

**Zarządzenie Nr 139/19**  
**Starosty Stargardzkiego**  
**z dnia 22 listopada 2019 r.**

**w sprawie określenia wytycznych dotyczących zasad ustalania stawek oraz terminów płatności czynszu dzierżawnego za wydzierżawianie nieruchomości gruntowych, na których zlokalizowane są śródlądowe wody stojące, wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w granicach Powiatu Stargardzkiego**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami), zarządzam co następuje:

**§1.1.** Ustalam **roczną** stawkę czynszu za dzierżawę gruntów **na których zlokalizowane są śródlądowe wody stojące**, wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, wydzierżawianych na terenie Powiatu Stargardzkiego, za grunty:

- a) powyżej 10 ha w wysokości **80 zł** za 1 ha,
  - b) poniżej 10 ha w wysokości **100 zł** za 1 ha.
2. Stawki czynszu, o których mowa w ust.1 ustalone są w kwotach netto.

**§2.** Ustalone stawki czynszu dzierżawnego stanowią:

- 1) podstawę do ustalania wysokości czynszu za dzierżawę nieruchomości oddanej w trybie bezprzetargowym,
- 2) podstawę do ustalania wywoławczego czynszu do wydzierżawienia nieruchomości w trybie przetargu nieograniczonego,
- 3) podstawę do podwyższania czynszu w umowach trwających, zawartych w trybie bezprzetargowym.

**§3.** Stawka czynszu dzierżawnego dla nieruchomości wydzierżawianych w drodze przetargowej ustalana jest w wysokości osiągniętej w przetargu, przy czym cena wywoławcza tej stawki nie może być niższa od stawek wymienionych w § 1. niniejszego zarządzenia.

**§4.** Ustalam termin płatności czynszu dzierżawnego:

- 1) czynsz roczny za dzierżawę gruntów pod jeziorami płatny jest do 31 marca każdego roku, z góry na każdy rok, przy czym w przypadku gdy wysokość czynszu wynosi więcej niż 400 zł, płatny jest on w dwóch ratach, w terminie:
  - a) 1 rata do 21 dni od zawarcia umowy,
  - b) 2 rata do 30 listopada danego roku,
- 2) gdy zawarcie umowy nastąpi po 31 marca danego roku ale nie później niż do 30 listopada danego roku, czynsz roczny jest płatny w ciągu 21 dni od dnia zawarcia umowy,
- 3) gdy zawarcie umowy nastąpi po 30 listopada danego roku czynsz roczny płatny jest w terminie 14 dni od zawarcia umowy.

§5. Ustalam zasady wydzierżawienia gruntów pod jeziorami, które będą uwzględnione w treści umów dzierżawy, jako załącznik do niniejszego zarządzenia.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA  
  
Iwona Wiśniewska

**Zasady wydzierżawiania gruntów pod jeziorami, wchodzącymi w skład zasobu  
nieruchomości Skarbu Państwa, wydzierżawianych  
na terenie Powiatu Stargardzkiego:**

1. Użytkowanie jeziora zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa wodnego, a w szczególności do niedopuszczenia wystąpienia pogorszenia ekologicznych funkcji wód oraz pogorszenia stanów ekosystemów lądowych i terenów podmokłych bezpośrednio zależnych od tych wód, jak też z zasadami racjonalnej gospodarki rybackiej.
2. Niezwłoczne powiadomienie właściwych organów o zauważonych zanieczyszczeniach dzierżawionych wód lub innych działaniach mogących niekorzystnie zmienić warunki środowiskowe.
3. Używanie przedmiotu dzierżawy z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności: o ochronie gruntów, o ochronie przyrody, o ochronie środowiska, przepisów prawa wodnego i prawa budowlanego oraz zobowiązań do używania przedmiotu dzierżawy stosownie do tych ograniczeń i obowiązków.
4. Utrzymanie na własny koszt przedmiotu dzierżawy przez okres jej trwania w taki sposób, aby jego poszczególne składniki nie uległy pogorszeniu, z wyjątkiem pogorszenia wynikającego z normalnego zużycia rzeczy.
5. Na wniosek wydzierżawiającego umożliwienie uprawnionemu podmiotowi wejścia na grunt i dokonanie prac związanych z budową, utrzymaniem i konserwacją ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń itp., które służą celom publicznym, za odszkodowaniem.
6. Zastrzeżenie przez wydzierżawiającego lub osobę upoważnioną przez niego prawa wstępu na teren przedmiotu dzierżawy i dokonanie oględzin poszczególnych jego składników w celu skontrolowania przestrzegania przez dzierżawcę postanowień umowy.
7. Zobowiązanie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszystkich obciążeń publicznoprawnych związanych z przedmiotem dzierżawy a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego, oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.
8. Zapewnić coroczne zarybianie zgodnie z wytycznymi ichtiologa.
9. Umożliwić dostęp do wody szerokiej publiczności w celach rekreacyjnych.