

Uchwała Nr 1001/11
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 15 grudnia 2011r.

w sprawie zawarcia aneksu do umowy na sporządzenie operatu szacunkowego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2011r. Nr 21, poz. 113 i 217 poz.1281) uchwała się, co następuje:

§ 1. Postanawia się zawrzeć aneks do umowy z Panią Marią Ułasiewicz rzeczoznawcą majątkowym prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą WYCENA NIERUCHOMOŚCI, ul. Kołłątaja 27/11, 71-525 Szczecin na sporządzenie opinii w formie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości, gruntowej - jako przedmiotu prawa własności i prawa wieczystego użytkowania, oznaczonej numerem geodezyjnym 79/5 o powierzchni 0.0479, obręb ewidencyjny 3096 /Nad Odrą 96/, położonej w Szczecinie przy ul. Warciśława I.

§ 2.1. Szacunkowa wartość przedmiotu zamówienia dla ww. nieruchomości wynosi 738,00 złotych brutto.

2. Na realizację zadań, o których mowa w § 1 środki zostały zabezpieczone w planie finansowym u dysponenta w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami na zadaniach własnych w dziale 700, rozdziale 70005 i w § 4390.

3. Zlecenie sporządzenia operatu szacunkowego zostaje zawarte bez zastosowania przepisów Prawo zamówień publicznych - art. 4 pkt 8 (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.).

4. Warunki wykonania powyższych prac określa umowa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Waldemar Gil - Starosta Stargardzki

Marek Stankiewicz - Wicestarosta

Iwona Wiśniewska - Członek Zarządu

.....
.....
Iwona Wiśniewska

WN.I.6812.I.5a.2011.GY4

ANEKS nr 1
z dnia 2011r.

do umowy nr WN/U/31 z dnia 27.10.2011r. na sporządzenie operatu szacunkowego ustalającego wartość rynkową nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geod. 79/5 o powierzchni 0,0479 ha, położonej w obrębie Ew. 3096 /Nad Odrą 96? miasta Szczecin zawarty pomiędzy Powiatem Stargardzkim reprezentowanym przez:

- **Marka Stankiewicza** - Wicestarostę
- **Zbigniewa Piskorza** - Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, zgodnie z uchwałą nr 337/11 z dnia 01.04.2011r. w sprawie upoważnienia do składania oświadczeń woli, zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,
a Panią **Marią Ułasiewicz** - rzeczoznawcą majątkowym prowadzącą działalność pod nazwą **WYCENA NIERUCHOMOŚCI** mgr inż. Maria Ułasiewicz, ul. Kołłątaja 27/11, 71-525 Szczecin, uprawnienia nr 2278,
zwaną dalej **Wykonawcą**

§ 1. Strony umowy zgodnie ustalają, co następuje:

§ 2 ust. 2 otrzymuje nowe brzmienie:

„§ 2.2. Przedmiotem wyceny jest :

1) wartość rynkowa prawa własności,

2) wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego gruntu

niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geod. 79/5 o powierzchni 0,0479 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 3096 /Nad Odrą 96/ miasta Szczecin. W związku z decyzją Prezydenta Miasta Szczecin znak: BGM/I/MM/7415/II/54/09 z dnia 13.03.2009 r. zatwierdzającą podział nieruchomości działki nr 79 z obrębu ewidencyjnego 3096 miasta Szczecin, działka nr 79/5 przeznaczona pod drogę publiczną, przeszła z mocy prawa na własność Miasta Szczecin, stosownie do postanowień art.98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm./”.

§ 2 ust. 3 otrzymuje nowe brzmienie:

„§ 2.3. Operat szacunkowy określający wartość nieruchomości, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 winien być sporządzony do dnia 15.11.2011 r. w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach i wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym przekazany Zamawiającemu. Operat szacunkowy określający wartość nieruchomości, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 2 winien być sporządzony do dnia 27.12.2011r. w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach i wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym przekazany Zamawiającemu”.

§ 3 ust. 1 otrzymuje nowe brzmienie:

„§3.1. Z tytułu wykonania prac wynikających z umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie odpowiednio:

1) za prace wykonane zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 1 w kwocie 1.230,00 zł brutto /tj. 1.000,00 zł netto + podatek VAT w wysokości 23% 230,00 zł/,

2) za prace wykonane zgodnie z zapisem § 2 ust.2 w kwocie 738,00 zł brutto /tj. 600,00 zł netto + podatek VAT w wysokości 23% 138,00 zł/”.

§ 2. Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

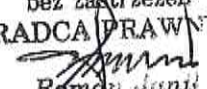
§ 3. Aneks do umowy sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający

Na podstawie uchwały Nrz dnia....2011r.
Zarządu Powiatu W Stargardzie Szczecińskim

Zamawiający

Wykonawca

“Pod względem formalno prawnym

bez zastrzeżeń”
RADCA PRAWNY

Roman Janik

