 projekt

**Uchwała nr  
Rady Powiatu Stargardzkiego  
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości**


Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r., poz. 995 z późn. zm.), § 2 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 załącznika do uchwały nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i oddawania w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r. Rada Powiatu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 35/4 o powierzchni 0,5286 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Kamienny Most, gm. Chociwel, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00100697/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Stargardzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

„Pod względem formalno - prawnym  
bez zastrzeżeń”  
RADCA PRAWNY  
*Katarzyna Petri-Musiał*



## Uzasadnienie

Powiat Stargardzki jest właścicielem zabudowanej nieruchomości gruntowej składającej się z dwóch działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 35/3 o powierzchni 7,68 ha i 35/4 o powierzchni 0,5286 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym Kamienny Most, gm. Chociwel.

Zarząd Powiatu Stargardzkiego uchwałą nr 2155/18 z dnia 18 stycznia 2018 r. wyraził zgodę na rozpoczęcie procedury zbycia nieruchomości, w tym wykonanie prac związanych z podziałem nieruchomości.

W wyniku podziału przedmiotowej nieruchomości powstały:

- 1) działka nr 35/3 o powierzchni 7,68 ha położona w obrębie ewidencyjnym Kamienny Most 17, gm. Chociwel, stanowiąca zespół pałacowo-parkowy wpisana do rejestru zabytków województwa Zachodniopomorskiego pod nr A-1534, oddana w najem Izbie Rzemieślniczej Małej i Średniej Przedsiębiorczości z siedzibą w Szczecinie,
- 2) działka nr 35/4 o powierzchni 0,5286 ha położona w obrębie ewidencyjnym Kamienny Most 15b, gm. Chociwel, zabudowana nieużytkowanym budynkiem warsztatowym, oddana w najem Izbie Rzemieślniczej Małej i Średniej Przedsiębiorczości z siedzibą w Szczecinie, nie objęta ochroną zabytków.

Intencją Zarządu Powiatu Stargardzkiego jest sprzedaż wydzielonej działki oznaczonej nr 35/4 w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. Szacunkowa cena nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wynosi 200 000,00 zł. Sprzedaż nieruchomości będzie zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

Izba Rzemieślnicza Małej i Średniej Przedsiębiorczości z siedzibą w Szczecinie nie wnosi sprzeciwu do wyłączenia działki nr 35/4 z umowy najmu, ponieważ nie przewiduje w najbliższym czasie prac inwestycyjnych związanych z tym obiektem, a także wykorzystania dla bieżących potrzeb. Tym samym zasadnym jest zagospodarowanie tego terenu.

Sprzedaż nieruchomości wymaga uzyskania zgody Rady Powiatu Stargardzkiego, zgodnie z zapisami § 2 ust. 3 załącznika do uchwały nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i oddawania w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r.

Członek Zarządu

*Irena Agata Bucha*