

**Uchwała nr  
Rady Powiatu Stargardzkiego  
z dnia**



projekt

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 511), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 1 pkt 1 lit. a i ust. 3 załącznika do uchwały nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i oddawania w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r. Rada Powiatu uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na odpłatne nabycie przez Powiat Stargardzki działki nr 353/18 o powierzchni 0,0166 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Stargard, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00090910/2, na podstawie umowy sprzedaży.

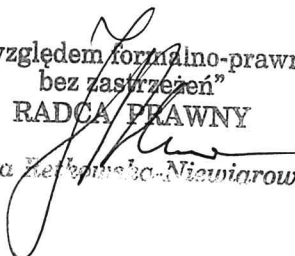
2. Nabycie nieruchomości wymienionej w ust. 1 nastąpi w celu uregulowania przebiegu drogi powiatowej nr 1849 Z - ulicy Jana Kasprowicza w Stargardzie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Stargardzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

„Pod względem formalno-prawnym  
bez zastrzeżeń”  
RADCA PRAWNY

Jolanta Kępczyńska-Niewiarowska



## Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 353/18 o powierzchni 0,0166 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Stargard, w celu wyznaczenia prawidłowego przebiegu drogi powiatowej nr 1849 Z - ulicy Jana Kasprowicza w Stargardzie.

Działka o nr ew. 325 stanowi (ulicę Jana Kasprowicza ) drogę publiczną zaliczoną do kategorii dróg powiatowych nr 1849Z w skład drogi również wchodzi nieruchomość przyległa o nr ewidencyjnym 353/18 w obrębie nr 1 miasta Stargard, będąca własnością osób fizycznych. Działka o nr ewidencyjnym 353/18 stanowić będzie naturalne uzupełnienie układu drogowego tj. ulicy Jana Kasprowicza tworząc spójną obsługę komunikacyjną.

Przedmiotowa nieruchomość powstała w następstwie przeprowadzonego podziału geodezyjnego działki gruntu nr 353/12 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Stargard. Wyodrębniona działka o numerze ewidencyjnym 353/18 o powierzchni 0,0166, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00090910/2, jest niezbędna do utworzenia spójnego ciągu komunikacyjnego pasa drogowego oraz bezpieczeństwa w ruchu drogowym .

Właścicielom wydzielonej nieruchomości przysługuje prawo do roszczenia na podstawie art. 151 Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.). Realizacja roszczenia nastąpi w drodze zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. W związku z powyższym Powiat Stargardzki zlecił wykonanie opinii w formie operatu szacunkowego określającego wartość przedmiotowej nieruchomości. Wartość prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewidencyjny 353/18 położonej w obrębie 1 miasta Stargard określonej przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 13 280 zł (słownie złotych: trzynaście tysięcy dwieście osiemdziesiąt zł). Do wartości wyżej opisanej nieruchomości zgodnie z zapisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23%. Koszt nabycia nieruchomości wynosi 16 334,40 zł (słownie złotych: szesnaście tysięcy trzysta trzydzieści cztery 40/100 zł)

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 353/18 o powierzchni 0,0166 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Stargard poniesie Powiat Stargardzki.

Nabycie nieruchomości wymaga uzyskania zgody Rady Powiatu Stargardzkiego, zgodnie z zapisami § 1 ust.1 pkt 1 lit. a i ust. 3 załącznika do uchwały nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i oddawania w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r.

Finansowanie zaplanowano w budżecie Powiatu Stargardzkiego na rok 2019 zadanie „Wydatki majątkowe związane z nieruchomościami Powiatu” W13.02.600.2-M w dziale 700 rozdział 70005 § 4390.

  
 Członek Zarządu  
 Irena Agata Łucka

