

Zarządzenie Nr 76/19
Starosty Stargardzkiego
z dnia 16 kwietnia 2019 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wdzierżawianie
na cele pozarolnicze, nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustalam wysokość **minimalnej** stawki czynszu dzierżawnego w wysokości określonej w załącznikach do Zarządzenia, za grunty wchodzące w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, wdzierżawiane na terenie:

- 1) Gminy - Miasto Stargard - załącznik nr 1,
- 2) Miast w Gminach: Chociwel, Dobrzany, Ińsko i Suchań - załącznik nr 2,
- 3) Gmin: Chociwel, Dolice, Dobrzany, Ińsko, Kobylanka, Marianowo, Stara Dąbrowa, Stargard i Suchań - załącznik nr 3.

2. Stawki czynszu, o których mowa w ust.1 ustalone są w kwotach netto.

§ 2. Ustalone stawki czynszu dzierżawnego stanowią:

- 1) podstawę do ustalania wysokości czynszu za dzierżawę nieruchomości oddanej w trybie bezprzetargowym;
- 2) podstawę do ustalania wywoławczego czynszu do wdzierżawienia nieruchomości w trybie przetargu;
- 3) podstawę do podwyższenia czynszu.

§ 3. Minimalne stawki czynszu dzierżawnego podlegają corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik z poprzedniego roku.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 12/08 Starosty Stargardzkiego z dnia 19 marca 2008 roku.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Iwona Wiśniewska
STAROSTA


zobowiązanie nr 1
do zaopatrzenia nr 7
Stowarzyszenia Stargardzkie
z dnia 16.04.19...

Minimalne stawki czynszu dzierżawnego za grunty wydzielane na terenie
Gminy - Miasto Stargard na niżej wymienione cele:

Lp.	Przeznaczenie	Stawka netto zł/miesięcznie za m ²
1.	Kioski handlowe typu „Ruch”:	
	- strefa centralna	18,70
	- strefa śródmiejska	12,10
	- strefa peryferyjna	4,40
2.	Parkingi:	
	- strzeżone	0,55
	- niestrzeżone	1,10
3.	Nośnik reklamowy:	
	- do 1 m ²	22,00
	- za każde następne 0,1m ²	2,20
4.	Place - dojścia i dojazdy przyległe do budynku	2,20
5.	Tereny zielone	0,06
6.	Cele składowe:	
	- do 1000 m ²	0,50
	- powyżej 1000 m ²	0,25
7.	Punkty skupu	1,10
8.	Sezonowe ogródki letnie	6,60
9.	Stacje trafo	4,95
10.	Ekspozycje pojemników	1,80
11.	Centrala telefoniczna	0,66
12.	Garaże:	
	- grunt pod garaże wybudowane ze środków własnych	1,65
	- grunt pod garaże drewniane i blaszane	1,65
	- garaże w budynku (za pow. użytkową garażu)	2,75
13.	Pomieszczenia gospodarcze w budynku	2,00

Lp.	Przeznaczenie	Stawka netto zł/rocznie za m ²
1.	Dzierżawa gruntu pod ogrody przydomowe	0,20
2.	Dzierżawa gruntu pod uprawy warzywne	0,25

Dzierżawa pod maszty i słupy ogłoszeniowe	76 zł za 1 sztukę/ miesięcznie
--	--------------------------------------

Umowy krótko terminowe:	Stawka netto
- na cele reklamowe i promocyjne	8,80
- na cele handlowe	11,00
	zł/za każdy dzień

STAROSTA
Iwona Wisniewska

zaspewnik nr 2
do zarządzenia nr 76
Stowarzyszenia Spółdzielni
z dnia 16. St. 19.

Minimalne stawki czynszu dzierżawnego za grunty wydzierżawiane na terenie
Miast w Gminach: Chociwel, Dobrzany, Ińsko i Suchań na niżej wymienione cele:

Lp.	Przeznaczenie	Stawka netto zł/miesięcznie za m ²
1.	Kioski handlowe typu „Ruch”: - strefa śródmiejska - strefa peryferyjna	2,00
		1,60
2.	Parkingi: - strzeżone - niestrzeżone	0,20
		0,60
3.	Nośnik reklamowy: - do 1 m ² - za każde następne 0,1 m ²	10,00
		0,80
4.	Place - dojścia i dojazdy przyległe do budynku	0,20
5.	Tereny zielone	0,02
6.	Cele składowe: - do 1000 m ² - powyżej 1000 m ²	0,30
		0,15
7.	Punkty skupu	0,60
8.	Sezonowe ogródki letnie	3,00
9.	Stacje trafo	2,20
10.	Garaze: - grunt pod garaże wybudowane ze środków własnych - grunt pod garaże drewniane i blaszane - garaże w budynku (za pow. użytkową garażu)	0,65
		0,65
		1,20
11.	Grunt pod pomieszczeniami gospodarczymi	1,30
12.	Na cele lotniskowe	2,00

Lp.	Przeznaczenie	Stawka netto zł/rocznie
1.	Dzierżawa gruntu pod ogrody przydomowe	0,10
2.	Dzierżawa gruntu pod uprawy warzywne	0,25

Dzierżawa pod maszty i słupy ogłoszeniowe	50,00 zł za 1 sztukę/ miesięcznie
Umowy krótko terminowe: - na cele reklamowe i promocyjne - na cele handlowe	Stawka netto 8,80 11,00 zł/za każdy dzień

STAROSTA
Iwona Wiśniewska
Iwona Wiśniewska

zajęcia nr 3
do rozprawy nr 76/
Stowosy Stowosy
2 dnia 16.06.19

Minimalne miesięczne stawki czynszu dzierżawnego za grunty wydierżawiane na terenie Gmin: Chociwel, Dolice, Dobrzany, Ińsko, Kobylanka, Marianowo, Stara Dąbrowa, Stargard i Suchań na niżej wymienione cele:

Lp.	Przeznaczenie	Stawka netto zł/miesięcznie za m ²
1.	Kioski handlowe typu „Ruch”:	1,35
2.	Parkingi:	0,30
3.	Nośnik reklamowy: - do 1 m ² - za każde następne 0,1m ²	7,50 0,60
4.	Place - dojścia i dojazdy przyległe do budynku	0,15
5.	Tereny zielone	0,01
6.	Cele składowe: - do 1000 m ² - powyżej 1000 m ²	0,22 0,11
7.	Punkty skupu	0,45
8.	Sezonowe ogródki letnie	2,25
9.	Stacje trafo	1,65
10.	Garáže: - grunt pod garaże wybudowane ze środków własnych - grunt pod garaże drewniane i blaszane - garaże w budynku (za pow. użytkową garażu)	0,49 0,49 0,90
11.	Grunt pod pomieszczeniami gospodarczymi	0,97
12.	Na cele letniskowe	1,50

Lp.	Przeznaczenie	Stawka netto zł/rocznie
1.	Dzierżawa gruntu pod ogrody przydomowe	0,07
2.	Dzierżawa gruntu pod uprawy warzywne	0,18

Dzierżawa pod maszty i słupy ogłoszeniowe	37,50 zł za 1 sztukę/ miesięcznie
Umowy krótko terminowe: - na cele reklamowe i promocyjne - na cele handlowe	Stawka netto 6,60 8,25 zł/za każdy dzień

STAROSTA
Iwona Wiśniewska