

**Uchwała Nr 1015/11**  
**Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 22 grudnia 2011 r.**

**w sprawie zawarcia umowy na dostęp do bazy danych**  
**ewidencji gruntów i budynków**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592; z 2002 r. Nr 23, poz. 202, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011r. Nr 21, poz. 113) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się zawrzeć umowę ze Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kliniska z siedzibą w Pucku 1, 72-123 Kliniska Wielkie, na dostęp do bazy danych ewidencji gruntów i budynków.

2. Warunki udostępnienia do bazy ww. danych określa umowa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Waldemar Gil - Starosta

Marek Stankiewicz - Wicestarosta

Iwona Wiśniewska - Członek Zarządu

  
.....  
  
.....  
  
.....  


## UMOWA

Załącznik Nr .....  
do uchwały Nr 1015/11  
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim  
z dnia 22. 12. 2011.

zawarta w dniu           grudnia 2011 roku pomiędzy Powiatem Stargardzkim z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Skarbowej 1, zwanym dalej **Prowadzącym**, reprezentowanym przez:

- 1) Marka Stankiewicza     - Wicestarostę Stargardzkiego
- 2) Zbigniewa Piskorza    - Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

a

Skarbem Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kliniska z siedzibą w Pucku 1, 72-123 Kliniska Wielkie, zwanym dalej **Użytkownikiem**, reprezentowanym przez: Ryszarda Brygmana – Nadleśniczego Nadleśnictwa Kliniska.

### § 1

1. Prowadzący zobowiązuje się udostępnić Użytkownikowi na podstawie § 16 i 17 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 16 lipca 2001 r. w sprawie zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych, ewidencjonowania systemów i przechowywania kopii zabezpieczających bazy danych, a także ogólnych warunków umów o udostępnienie tych baz (Dz.U. Nr 78, poz. 837), z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w formie zdalnego dostępu do bazy części graficznej i opisowej ewidencji gruntów i budynków, dane dla obszaru gmin: Kobylanka, Stargard Szczeciński i Stara Dąbrowa obejmujące nieruchomości będące w zarządzie Użytkownika.
2. Udostępnienie wglądu do bazy danych ewidencji gruntów i budynków następuje wyłącznie do użytku wewnętrznego Użytkownika.

### § 2

Użytkownik zobowiązuje się:

- 1) wykorzystywać udostępnione dane wyłącznie do celu określonego w § 1 ust.2 umowy,
- 2) nie modyfikować otrzymanej bazy,
- 3) nie udostępniać i nie rozpowszechniać danych tej bazy innym osobom lub jednostkom.

### § 3

1. Baza danych powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zwana dalej Bazą Danych jest własnością Skarbu Państwa.
2. Bazą Danych dla obszaru powiatu stargardzkiego jest prowadzona przez starostę w ramach założonego krajowego systemu informacji o terenie.
3. Prawo dostępu do Bazy Danych w trybie określonym w niniejszej umowie Użytkownik nabywa z dniem 1 stycznia 2012 r.
3. Baza Danych będzie udostępniana przez Prowadzącego w formie elektronicznej przez Internet za pośrednictwem modułu i.Net systemu GEO-INFO.

### § 4

1. Strony zawierają umowę na czas nieokreślony.
2. Prowadzący ma prawo do przeprowadzenia kontroli w celu sprawdzenia przestrzegania przez Użytkownika zasad określonych w § 2 oraz prawo żądania złożenia pisemnych wyjaśnień.
3. Prowadzący wyznacza Dyrektora Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Stargardzie Szczecińskim, jako osobę odpowiedzialną po jego stronie za realizację postanowień niniejszej umowy.
4. Umowa ulega rozwiązaniu w trybie natychmiastowym w przypadku stwierdzenia przez Prowadzącego naruszenia postanowień § 2.
5. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem jednomiesięcznego wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

## § 5

1. Użytkownik zapewnia we własnym zakresie platformę sprzętową i programową pozwalającą na korzystanie z dostępu do Bazy Danych oraz ponosi koszty z tym związane.
2. Użytkownik zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa teleinformatycznego zgodnie z wymogami rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 lipca 2011r. w sprawie podstawowych wymagań bezpieczeństwa teleinformatycznego (Dz.U. Nr 159, poz. 948), poprzez ochronę kryptograficzną, bezpieczeństwo transmisji oraz kontrolę dostępu do urządzeń systemu, a także środki zabezpieczające pomieszczenia, w których znajdują się urządzenia sieci teleinformatycznej przed nieuprawnionym dostępem i podglądem.

## § 6

1. Użytkownik zobowiązuje się zapłacić Prowadzącemu opłatę podstawową i miesięczne opłaty eksploatacyjne, obliczone zgodnie z zasadami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 lutego 2004 r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielenie informacji, a także za wykonanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz.U. Nr 37, poz. 333 ) oraz roczny abonament obejmujący koszty utrzymania łącza internetowego oraz utrzymania niezbędnej infrastruktury technicznej związanej z obsługą łącza i udostępnieniem przekazu informacji w trybie on-line – w wysokości i terminach wskazanych w ust. 2, 3 i 5.
2. Użytkownik zobowiązuje się zapłacić Prowadzącemu opłatę podstawową, za stałe, bieżące udostępnianie aktualizowanych danych krajowego systemu informacji o terenie w wysokości **12 486,60 zł** w terminie 30 dni od zawarcia umowy.
3. Użytkownik zobowiązuje się płacić Prowadzącemu miesięczną opłatę eksploatacyjną w wysokości **124,87 zł**, z góry, do 10-go dnia każdego miesiąca.
4. Strony zgodnie oświadczają, że opłaty określone w ust. 2 i 3 obliczono za zapewnienie internetowego dostępu do Bazy Danych dla terenu o powierzchni 10328 ha oraz 62 jednostek rejestrowych, będących w zarządzie Użytkownika.
5. Użytkownik zobowiązuje się zapłacić Prowadzącemu roczny abonament w wysokości **2 200,00 zł** brutto, z góry, w terminie do końca stycznia każdego roku kalendarzowego, z zastrzeżeniem ust. 6 i 7. Abonament w ww. wysokości uprawnia Użytkownika do otrzymania do 3 stanowisk dostępowych.
6. Prowadzący zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości abonamentu określonego w ust. 5 w przypadku zmiany kosztów utrzymania łącza internetowego, kosztów serwisowania systemu, w przypadku konieczności modernizacji infrastruktury technicznej oraz w przypadku zmiany liczby stanowisk dostępu. Zmiany abonamentu dokonywane będą na podstawie pisemnego powiadomienia, nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają zawarcia aneksu.
7. W przypadku rozwiązania lub wypowiedzenia umowy w ciągu roku kalendarzowego, zapłacony za dany rok abonament nie podlega zwrotowi.
8. Opłaty wskazane w ust. 2, 3 i 5 Użytkownik wpłaci na rachunek bankowy Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Stargardzie Szczecińskim działającego w imieniu Prowadzącego, nr: PKO BP 19 1020 4867 0000 1402 0107 8153.

## § 7

W razie ewentualnego rozpowszechniania, rozprowadzania oraz reprodukowania w celu rozpowszechniania i rozprowadzania udostępnionych baz danych przez Użytkownika niezgodnie z niniejszą umową, Prowadzący ma prawo obciążyć Użytkownika kwotą stanowiącą równowartość jego strat za każdorazowy przypadek naruszenia umowy.

## § 8

Wszystkie zmiany i uzupełnienia treści umowy następują wyłącznie w formie pisemnego aneksu - pod rygorem nieważności.

§ 9

Spory wynikające z umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Prowadzącego.

§ 10

Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Prowadzący, a jeden egzemplarz Użytkownik.

**Prowadzący**

**Użytkownik**

Pod względem formalno prawnym  
bez zastrzeżeń

RADCA PRAWNY

*Renata Huninik*  
Renata Huninik