

Zarządzenie Nr 75/19
Starosty Stargardzkiego
z dnia 16 kwietnia 2019 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za wdzierżawienie na cele rolnicze,
nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam **roczną** stawkę czynszu za dzierżawę gruntów, wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, wdzierżawianych na terenie Powiatu Stargardzkiego, tj.:

1. Za grunty wdzierżawiane pod uprawy rolne:

Klasa użytku	Grunty na terenach wiejskich (zł/ha)	Grunty w granicach administracyjnych miast – Stargard, Chociwel, Ińsko, Dobrzany, Suchań (zł/ha)
Grunty orne:		
RIII a i b	600	700
RIV a i b	400	500
RV	200	250
RVI	100	150
użytki zielone - łąki, pastwiska:		
III	400	450
IV	300	350
V i VI	100	150
Nieuzytaki	20	30

2. Za grunty wdzierżawiane na niżej wymienione cele:

- 1) plantacje jagodowe i sady owocowe **0,04 zł/m²,**
- 2) utrzymanie strefy ochronnej ujęcia wody **0,08 zł/10 m².**

§ 2. Stawki czynszu, o których mowa w § 1 ustalone są w kwotach brutto.

§ 3. Ustalone stawki czynszu dzierżawnego stanowią:

- 1) podstawę do ustalania wysokości czynszu za dzierżawę nieruchomości oddanej w trybie bezprzetargowym;
- 2) podstawę do ustalania wywoławczego czynszu do wdzierżawienia nieruchomości w trybie przetargu;
- 3) podstawę do podwyższenia czynszu.

§ 4. Minimalne roczne stawki czynszu dzierżawnego podlegają corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik z poprzedniego roku.

§ 5. Traci moc zarządzenie Nr 13/08 Starosty Stargardzkiego z dnia 19 marca 2008 roku.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Iwona Wiśniewska