

**Uchwała nr
Rady Powiatu Stargardzkiego
z dnia**



w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r., poz. 995 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r., poz. 83 z późn. zm.) Rada Powiatu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na udzielenie 60% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 2/2 o powierzchni 0,0623 ha położonej w obrębie ewidencyjnym nr 7 miasta Stargard, przy ul. Gdyńskiej, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00099048/1.

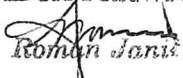
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Stargardzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

"Pod względem formalno-prawnym

bez zastrzeżeń"

RADCA PRAWNY


Roman Janik

Uzasadnienie

Do Starostwa Powiatowego w Stargardzie wpłynęły wnioski: Pani Krystyny Kuszvara, Pani Małgorzaty Kuszvara-Piotrowskiej oraz Pani Henryki Różańskiej, o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 2/2 o powierzchni 0,0623 ha położonej w obrębie ewidencyjnym nr 7 miasta Stargard, przy ul. Gdyńskiej, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00099048/1.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Powiatu Stargardzkiego, w użytkowaniu wieczystym:

- 1) Pani Krystyny Kuszvara w udziale wynoszącym 30/100 części,
- 2) Pani Małgorzaty Kuszvara-Piotrowskiej w udziale wynoszącym 30/100 części,
- 3) Pani Henryki Różańskiej w udziale wynoszącym 40/100 części.

Użytkownicy wieczystości działki nr 2/2 zwrócili się również z wnioskiem o udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 2/2 położona w obrębie ewidencyjnym nr 7 miasta Stargard, przy ul. Gdyńskiej, została oddana w użytkowanie wieczyste odpłatnie w 2001 r. do dnia 22 kwietnia 2074 r., z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości przyległej zabudowanej i wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, stanowiącej własność Gminy – Miasto Stargard, w użytkowaniu wieczystym Wnioskodawców, tj. działki nr 4 o powierzchni 0,0804 ha położonej w obrębie ewidencyjnym nr 7 miasta Stargard, przy ul. Gdyńskiej 6.

Przedmiotowa nieruchomość nie podlega przekształceniu z mocy prawa, tj. na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r., poz. 1716 z późn. zm.), gdyż nie jest zabudowana na cele mieszkaniowe.

Zgodnie z art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r., poz. 83 z późn. zm.) organ właściwy do wydania decyzji o przekształceniu może udzielić bonifikaty od opłaty z tytułu tego przekształcenia w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego - na podstawie uchwały właściwej rady.

Biorąc pod uwagę cel oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste i obecnie obowiązujące bonifikaty z tytułu przekształcenia, zasadnym jest uznanie udzielenia Wnioskodawcom bonifikaty wynoszącej 60% (zgodnie z ustawą).


Członek Zarządu
Agata Łucka

