

**Uchwała Nr 1003/11**  
**Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim**

**z dnia 15 grudnia 2011 r.**

**w sprawie przyjęcia protokołu uzgodnień**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 z 2007 r. Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753, Nr 157 poz. 1241 z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40 poz.230, Nr 106, poz.675 z 2011 r. Nr 21, poz. 113 i Nr 217, poz. 1281) uchwała się, co następuje:

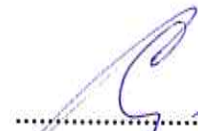
§ 1.1. Przyjmuje się treść protokołu uzgodnień w sprawie nabycia w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gruntowych (zabudowanych przez Powiat Stargardzki mostem), położonych w obrębie ewidencyjnym Sowno, gmina Stargard Szczeciński, oznaczonych nr: 231/3 o powierzchni 0,0135 ha i 231/5 o powierzchni 0,0947 ha w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

2. Wydatek został zabezpieczony w budżecie jednostki Zarząd Dróg Powiatowych w Stargardzie Szczecińskim

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Waldemar Gil - Starosta Stargardzki

  
.....

Marek Stankiewicz - Wicestarosta

  
.....

Iwona Wiśniewska - Członek Zarządu

  
.....

HP-

Załącznik Nr .....

do uchwały Nr 1003/11 .....

Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim

z dnia 15.12.11. ....

## PROTOKÓŁ UZGODNIEN

spisany w dniu 15 grudnia 2011 roku w Stargardzie Szczecińskim pomiędzy:  
Powiatem Stargardzkim z siedzibą przy ulicy Skarbowej 1 w Stargardzie Szczecińskim reprezentowanym przez:

Marka Stankiewicza – Wicestarostą

Zbigniewa Piskorza – Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami zgodnie z uchwałą nr 337/11 Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 1 kwietnia 2011 roku w sprawie upoważnienia do składania oświadczeń woli, zwanym w dalszej części protokołu „Nabywcą”,

a

Panem Dariuszem Schönhofer zamieszkałym przy ulicy Generała Ludomiła Rayskiego 23/18 w Szczecinie zwanym w dalszej części protokołu „Zbywcą”.

### § 1

1. Zbywca jest właścicielem nieruchomości gruntowych (zabudowanych przez Powiat Stargardzki mostem), położonych w obrębie ewidencyjnym Sowno, gmina Stargard Szczeciński, oznaczonych nr: 231/3 o powierzchni 0,0135 ha i 231/5 o powierzchni 0,0947 ha.
2. Dla ww. działek jest prowadzona księga wieczysta o nr SZ1T/00034173/3.
3. Nieruchomości nie są obciążone żadnymi długami ani prawami na rzecz osób trzecich

### § 2

Nabycie prawa własności następuje w drodze bezprzetargowej w oparciu o:

1. Przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami).
2. Uchwała Nr VIII/107/11 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 maja 2011 roku w sprawie nabycia własności nieruchomości.

### § 3

1. Nabywca nabywa w drodze umowy sprzedaży od Zbywcy nieruchomości opisane w § 1.
2. Cena nieruchomości została ustalona na kwotę **23.100,00 złotych** (słownie złotych: dwadzieścia trzy tysiące sto 00/100), w oparciu o jej wartość ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego.

### § 4

Kwotę w wysokości **23.100,00 złotych** (słownie złotych: dwadzieścia trzy tysiące sto 00/100), Powiat Stargardzki wpłaci na konto Zbywcy o nr ..... do dnia 30 grudnia 2011 roku.

## § 5

1. Zbywca nieruchomości wyraża gotowość zbycia nieruchomości na zasadach określonych w niniejszym protokole.
2. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

## § 6

1. Nabywający w terminie 21 dni od dnia podpisania niniejszego protokołu zawiadomi o miejscu i terminie podpisania umowy notarialnej.
2. Podstawą zawarcia umowy notarialnej jest niniejszy protokół uzgodnień.
3. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane z zawarciem umowy.

## § 7

1. W przypadku nie stawienia się Zbywcy bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Nabywającemu przysługiwać będzie roszczenie z tytułu zwrotu kwoty wymienionej w § 4 wraz z należnymi odsetkami.
2. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym nie wiążące.

## § 8

Protokół ma charakter umowy i jest sporządzony w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z których 1 egzemplarz otrzymuje Zbywca, 3 egzemplarze Nabywca.

Na podstawie Uchwały Nr 1003/11 Zarządu Powiatu  
w Stargardzie Szczecińskim z dnia 15 grudnia 2011 roku

## PODPISY

**Zbywca**

**Nabywca**