

**Uchwała nr
Rady Powiatu Stargardzkiego
z dnia**

 projekt

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 511), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 i 2 załącznika do uchwały nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i oddawania w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r. Rada Powiatu uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na ustanowienie, na czas nieokreślony na rzecz Powiatu Stargardzkiego, nieodpłatnej służebności gruntowej związanej z podziemną infrastrukturą techniczną w postaci sieci kanalizacji deszczowej na nieruchomości będącej własnością Gminy Stargard, oznaczonej jako działka nr 39 o powierzchni 0,70 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0032 Żarowo, gmina Stargard, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00047605/5.

2. Zakres służebności, o której mowa w pkt.1 obejmuje pas gruntu o długości ok. 243 m i szerokości ok. 5,9 m, zlokalizowany wzdłuż urządzeń kanalizacji deszczowej na działce nr 39 zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.

3. Służebność będzie polegała na prawie do korzystania z tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem, prawem do konserwacji, modernizacji urządzeń i przyłączenia nowych odbiorców oraz prawie swobodnego dostępu i dojazdu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Stargardzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

„Pod względem formalno-prawnym
bez zastrzeżeń”
RADCA PRAWNY

Jolanta Retkowska-Niewiarowski

Uzasadnienie

Powiat Stargardzki w ramach zadania pod nazwą „Przejsie drogi powiatowej Nr 1709Z Stargard - Sowno przez miejscowosc Żarowo metoda ruchu uspokozonego”, zrealizowal inwestycje polegajaca na przebudowie drogi powiatowej nr 1709Z Stargard - Sowno - Etap E - przejście przez miejscowosc Żarowo, od km 9+937,16 do km 11+556,40.

W ramach inwestycji między innymi wykonano wzmocnienie istniejacej nawierzchni jezdni o szerokosci 6,0 m W miejscowosci Żarowo wykonano po obu stronach jezdni chodniki dla pieszych oraz ciagi pieszo – rowerowe na dlugosci 1619 m. Na caliej dlugosci drogi wykonano kanalizacje deszczowa. Wody opadowe odprowadzane sa za pomoca wpustow ulicznych do istniejacej kanalizacji deszczowej.

W wyniku stwierdzenia niewystarczajacego odwodnienia drogi w Żarowie (zalewanie posesji podczas intensywnych opadow) w 2011 roku wykonano dokumentacje na dodatkowe odwodnienie drogi powiatowej nr 1709Z w miejscowosci Żarowo. W 2014 roku wykonano zadanie pod nazwa „Dodatkowe odwodnienie drogi powiatowej nr 1709Z w miejscowosci Żarowo”, w ramach ktorego wykonano odcinek kanalizacji wod opadowych wraz z wylotem do rzeki Iny. Kanalizacja deszczowa odprowadza oczyszczone w piaskowniku i separatorze wody opadowe i roztopowe z odcinka drogi powiatowej nr 1709Z. Kanalizacja wraz z urzadzeniami jest zlokalizowana na n/w nieruchomosciach.

- dzialce nr 39, polozonej w obrębie ewidencyjnym Żarowo gm. Stargard, będucej własnoscia Gminy Stargard, dla ktorej Sad Rejonowy w Stargardzie V Wydzial Ksiag Wieczystych prowadzi ksiege wieczysta nr SZ1T/000 47605/5

- dzialce nr 75, polozonej w obrębie ewidencyjnym Żarowo gm. Stargard, stanujacej własnosc Powiatu Stargardzkiego w trwalym zarzadcze, Zarzadu Drog Powiatowych w Stargardzie dla ktorej Sad Rejonowy w Stargardzie V Wydzial Ksiag Wieczystych prowadzi ksiege wieczysta nr SZ1T/00049314/2

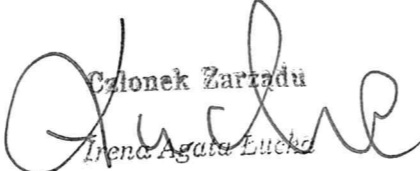
- dzialce nr 172, polozonej w obrębie ewidencyjnym Rogowo gm. Stargard, będucej własnoscia Skarbu Panstwa dla ktorej Sad Rejonowy w Stargardzie V Wydzial Ksiag Wieczystych prowadzi ksiege wieczysta nr SZ1T/00116085/8.

Biorac powyzsze pod uwage koniecznym jest ustanowienie sluzebnosc na dzialce nr 39 umozliwiajacej korzystanie z sieci kanalizacji deszczowej o srednicy 400 mm i dlugosci 243 m, przebiegajacej wzdluz granicy z dzialka 40/2 oraz studzienki i separatora okreslono na obszarze 1 434 m². Sluzebnosc gruntowa zostanie ustanowiona nieodplatnie.

Podstawa podjecia uchwal sa zapisy § 3 ust. 1 zalacznika do uchwal Nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciazenia nieruchomosci oraz ich wydzierzawiania, wynajmowania i oddawania w uzytkowanie na okres dluzszy niz trzy lata, zmienionej uchwala Nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r., ktory pozwala na obciazenie nieruchomosci ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz § 3 ust. 2, ktory wymaga zgody uchwal Rady Powiatu na obciazenie nieruchomosci.

Wyzej opisana sluzebnosc zgodnie z zapisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarow i uslug (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z pozn. zm.) nie podlega opodatkowaniu VAT.

Powiat Stargardzki poniesie wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej. Finansowanie zaplanowano w budzecie Powiatu Stargardzkiego na rok 2019 zadanie „Gospodarowanie nieruchomosciami Powiatu” W13.02.01.2-B w dziale 700 rozdzial 70005 § 4390.


Członek Zarządu
Irena Agata Łucka



Mapa inwentaryzacji powykonawczej sieci kanalizacji deszczowej

gm Stargard Szczec. obr. Żarowo działki nr 39, 75

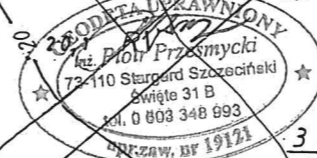
ZG.4300.998.2014 skala 1:1000

Sekcja mapy 341.411.053

UD 653/2011 z dn. 11.10.20011 - sieć kanalizacji deszczowej

Sieć kanalizacji deszczowej - zgodna z projektem

Stargard Szczec. dn. 16.06.2014 r.



POMIARY GEODEZYJNE Ls V

Piotr Przesmycki
ul. Adama Mickiewicza 1a/2
73-110 Stargard Szczeciński
tel. 91-3500231, fax: 91-3500321, 182-
tel. 603 348 993
NIP 954-133-32-14, REGON 320547647

