

Projekt



**UCHWAŁA NR IV/.../19
RADY POWIATU STARGARDZKIEGO**

z dnia 27 lutego 2019 r.

w sprawie ustalenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Wielospecjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Stargardzie

Na podstawie art. 12 pkt 11 oraz art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 995 z późn.zm.) w związku z art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2018 r. poz. 2190 z późn. zm.) Rada Powiatu Stargardzkiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się zasady zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Wielospecjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Stargardzie, dla którego funkcję podmiotu tworzącego pełni Powiat Stargardzki.

2. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) ustawa - ustawa z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej;
- 2) Zakład - Samodzielny Publiczny Wielospecjalistyczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Stargardzie;
- 3) podmiot tworzący - Powiat Stargardzki, który wykonuje swoje zadania wobec Zakładu poprzez swoje organy, którymi są Rada Powiatu Stargardzkiego i Zarząd Powiatu Stargardzkiego;
- 4) Rada Społeczna - Rada Społeczna w Samodzielnym Publicznym Wielospecjalistycznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Stargardzie;
- 5) Dyrektor - dyrektor Samodzielnego Publicznego Wielospecjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Stargardzie;
- 6) aktywa trwałe - aktywa trwałe w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości;
- 7) nieruchomości - grunty, budynki, budowle oraz lokale będące odrębną własnością, a także ich części oddane w nieodpłatne użytkowanie Zakładowi przez Powiat Stargardzki;
- 8) ruchome aktywa trwałe - aktywa będące własnością Zakładu tj. aparatura i sprzęt medyczny, urządzenia techniczne oraz inne przedmioty niezbędne do prawidłowego funkcjonowania Zakładu.

§ 2. Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Zakładu, nie może:

- 1) ograniczać możliwości realizacji jego zadań statutowych;
- 2) negatywnie wpływać na jakość, dostępność i warunki udzielania świadczeń zdrowotnych;
- 3) prowadzić do wzrostu kosztów utrzymania Zakładu.

§ 3. 1. Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Zakładu musi być każdorazowo:

- 1) poprzedzone oceną ekonomiczną i techniczną uwzględniającą zasady prawidłowej i efektywnej gospodarki majątkiem Zakładu;
- 2) posiadać opinię Rady Społecznej.

2. Ocena, o której mowa w ust. 1 pkt 1 musi zawierać uzasadnienie celowości obrotu tymi aktywami i ich wycenę.

3. Wycena ruchomych aktywów trwałych, o której mowa w ust. 2 dokonywana jest przez Zakład uwzględniając ich rynkową wartość, biorąc pod uwagę przeciętne ceny uzyskiwane w obrocie rzeczami tego samego rodzaju i gatunku, a także ich stan i stopień zużycia.

§ 4. 1. Ruchome aktywa trwałe Zakładu mogą zostać zbyte w przypadku uznania ich za zbędne dla realizacji celów statutowych Zakładu.

2. Za zbędne można uznać aktywa trwałe, które:

- 1) stały się takimi w wyniku zmniejszenia zakresu świadczonych przez Zakład usług i w związku z tym nie są i nie będą wykorzystywane w przyszłości;
- 2) nie nadają się do dalszej eksploatacji z uwagi na zły stan techniczny, a ich naprawa byłaby ekonomicznie nieuzasadniona;
- 3) technicznie stały się przestarzałe co uniemożliwia osiągnięcie pożądaných efektów.

§ 5. Zbycia nieruchomości oraz ich części oddanych w nieodpłatne użytkowanie Zakładowi przez Powiat Stargardzki dokonuje Zarząd Powiatu Stargardzkiego za zgodą Rady Powiatu Stargardzkiego po odstąpieniu Zakładu od nieodpłatnego użytkowania na zasadach ustalonych w odrębnych przepisach.

§ 6. 1. Zbycia ruchomych aktywów trwałych, oddania ich w dzierżawę, najem użytkowanie oraz użyczenia Zakład może dokonywać:

- 1) samodzielnie, jeżeli ich wartość księgowa brutto nie przekracza kwoty 15 000 zł;
- 2) za zgodą Zarządu Powiatu Stargardzkiego, jeżeli ich wartość księgowa brutto nie przekracza kwoty 50 000 zł;
- 3) za zgodą Rady Powiatu Stargardzkiego, jeżeli ich wartość księgowa brutto przekracza kwotę 50 000 zł.

2. Procedurę wyrażenia zgód, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3 wszczyna wniosek dyrektora złożony do Zarządu Powiatu.

3. Wniosek dyrektora powinien zawierać w szczególności:

- 1) uzasadnienie,
- 2) oznaczenie mienia ruchomego,
- 3) przewidywany efekt ekonomiczny przedsięwzięcia,
- 4) opinię Rady Społecznej.

§ 7. 1. Oddania nieruchomości w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie Zakład może dokonywać:

- 1) samodzielnie w stosunku do powierzchni nie przekraczającej 100 m² na okres nie dłuższy niż 3 lata;
- 2) za zgodą Zarządu Powiatu Stargardzkiego w stosunku do nieruchomości lub ich części o powierzchni powyżej 100 m² nie przekraczającej 500 m² na okres nie dłuższy niż 3 lata;
- 3) za zgodą Rady Powiatu Stargardzkiego w stosunku do nieruchomości o powierzchni powyżej 500 m² bez względu na okres ich zawarcia;
- 4) za zgodą Rady Powiatu w stosunku do nieruchomości lub ich części na okres dłuższy niż 3 lata bez względu na ich powierzchnię.

2. Procedurę wyrażenia zgody, o której mowa w ust. 1 pkt 2, 3 i 4 wszczyna wniosek dyrektora złożony do Zarządu Powiatu.

3. Wniosek dyrektora powinien zawierać w szczególności:

- 1) uzasadnienie z określeniem celowości oddania nieruchomości w dzierżawę, najem bądź użyczenie,
- 2) wskazanie okresu trwania umowy,
- 3) przewidywany efekt ekonomiczny przedsięwzięcia, ze wskazaniem propozycji stawki czynszu i kalkulacji innych opłat wynikających z zawarcia umowy,
- 4) opinię Rady Społecznej.

§ 8. 1. Zakład zbywa, oddaje w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użycza aktywa trwałe w drodze przetargu publicznego.

2. Dopuszcza się odstąpienie od przeprowadzenia przez Zakład przetargu, o którym mowa w ust. 1 w szczególnie uzasadnionych przypadkach.

3. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 2 może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu zgody:

- 1) Zarządu Powiatu Stargardzkiego w przypadkach określonych w § 6 ust. 1 pkt 2 oraz § 7 ust. 1 pkt 2;
- 2) Rady Powiatu Stargardzkiego w przypadkach określonych w § 6 ust. 1 pkt 3 oraz w § 7 ust. 1 pkt 3 i 4.

§ 9. Nie dopuszcza się zmian umów, o których mowa w § 6 i 7 zawartych w trybie i na warunkach określonych niniejszą uchwałą w zakresie wydłużenia okresu ich obowiązywania lub zmiany celu i przedmiotu umowy.

§ 10. Dyrektor zobowiązany jest do składania informacji dotyczących, oddanych w dzierżawę, najem, użytkowanie i użyczenie aktywów trwałych wraz z określeniem wielkości przychodów z tego tytułu. Informacje takie należy sporządzać za każdy rok kalendarzowy w terminie do 28 lutego następnego roku i przekazywać Zarządowi Powiatu Stargardzkiego.

§ 11. Traci moc uchwała Nr XII/164/11 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 października 2011 r. w sprawie ustalenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie oraz użyczenia aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Stargardzie Szczecińskim (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 144 poz. 2795).

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady
Powiatu Stargardzkiego

Zdzisław Rygiel

„Pod względem formalno - prawnym
bez zastrzeżeń”

RADCA PRAWNY

Katarzyna Petri-Musiak

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2018 r. poz. 2190 z późn. zm.) zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Zakładu, samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący.

Dotychczasowe zasady określone były w uchwale Nr XIII/164/11 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 października 2011 r. w sprawie ustalenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie oraz użyczenia aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Stargardzie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 144 poz. 2795).

Przedłożony projekt uchwały zawiera zmiany w stosunku do dotychczas obowiązujących w zakresie:

1. Porządkującym i dostosowującym nazewnictwo Zakładu do ustalonego w uchwale nr II/38/18 Rady Powiatu Stargardzkiego z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie nadania statutu (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 376).
2. Określenia wartości wyrażonej w walucie polskiej tj. złotych dla aktywów trwałych przeznaczonych do zbycia, oddania ich w dzierżawę, najem lub użytkowanie lub użyczenie.
3. Wprowadzenia warunku uzyskiwania zgody Zarządu Powiatu Stargardzkiego w stosunku do nieruchomości lub ich części o powierzchni powyżej 100 m² nie przekraczającej 500 m² na okres nie dłuższy niż 3 lata oraz Rady Powiatu Stargardzkiego w stosunku do nieruchomości o powierzchni powyżej 500 m² bez względu na okres ich zawarcia oraz zawartych na okres dłuższy niż 3 lata bez względu na ich powierzchnię.
4. Wprowadzenia wymogu składania wniosku w sprawie wszczęcia procedury wyrażenia zgód, zawierającego uzasadnienie z określeniem celowości przedsięwzięcia objętego uchwałą, przewidywanego efektu ekonomicznego oraz opinii Rady Społecznej.
5. Zakazu dokonywania zmian umów w zakresie wydłużenia okresu ich obowiązywania lub zmiany celu i przedmiotu umowy.
6. Nałożenia na dyrektora Zakładu obowiązku sprawozdawczego oddanych w dzierżawę, najem, użytkowanie i użyczenie aktywów trwałych wraz z określeniem wielkości przychodów uzyskanych w roku sprawozdawczym.

Ustalenie zasad pozwoli wypełnić dyspozycję ustawową w tym zakresie oraz umożliwi sprawne, efektywne i racjonalne gospodarowanie przez SPWZOZ w Stargardzie posiadanym majątkiem z zachowaniem zasad nadzoru i kontroli podmiotu tworzącego.

STAROSTA
Iwona Wiśniewska

