

**Zarządzenie Nr 20/21
Starosty Stargardzkiego
z dnia 5 lutego 2021 r.**

w sprawie upoważnienia

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1999 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920), art. 268a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn.zm.) oraz art. 96 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Upoważniam Panią **Magdaleną Kędzierską - Michalak** - Zastępcę Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie do załatwiania spraw w imieniu Starosty Stargardzkiego, wydawania zaświadczeń oraz wykonywania bieżących czynności w zakresie gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa, wynikających z:

- 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w tym:
 - a) ograniczania sposobu korzystania z nieruchomości oraz czasowego zajęcia nieruchomości,
 - b) ustalania i aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntów,
 - c) udzielania bonifikat i rozkładania na raty opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntów,
 - d) podejmowania czynności związanych ze zbywaniem, nabywaniem, wydzierżawianiem, wynajmowaniem i użyczaniem nieruchomości,
 - e) podejmowania czynności związanych podziałem, rozgraniczeniem i wznowieniem granic nieruchomości,
 - f) podejmowania czynności związanych z regulacją prawną nieruchomości będących w posiadaniu osób fizycznych i prawnych oraz jednostek organizacyjnych,
 - g) podejmowania wszelkich działań i czynności związanych z zakładaniem, dokonywaniem zmian w księgach wieczystych oraz ustalaniem treści ksiąg wieczystych w trybie procesu cywilnego nieruchomości Skarbu Państwa, które są w dyspozycji Starosty,
 - h) wyrażania zgody na przejście infrastruktury technicznej przez teren Skarbu Państwa,
 - i) wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomościami do celów budowlanych,
- 2) ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne:
 - a) podejmowania czynności związanych z dokonywaniem zmian w ewidencji gruntów i budynków,
 - b) pozyskiwania wszelkiej dokumentacji niezbędnej do regulacji stanów prawnych nieruchomości i obrotu nieruchomościami,
- 3) dekretu PKWN z dnia 6 września 1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej - wyrażania zgody na wykreślenie ciężaru realnego i hipoteki z ksiąg wieczystych,
- 8) ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej - udzielania informacji na temat realizacji uprawnień w zakresie prawa do rekompensaty,

- 9) ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece:
 - a) zakładania, ujawniania wpisów, zamykania ksiąg wieczystych,
 - b) uzgadniania treści ksiąg wieczystych z rzeczywistym stanem prawnym nieruchomości,
- 10) ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnianiu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego:
 - a) sporządzania i przekazywania wykazu nieruchomości,
 - b) składania wniosków o ujawnienie praw do nieruchomości,
- 11) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody:
 - a) wyrażania zgody na wycinkę drzew, których wiek nie przekracza lat 10 i wycinkę krzewów z terenu nieruchomości Skarbu Państwa,
 - b) występowania z wnioskami o wyrażenie zgody na wycinkę drzew, których wiek przekracza lat 10 z terenu nieruchomości Skarbu Państwa,
- 12) ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych - występowania z wnioskami o wszczęcie z urzędu postępowania w sprawie potwierdzenia nabycia przez poszczególne gminy z mocy prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa,
- 13) ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej – wydawania zaświadczeń w kwestii pomocy de minimis,
- 14) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości - sporządzania i przekazywania wykazu nieruchomości do Krajowego Zasobu Nieruchomości oraz jego aktualizacja,
- 15) ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów w zakresie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości mieszkaniowych w prawo własności, m.in. wydawanie zaświadczeń, dokonywanie wpisów w księgach wieczystych, ustalanie, naliczanie i udzielanie bonifikat z tytułu opłat przekształceniowych,
- 16) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne w zakresie wykonywania prawa pierwokupu nieruchomości pod śródlądowymi wodami stojącymi.

§ 2. Do powyższych czynności należy stosować pieczęć o treści:

„z up. Starosty

Magdalena Kędzierska - Michalak
Zastępca Dyrektora
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami”

§ 3. 1. Upoważnienie ma zastosowanie w czasie nieobecności Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W zakresie bieżących spraw związanych z gospodarowaniem nieruchomościami Skarbu Państwa upoważnienie działa również w czasie obecności Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, z wyłączeniem wydawania zaświadczeń i podejmowania czynności o charakterze rozstrzygającym.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 166/20 Starosty Stargardzkiego z dnia 16 listopada 2020 r. w sprawie upoważnienia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i wygasa z dniem ustania stosunku pracy lub przeniesienia na inne stanowisko, a ponadto może być w każdym czasie zmienione lub odwołane.


STAROSTA
Iwona Wisniewska