 30 listopada 2011 r. wyraziła zgodę na zbycie niżej określonej nieruchomości

**Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana budynkiem (były szpital Otolaryngologiczny), oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 110 o powierzchni ogólnej 2.969 m<sup>2</sup>, położona w obrębie nr 9 miasta Stargard Szczeciński przy ulicy 11 Listopada 37.**

Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr SZ1T/00086209/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy V Wydział V Ksiąg Wieczystych w Stargardzie Szczecińskim.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi (netto) 550.000,00 złotych**

(słownie złotych: pięćset pięćdziesiąt tysięcy 00/100 zł)

**Zaliczka 110.000,00 złotych**

(słownie złotych: sto dziesięć tysięcy 00/100 zł)

Cena nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku VAT stosownie do zapisów art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 ze zm.).

#### **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie:**

Zgodnie z uchwałą nr XI/118/2003 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 września 2003 r. w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącej terenu w rejonie ulic: Szczecińskiej, Słonecznej, 11 Listopada, **działka nr 110 leży na terenie usług miastotwórczych – symbol 4.U.**

#### **Opis nieruchomości:**

Działka nr 110 o powierzchni 2.969m<sup>2</sup>, w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem użytku: Bi. Na działce zlokalizowany jest budynek użytkowany dotychczasowo jako szpital okulistycko-laryngologiczny, budynek garażu, budynek agregatów oraz wiata – byłe solarium. Na działce znajduje się część parkowa, nasadzenia drzew ozdobnych-liściastych (dąb, buk, klon) oraz drzewa iglaste (świerk, sosna, modrzew). Działka ogrodzona jest częściowo ogrodzeniem z siatki stalowej, częściowo ogrodzeniem murowanym. Działka jest uzbrojona w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową i grzewczą z sieci miejskiej.

#### **Opis budynków:**

##### **1) szpitala:**

Budynek w zabudowie wolnostojącej, dwukondygnacyjny z częściowo użytkowym poddaszem, podpiwniczony. Budynek został wykonany w konstrukcji tradycyjnej murowanej

przed 1945 r. Powierzchnia użytkowa 1.067,23m<sup>2</sup>, powierzchnia zabudowy 387,00m<sup>2</sup>, kubatura 3.675,00m<sup>3</sup>. Stan techniczny budynku średni.

## **2) garażowego:**

Budynek w zabudowie wolnostojącej, niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny z dachem płaskim jednospadowym. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Powierzchnia użytkowa 19,43m<sup>2</sup>, powierzchnia zabudowy 26,00m<sup>2</sup>. Instalacja elektryczna, stan techniczny budynku słaby.

## **3) agregatów:**

Budynek w zabudowie wolnostojącej, niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny z dachem płaskim jednospadowym. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Powierzchnia użytkowa 13,48m<sup>2</sup>, powierzchnia zabudowy 18,00m<sup>2</sup>. Instalacja elektryczna, stan budynku słaby.

## **4) wiaty rekreacyjnej – solarium:**

Wiata zlokalizowana przy północnej granicy działki. Konstrukcja dachu wiaty wykonana z belek drewnianych opartych z jednej strony na słupach drewnianych z drugiej strony na pilastrach murowanego ogrodzenia. Dach odeskowany pokryty papą. Ściany murowane. Powierzchnia zabudowy 65,00m<sup>2</sup>, stan techniczny wiaty słaby.

### **Obciążenia:**

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami oraz zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

### **Informacja o przeprowadzonych przetargach:**

Ww. nieruchomość nie została sprzedana w przetargach przeprowadzonych w dniach:

1) I przetarg - 10 czerwca 2011 r.

2) II przetarg - 12 września 2011 r.

Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

**Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 22 lutego 2012 r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Skarbowej 1, sala nr 117.**

### **WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO ROKOWAŃ:**

1. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zaklejonych kopertach w Kancelarii Ogólnej Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Skarbowej 1 (parter) do dnia 17 lutego 2012 r. do godz. 16.00 z dopiskiem „Zgłoszenie do rokowań na sprzedaż działki nr 110”.
2. Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:
  - 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
  - 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
  - 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
  - 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
  - 5) własnoręczny podpis;
  - 6) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

3. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki. Zaliczkę w kwocie **110.000,00 zł** należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim **Bank PKO BP O/Stargard Nr 46 1020 4867 0000 1002 0007 9830**, najpóźniej do dnia **17.02.2012 r.**  
*Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.*
4. Uczestnicy rokowań biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej poświadczonej notarialnie. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.  
Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki oraz okazanie Komisji:
  - w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
  - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowód tożsamości osób reprezentujących podmiot.*Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą rokowań.*
5. Rokowania są ważne nawet gdyby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w treści ogłoszenia.  
W przypadku ofert zawierających równorzędne propozycje cenowe, decyduje oferta cenowa ustalona w drodze ustnych rokowań z oferentami.
6. Wpłaconą zaliczkę prze uczestnika rokowań, który zostanie ustalony jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zaliczka zostanie zwrócona nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania albo zamknięcia rokowań.
7. Organizator rokowań w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
8. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
9. Przed przystąpieniem do rokowań należy zapoznać się dokumentacją dotyczącą nieruchomości.
10. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.

**Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.**

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim ul. Skarbowa 1, pokój nr 211 (telefon 91/480-48-34).

Zapytania można kierować również na adres:  
[e.nowicka@powiatstargardzki.eu](mailto:e.nowicka@powiatstargardzki.eu) lub [nieruchomosci@powiatstargardzki.pl](mailto:nieruchomosci@powiatstargardzki.pl)