

**Zarządzenie Nr 206/18**  
**Starosty Stargardzkiego**  
**z dnia 27 listopada 2018 r.**

**w sprawie upoważnienia**

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1999 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 995 z późn. zm.), art. 268a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn.zm.) oraz art. 96 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Upoważniam Panią **Agnieszka Wilkosz** - Zastępcę Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie do załatwiania spraw w imieniu Starosty Stargardzkiego, w szczególności do wydawania decyzji, postanowień, zaświadczeń oraz wykonywania bieżących czynności w zakresie gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa, wynikających z:

- 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w tym:
  - a) przekazywania nieruchomości w trwałe zarząd oraz wygaszania prawa trwałego zarządu,
  - b) naliczania, aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu,
  - c) udzielania bonifikat i rozkładania na raty opłat z tytułu trwałego zarządu,
  - d) wywłaszczania nieruchomości, zwrotu wywłaszczonych nieruchomości oraz ustalania odszkodowań,
  - e) ograniczania sposobu korzystania z nieruchomości oraz czasowego zajęcia nieruchomości,
  - f) ustalania i aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntów,
  - g) udzielania bonifikat i rozkładania na raty opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntów,
  - h) podejmowania czynności związanych ze zbywaniem, nabywaniem, wydzierżawianiem, wynajmowaniem i użyczeniem nieruchomości,
  - i) podejmowania czynności związanych podziałem, rozgraniczeniem i wznowieniem granic nieruchomości,
  - j) podejmowania czynności związanych z regulacją prawną nieruchomości będących w posiadaniu osób fizycznych i prawnych oraz jednostek organizacyjnych,
  - k) podejmowania wszelkich działań i czynności związanych z zakładaniem, dokonywaniem zmian w księgach wieczystych oraz ustalaniem treści ksiąg wieczystych w trybie procesu cywilnego nieruchomości Skarbu Państwa, które są w dyspozycji Starosty,
  - l) wyrażania zgody na przejście infrastruktury technicznej przez teren Skarbu Państwa,
  - m) wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomościami do celów budowlanych,
- 2) ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne:
  - a) podejmowania czynności związanych z dokonywaniem zmian w ewidencji gruntów i budynków,
  - b) pozyskiwania wszelkiej dokumentacji niezbędnej do regulacji stanów prawnych nieruchomości i obrotu nieruchomościami,

- 3) dekretu PKWN z dnia 6 września 1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej - wyrażania zgody na wykreślenie ciężaru realnego i hipoteki z ksiąg wieczystych,
- 4) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy pod kątem dostępu do drogi publicznej stanowiącej własność Skarbu Państwa,
- 5) ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości - przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
- 6) ustawy z dnia 24 lutego 1989 r. o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz o zmianie ustawy o podatku rolnym - zwrotu właścicielom budynków własności działki gruntu, która wchodziła w skład gospodarstwa rolnego przekazanego Państwu,
- 7) ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników - nieodpłatnego przyznania własności działki gruntu przydzielonej do dożywotniego bezpłatnego użytkowania z tytułu przekazania gospodarstwa rolnego Państwu,
- 8) ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej - udzielania informacji na temat realizacji uprawnień w zakresie prawa do rekompensaty,
- 9) ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece:
  - a) zakładania, ujawniania wpisów, zamykania ksiąg wieczystych,
  - b) uzgadniania treści ksiąg wieczystych z rzeczywistym stanem prawnym nieruchomości,
- 10) ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnianiu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego:
  - a) sporządzania i przekazywania wykazu nieruchomości,
  - b) składania wniosków o ujawnienie praw do nieruchomości,
- 11) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody:
  - a) wyrażania zgody na wycinkę drzew, których wiek nie przekracza lat 10 i wycinkę krzewów z terenu nieruchomości Skarbu Państwa,
  - b) występowania z wnioskami o wyrażenie zgody na wycinkę drzew, których wiek przekracza lat 10 z terenu nieruchomości Skarbu Państwa,
- 12) ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych - występowania z wnioskami o wszczęcie z urzędu postępowania w sprawie potwierdzenia nabycia przez poszczególne gminy z mocy prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa,
- 13) ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej – wydawania zaświadczeń w kwestii pomocy de minimis,

- 14) ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym - nabywanie na rzecz Skarbu Państwa mienia podmiotów, które nie dokonały wpisu do rejestru sądowego na mocy obowiązujących przepisów,
- 15) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości - sporządzania i przekazywania wykazu nieruchomości do Krajowego Zasobu Nieruchomości oraz jego aktualizacja,
- 16) ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów w zakresie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości mieszkaniowych w prawo własności, m.in. wydawanie zaświadczeń, dokonywanie wpisów w księgach wieczystych, naliczanie opłat przekształceniowych,
- 17) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne w zakresie wykonywania prawa pierwokupu nieruchomości pod śródlądowymi wodami stojącymi.

§ 2. Do powyższych czynności należy stosować pieczęć o treści:

„z up. Starosty

Agnieszka Wilkosz  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami”

§ 3. 1. Upoważnienie ma zastosowanie w czasie nieobecności Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W zakresie bieżących spraw związanych z gospodarowaniem nieruchomościami Skarbu Państwa upoważnienie działa również w czasie obecności Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, z wyłączeniem czynności o charakterze rozstrzygającym, w tym decyzji, postanowień, zaświadczeń.

§ 4. Traci moc zarządzenie nr 131/17 Starosty Stargardzkiego z dnia 27 listopada 2017 r. w sprawie upoważnienia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i wygasa z dniem ustania stosunku pracy lub przeniesienia na inne stanowisko, a ponadto może być w każdym czasie zmienione lub odwołane.

STAROSTA  
Iwona Wisniewska

