

**Uchwała nr
Rady Powiatu Stargardzkiego
z dnia**

 projekt

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 920) oraz art. 68 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), w związku z § 2 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 załącznika do uchwały nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i oddawania w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r., Rada Powiatu Stargardzkiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy Łobez nieruchomości gruntowej zabudowanej dwukondygnacyjnym budynkiem użytkowym, usytuowanym na działce oznaczonej nr 396/317 o pow. 0,2113 ha, położonej w obrębie nr 1 miasta Łobez, przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 6, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1L/00013927/4.

2. Wyraża zgodę na udzielenie 20% bonifikaty na rzecz Gminy Łobez od ceny nieruchomości ustalonej na podstawie wartości nieruchomości opisanej w ust. 1, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Stargardzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

„Pod względem formalno-prawnym
bez zastrzeżeń”
RADCA PRAWNY
Jolanta Reikowska-Niewiarowska



Uzasadnienie

Powiat Stargardzki jest właścicielem nieruchomości gruntowej zabudowanej dwukondygnacyjnym budynkiem użytkowym, usytuowanym na działce oznaczonej nr 396/317 o pow. 0,2113 ha, położonej w obrębie nr 1 miasta Łobez, przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 6, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1L/00013927/4.

Gmina Łobez zainteresowana jest nabyciem przedmiotowej nieruchomości z przeznaczeniem na realizację zadań własnych Gminy, w tym zadań z zakresu ochrony zdrowia.

Do czasu sfinalizowania transakcji sprzedaży nieruchomości, w dniu 1 czerwca 2020 r., na okres 3 miesięcy, zawarta została umowa dzierżawy pomiędzy Powiatem Stargardzkim a Gminą Łobez, której przedmiotem jest opisana wyżej nieruchomość.

Wartość nieruchomości oszacowana została przez rzeczoznawcę majątkowego Krzysztofa Rychtera, uprawnień nr 4092, w operacie szacunkowym z dnia 6 marca 2020 r. na kwotę 4 377 000,00 zł. Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek od towarów i usług, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

Burmistrz Łobza zwrócił się z wnioskiem o udzielenie 20% bonifikaty od ceny nieruchomości ustalonej na podstawie operatu szacunkowego.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na rzecz Skarbu Państwa albo na rzecz jednostki samorządu terytorialnego.

Sprzedaż nieruchomości wymaga uzyskania zgody Rady Powiatu Stargardzkiego, zgodnie z zapisami § 2 ust. 3 załącznika do uchwały nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i oddawania w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r.

Uchwałą Nr XII/167/11 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 października 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, Rada Powiatu wyraziła zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu oraz rokowań. W związku z zamiarem zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy Łobez, należy rozszerzyć zakres w/w uchwały.


Członek Zarządu
Agata Łucka

