


**Uchwała nr
Rady Powiatu Stargardzkiego
z dnia**

 projekt

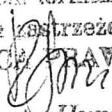
w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości


Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 1 pkt 1 lit. a i ust. 3 załącznika do uchwały nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i oddawania w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r. Rada Powiatu uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 123/1 o powierzchni 0,0308 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Stargard, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00113411/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Stargardzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pod względem formalno prawnym
bez zastrzeżeń
RADCA PRAWNY

Renata Huninik



Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 123/1 o powierzchni 0,0308 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Stargard, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00113411/2.

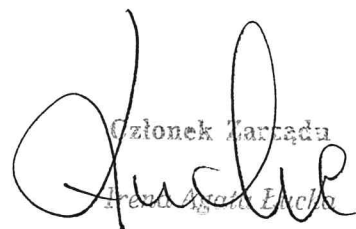
Przedmiotowa nieruchomość powstała w następstwie przeprowadzonego podziału geodezyjnego działki gruntu nr 123 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Stargard stanowiącej ulicę Pierwszej Brygady w Stargardzie. Wyodrębniona działka o numerze ewidencyjnym 123/1 o powierzchni 0,0308 ha, nie jest użytkowana jako droga i w żadnym zakresie nie będzie oddziaływać negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie drogi powiatowej nr 1704Z. Biorąc powyższe pod uwagę Uchwałą nr XIX/274/20 Rady Powiatu Stargardzkiego z dnia 26 sierpnia 2020r. przedmiotowa nieruchomość została pozbawiona kategorii drogi powiatowej poprzez wyłączenie z użytkowania.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXX/307/2017 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Jugosłowiańskiej, Ceglanej działka nr 123/1 przeznaczona jest na polepszenie warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 896/3 i 896/7, położonej w obrębie 5 miasta Stargard.

Cena nieruchomości wynosi 50 000,00 zł netto. Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23% zatem cena brutto wynosi 61 500,00 zł brutto.

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 123/1 o powierzchni 0,0308 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Stargard poniesie nabywca.

Zbycie nieruchomości wymaga uzyskania zgody Rady Powiatu Stargardzkiego, zgodnie z zapisami § 1 ust.1 pkt 1 lit. a i ust. 3 załącznika do uchwały nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i oddawania w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r.


Członek Zarządu
Paweł Adamczyk

