



projekt

Uchwała Nr .../20
Rady Powiatu Stargardzkiego
z dnia ... 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 920) oraz § 3 ust. 1 i 2 załącznika do uchwały nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania lub oddawania w użytkowanie na dłuższy okres niż trzy lata, zmienionej uchwałą nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r., Rada Powiatu uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej i ustanowionej na czas nieokreślony służebności przesyłu na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. na nieruchomościach stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego, tj.:

- 1) działce nr 578, o powierzchni 1,6854 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Ciemnik, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00101624/1,
- 2) działce nr 17 o powierzchni 2,63 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Lubowo, gm. Stargard, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00104425/7,
- 3) działce nr 141 o powierzchni 2,11 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Żarowo, gm. Stargard, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00104426/4,
- 4) działce nr 278 o powierzchni 1,0054 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Marianowo, gm. Marianowo, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00090905/4.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1. ograniczona będzie do terenu na powierzchni:

- 1) 4,25 m² na działce o nr 578,
- 2) 6 m² na działce o nr 17,
- 3) 11,5 m² na działce 141,
- 4) 3,75 m² na o nr działce 278,

i polegać będzie na prawie posadowienia, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy, rozbudowy i korzystania z urządzeń przesyłowych oraz całodobowego dostępu, prawie dokonywania oględzin, przeglądów, napraw, konserwacji, usuwania awarii itp.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Stargardzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

„Pod względem formalno-prawnym
bez zastrzeżeń”
RADCA PRAWNY
Jolanta Rethowska-Niewiarowska



Uzasadnienie

Powiat Stargardzki jest właścicielem nieruchomości oznaczonych numerami działek:

- 17 o powierzchni 2,63 położonej w obrębie ewidencyjnym Lubowo, gm. Stargard, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00104425/7,
- 578 o powierzchni 1,6854 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Ciemnik, gm. Ińsko, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00101624/1,
- 141 o powierzchni 2,11 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Żarowo, gm. Stargard dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00104426/4,
- 278 o powierzchni 1,0054 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Marianowo, gm. Marianowo, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SZ1T/00090905/4,

będących w trwałym zarządzie Zespołu Szkół nr I im. Mieszka I w Stargardzie z siedzibą przy ul. Park 3 Maja 2. Powyższe działki sklasyfikowane są symbolem Tk. Opisanie nieruchomości wchodzi w skład szlaku dawniej kolejki wąskotorowej i podlegają ochronie konserwatorskiej.

W celu umożliwienia realizacji inwestycji robót polegających na:

- budowie linii kablowej nn 0,4 kV wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji będących na nieruchomości o nr działki 578, o powierzchni 1,6854 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Ciemnik, gm. Ińsko,
 - przeprowadzenia linii energetycznej w rurze osłonowej metodą przewiertu sterownego na nieruchomości o nr działki 141, o powierzchni 2,11 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Żarowo, gm. Stargard,
 - budowie linii kablowej nn 0,4 kV wraz z złączami kablowo-pomiarowymi na nieruchomości o nr działki 17, o powierzchni 2,63 ha, położonej w obrębie Lubowo, gm. Stargard,
 - budowie linii kablowej nn 0,4 kV wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji na nieruchomości o nr działki 278, o powierzchni 1,0054 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Marianowo, gm. Marianowo,
- zostały zawarte umowy dotyczące udostępnienia wyżej opisanych nieruchomości do celów budowlanych pomiędzy ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Strzeszyńskiej 58, a Powiatem Stargardzkim reprezentowanym przez Tomasza Korytkowskiego - Dyrektora Zespołu Szkół Nr 1 w Stargardzie.

ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu zwrócił się z wnioskiem do Zarządu Powiatu Stargardzkiego o ustanowienie odpłatnej i na czas nieokreślony na rzecz Spółki służebności przesyłu na w/w nieruchomościach.

Przedmiotowa służebność ograniczona będzie do terenu o powierzchni:

- 6 m² pod linię kablowa 0,4 kV (pas technologiczny o długości 12,00 m i szerokości 0,50 m) na terenie działki o nr 17, położonej w obrębie ewidencyjnym Lubowo, gm. Stargard,
- 4,25 m² (pas technologiczny o długości 8,5 m i szerokości 0,50 m) na działce o nr 578 położonej w obrębie ewidencyjnym Ciemnik, gm. Ińsko,
- 5,75 m² (pas technologiczny o długości 11,5 m i szerokości 0,50 m),
- 3,75 m² na działce 278 położonej w obrębie ewidencyjnym Marianowo, gm. Marianowo, dla urządzeń energetycznych, linii kablowej 0,4 kV wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji będących na nieruchomości, zgodnie z przebiegiem zaznaczonym na mapie.

Przedmiotowa służebność będzie polegać na:

- prawie posadowienia, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy, rozbudowy i korzystania z urządzeń energetycznych zgodnie z ich przeznaczeniem oraz ich likwidacji,
- prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu) pracowników Enea Operator Sp. z o.o. oraz osób i przedmiotów działających z upoważnienia Spółki wraz z niezbędnym sprzętem do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych,
- prawie dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działającej w jego imieniu czynności związanych z realizacją ww. praw, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, usuwania awarii i jej skutków oraz usuwaniu drzew, krzewów i gałęzi zagrażających funkcjonowaniu urządzeń,
- powstrzymywaniu się przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy przedmiotowych nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew lub krzewów, szczególnie o rozbudowanym systemie korzeniowym, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń, a także innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich.
- na przedsiębiorcy, ciąży obowiązek wykonania oraz utrzymania urządzeń związanych z realizacją służebności przesyłu.

Ustanowienie powyższej służebności przesyłu upoważni również każdorazowego właściciela urządzeń elektroenergetycznych do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu prawa budowlanego, w zakresie niezbędnym do prawidłowego korzystania z ustanowionej służebności.

ENEA Operator Sp. z o.o. zobowiązała się pokryć koszty sporządzenia wyceny oraz koszty notarialne i sądowe związane z podpisaniem umowy notarialnej.

Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na częściach w/w nieruchomości, zostanie określone przez rzeczoznawcę majątkowego

Zgodnie z art. 305¹ Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia do prowadzenie, bądź odprowadzenia płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Członek Zarządu

Irena Agata Łucka

