

Uchwała nr
Rady Powiatu Stargardzkiego
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r., poz. 995 z późn. zm.), art. 68 ust. 1 pkt 5, w związku z art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 3 załącznika do uchwały nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i oddawania w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r. Rada Powiatu uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Dolicach, oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek: 1472/1 o powierzchni 0,0653 ha i 1472/2 o powierzchni 0,4493 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Dolice, gm. Dolice, przy ul. Wiśniowej, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00003005/6.

2. Wyraża zgodę na udzielenie 50% bonifikaty od ceny nieruchomości ustalonej na podstawie wartości nieruchomości opisanej w ust. 1, oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Stargardzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

„Pod względem formalno - prawnym
brak zastrzeżeń”

RADCA PRAWNY

Katarzyna Petri-Musiał

Uzasadnienie

Do Starostwa Powiatowego w Stargardzie wpłynął wniosek Wójta Gminy Dolice dotyczący zbycia części działki nr 1472 położonej w obrębie ewidencyjnym Dolice, gm. Dolice, przy ul. Wiśniowej, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Dolicach.

Zarząd Powiatu Stargardzkiego uchwałą nr 2154/18 z dnia 18 stycznia 2018 r. wyraził zgodę na rozpoczęcie procedury zbycia nieruchomości, w tym wykonanie prac związanych z podziałem nieruchomości.

Decyzją znak: GG.6831.5.2.2018 z dnia 14.11.2018 r. (która stała się ostateczna dnia 04.12.2018 r.) Wójt Gminy Dolice zatwierdził projekt podziału działki nr 1472 o powierzchni 2,0116 ha w następujący sposób:

- 1) działka nr 1472/1 o powierzchni 0,0653 ha położona w obrębie ewidencyjnym Dolice, gm. Dolice, wydzielona jako dojazd do działki nr 1473,
- 2) działka nr 1472/2 o powierzchni 0,4493 ha położona w obrębie ewidencyjnym Dolice, gm. Dolice, wydzielona na powiększenie działki nr 1473,
- 3) działka nr 1472/3 o powierzchni 1,4970 ha położona w obrębie ewidencyjnym Dolice, gm. Dolice, wydzielona dla potrzeb dotychczasowego trwałego zarządcy nieruchomości – Domu Pomocy Społecznej w Dolicach.

Działka nr 1472/2 zabudowana jest budynkiem garażowym, natomiast działka nr 1472/1 pozostaje niezabudowana.

W opinii Dyrektora DPS działki nr: 1472/1 i 1472/2, nie są niezbędne dla potrzeb funkcjonowania jednostki. Tylko część pomieszczeń jest wykorzystywana jako garaż i magazyn. Część budynku garażowo – magazynowego jest wynajmowana przez Gminę Dolice na potrzeby garażowe środków transportu będących własnością Gminy.

Gmina Dolice jest zainteresowana nabyciem od Powiatu Stargardzkiego nieruchomości stanowiącej działki nr: 1472/1 i 1472/2, z zastosowaniem 50% bonifikaty od ceny nieruchomości ustalonej na podstawie jej wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego.

W dniu 28 lutego 2019 r. został sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości zabudowanej, składającej się z działek nr: 1472/1 i 1472/2, na kwotę 221 330,00 zł.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 5, w związku z art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej w wysokości nie niższej niż jej wartość, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na rzecz Skarbu Państwa albo na rzecz jednostki samorządu terytorialnego.

Zbycie nieruchomości wymaga uzyskania zgody Rady Powiatu Stargardzkiego, zgodnie z zapisami § 2 ust. 3 załącznika do uchwały nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i oddawania w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r.

Członek Zarządu


Irena Azata Łucha

