

Uchwała Nr 1018/11
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 22 grudnia 2011 r.

w sprawie przyjęcia protokołu uzgodnień

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 z 2007 r. Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753, Nr 157 poz. 1241 z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40 poz.230, Nr 106, poz.675 z 2011 r. Nr 21, poz. 113 i Nr 217, poz. 1281) w związku z uchwałą Nr XI/156/11 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 września 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej mienie Powiatu, uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Przyjmuje się treść protokołu uzgodnień w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gruntowych określonych jako:

- 1) nieruchomość gruntową zabudowaną schodami w obrębie ewidencyjnym nr 6 miasta Stargard Szczeciński, oznaczoną numerem działki 445/3 o powierzchni 4 m² przy ulicy Środkowej, posiadającą urządzoną księgę wieczystą nr SZ1T/00102145/6;
- 2) nieruchomość gruntową zabudowaną schodami, położoną w obrębie ewidencyjnym nr 10 miasta Stargard Szczeciński, oznaczoną numerem działki 130/3 o powierzchni 23 m² przy ulicy Mikołaja Reja, nieruchomość nie posiada urządzonej księgi wieczystej.

2. Protokół stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

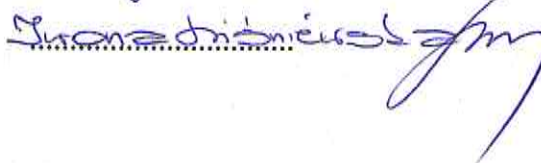
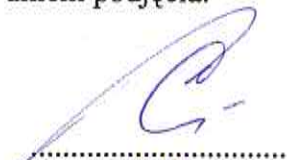
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Waldemar Gil - Starosta Stargardzki

Marek Stankiewicz - Wicestarosta

Iwona Wiśniewska - Członek Zarządu



PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ

spisany w dniu 22 grudnia 2011 roku w Stargardzie Szczecińskim pomiędzy:
Powiatem Stargardzkim z siedzibą przy ulicy Skarbowej 1 w Stargardzie Szczecińskim
reprezentowanym przez:

Marka Stankiewicza – Wicestarostą

Zbigniewa Piskorza – Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

zgodnie z uchwałą nr 337/11 Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 1 kwietnia
2011 roku w sprawie upoważnienia do składania oświadczeń woli,
zwanym w dalszej części protokołu „Zbywcą”,

a

Spółdzielnię Mieszkaniową „NADZIEJA” z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim przy ulicy
Marszałka Józefa Piłsudskiego 98 D posiadającą NIP o numerze 854-10-02-380,
reprezentowaną przez:

Ireneusza Gąsiorka – Prezesa Zarządu,

Józefa Łukomskiego – Członka Zarządu

zwaną w dalszej części protokołu „Nabywcą”.

§ 1

1. Zbywca jest właścicielem nieruchomości gruntowych określonych jako:
 - 1) nieruchomość gruntową zabudowaną schodami w obrębie ewidencyjnym nr 6 miasta Stargard Szczeciński, oznaczoną numerem działki 445/3 o powierzchni 4 m² przy ulicy Środkowej, posiadającą urządzoną księgę wieczystą nr SZ1T/00102145/6;
 - 2) nieruchomość gruntową zabudowaną schodami, położoną w obrębie ewidencyjnym nr 10 miasta Stargard Szczeciński, oznaczoną numerem działki 130/3 o powierzchni 23 m² przy ulicy Mikołaja Reja, nieruchomość nie posiada urządzonej księgi wieczystej.
2. Nieruchomości nie są obciążone żadnymi długami ani prawami na rzecz osób trzecich

§ 2

Nabycie prawa własności następuje w drodze bezprzetargowej w oparciu o:

1. Przepis art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami).
2. Uchwałę Nr XI/156/11 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 września 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej mienie Powiatu.

§ 3

1. Nabywca nabywa w drodze umowy sprzedaży od Zbywcy nieruchomości opisane w § 1.

2. Cena nieruchomości została ustalona na kwotę **5.750,00 złotych** (słownie złotych: pięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt 00/100), w oparciu o jej wartość ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego plus podatek od towarów i usług w wysokości 23% tj. **7.072,50 złotych brutto**.
3. Nabywca ponosi koszty związane z wyceną nieruchomości w wysokości **811,80 złotych brutto**.

§ 4

Kwotę w wysokości **7.884,30 złotych** (słownie złotych: siedem tysięcy osiemset osiemdziesiąt cztery 30/100), Nabywca wpłaci na konto Zbywcy PKO BP S.A. O/Stargard Szczeciński o nr: 51 1020 4867 0000 1502 0007 9301 na trzy dni przed wyznaczonym terminem zawarcia aktu notarialnego.

§ 5

1. Zbywca nieruchomości wyraża gotowość zbycia nieruchomości na zasadach określonych w niniejszym protokole.
2. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

§ 6

1. Nabywający w terminie 21 dni od dnia podpisania niniejszego protokołu zawiadomi o miejscu i terminie podpisania umowy notarialnej.
2. Podstawą zawarcia umowy notarialnej jest niniejszy protokół uzgodnień.
3. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane z zawarciem umowy.

§ 7

1. W przypadku nie stawienia się Nabywcy bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Zbywcy przysługuje prawo odstąpienia od zawarcia umowy.
2. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym nie wiążące.

§ 8

Protokół ma charakter umowy i jest sporządzony w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z których 3 egzemplarze otrzymuje Zbywca, 1 egzemplarz Nabywca.

Na podstawie Uchwały Nr 1018/11 Zarządu Powiatu
w Stargardzie Szczecińskim z dnia 22 grudnia 2011 roku

PODPISY

Zbywca

Nabywca

