

**Uchwała nr
Rady Powiatu Stargardzkiego
z dnia**



projekt

w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę nieruchomości

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 511), art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1 pkt 3 lit. c i ust. 3 załącznika do uchwały nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i oddawania w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r. Rada Powiatu uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na zbycie w drodze umowy darowizny na rzecz Gminy Stara Dąbrowa nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, oznaczonej nr działki 181/9 o powierzchni 0.0099 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Stara Dąbrowa, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00122932/6.

2. Darowizna nieruchomości wymienionych w ust. 1 nastąpi na cel publiczny, z przeznaczeniem na drogę gminną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Stargardzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

„Pod względem formalno-prawnym
bez zastrzeżeń”
RADCA PRAWNY

Jolanta Retkowska-Niewiarowska

Uzasadnienie

Do Starostwa Powiatowego w Stargardzie wpłynął wniosek Wójta Gminy Stara Dąbrowa dotyczący nieodpłatnego przekazania w drodze darowizny na rzecz Gminy Stara Dąbrowa nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 181/9 o powierzchni 0.0099 ha stanowiącej własność Powiatu.

Gmina Stara Dąbrowa realizuje przedsięwzięcie inwestycyjne polegające na przebudowie drogi w miejscowości Stara Dąbrowa na działkach 161, 181/9, 163, 131, 130/1. Powiat Stargardzki uchwałą Nr 397/19 Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia 5 lipca 2019 r. w sprawie porozumienia intencyjnego z Gminą Stara Dąbrowa w zakresie współpracy umożliwiającej zrealizowanie inwestycji obejmującej przebudowę drogi, wyraził wolę współpracy. Warunkiem ubiegania się o dofinansowanie z budżetu powiatu inwestycji drogowej jest nabycie ww. mienia przez Gminę Stara Dąbrowa.

Ponad to, prawo własności do nieruchomości drogowej jest niezbędne do ubiegania się i aplikowania przez Gminę Stara Dąbrowa o środki finansowe z Funduszu Dróg Samorządowych.

W celu umożliwienia realizacji inwestycji Powiat Stargardzki na mocy uchwały 389/19 Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia 5 lipca 2019 r. użyczył Gminie Stara Dąbrowa działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 181/9 o powierzchni 0,0099 ha położoną w obrębie ewidencyjnym Stara Dąbrowa, gm. Stara Dąbrowa.

W dniu 12 lipca 2019 r. została wydana Decyzja nr BRG.6733-2/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie drogi w Starej Dąbrowie na działkach oznaczonych numerami ewid.:130/1, 161, 181/9, 163 obręb Stara Dąbrowa, położonych w miejscowości Stara Dąbrowa, gmina Stara Dąbrowa.

W związku z powyższym Gmina Stara Dąbrowa jest zainteresowana nabyciem prawa własności przedmiotowej nieruchomości i nadaniem drodze kategorii gminnej w związku z tym podjęła inicjatywę uchwałodawczą. Rada Gminy Stara Dąbrowa uchwałą nr IX/84/2019 z dnia 9 sierpnia 2019 r. wyraziła zgodę na nabycie prawa własności nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 181/9 położonej w obrębie ewidencyjnym Stara Dąbrowa, gmina Stara Dąbrowa.

Zbycie nieruchomości wymaga uzyskania zgody Rady Powiatu Stargardzkiego, zgodnie z zapisami § 2 ust. 1 pkt 3 lit. c i ust. 3 załącznika do uchwały nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i oddawania w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r.

Nieodpłatne nabycie w drodze darowizny zgodnie z zapisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) nie podlega opodatkowaniu VAT.

Wszelkie koszty związane z darowizną poniesie Gmina Stara Dąbrowa.

Członek Zarządu

Irena Agata Łucka

