

projekt

**Uchwała Nr ...../20  
Rady Powiatu Stargardzkiego  
z dnia ... 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 920) oraz § 3 ust. 1 i 2 załącznika do uchwały nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania lub oddawania w użytkowanie na dłuższy okres niż trzy lata, zmienionej uchwałą nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r., Rada Powiatu uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. z siedzibą w Stargardzie na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, oznaczonej w ewidencji numerem ewidencyjnym 123/1 o powierzchni 0,0308 ha, położonej w 5 obrębie ewidencyjnym miasta Stargard.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1 ograniczona będzie do terenu o powierzchni 111,00 m<sup>2</sup> i polegać będzie na prawie posadowienia, eksploatacji, remontów i korzystania z urządzeń przesyłowych oraz całodobowego dostępu, prawie dokonywania oględzin, przeglądów, napraw, konserwacji, usuwania awarii.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Stargardzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Powiat Stargardzki jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji numerem ewidencyjnym 123/1 o powierzchni 0,0308 ha położonej w 5 obrębie ewidencyjnym miasta Stargard.

W celu umożliwienia dostarczania energii ciepłej odbiorcom na terenie miasta Stargard, Powiat Stargardzki, zobowiązuje się ustanowić, na podstawie art. 305<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego odpłatną służebność przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. z siedzibą w Stargardzie, dla sieci ciepłowniczych 2xDN450 mm, wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały. Służebność ograniczona jest do terenu o powierzchni 111,00 m<sup>2</sup> (pas o długości 37,00 m i szerokość pasa technologicznego 3,00 m), zgodnie z przebiegiem zaznaczonym na mapie.

Przedmiotowa służebność będzie polegać na:

- 1) prawie posadowienia, eksploatacji, remontów i korzystania z urządzeń ciepłych zgodnie z ich przeznaczeniem oraz ich likwidacji,
- 2) prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu) pracowników właściciela urządzeń lub osoby działającej w jego imieniu wraz z niezbędnym sprzętem do przedmiotowych urządzeń,
- 3) prawie dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działającej w jego imieniu czynności związanych z realizacją ww. praw, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, usuwania awarii i jej skutków oraz usuwaniu drzew, krzewów i gałęzi zagrażających funkcjonowaniu urządzeń,
- 4) powstrzymaniu się przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy w/w nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew lub krzewów, szczególnie o rozbudowanym systemie korzeniowym, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń, a także innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich.
- 5) na przedsiębiorcy, ciąży obowiązek wykonania oraz utrzymania urządzeń związanych z realizacją służebności przesyłu.

Ustanowienie powyższej służebności przesyłu upoważni również każdorazowego właściciela urządzeń ciepłowniczych do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu prawa budowlanego, w zakresie niezbędnym do prawidłowego korzystania z ustanowionej służebności.

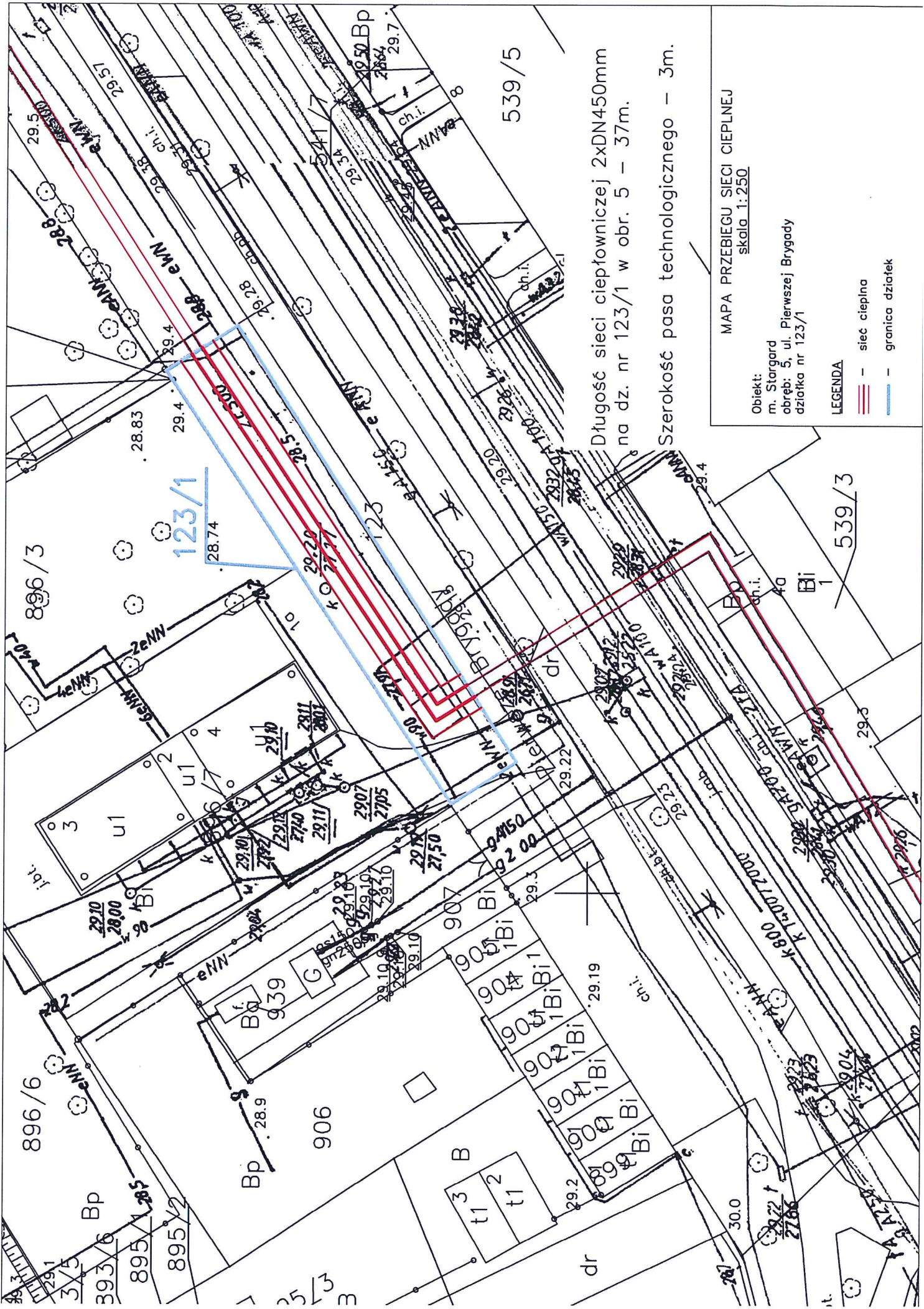
Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. zobowiązało się pokryć koszty notarialne i sądowe związane z podpisaniem umowy notarialnej.

Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na części w/w nieruchomości, wynosi 6.765,00 zł (słownie złotych: sześć tysięcy siedemset sześćdziesiąt pięć 00/100) brutto, w tym podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%, tj. 1 265,00 zł (słownie złotych: tysiąc dwieście sześćdziesiąt pięć 00/100), które uiszczyć w całości PEC Sp. z o.o.

Zgodnie z art. 305<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia do prowadzenia, bądź odprowadzenia płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

  
Członek Zarządu  
Agnieszka Łucka





Długość sieci ciepłowniczej 2xDN450mm  
na dz. nr 123/1 w obr. 5 – 37m.  
Szerokość pasa technologicznego – 3m.

MAPA PRZEBIEGU SIECI CIEPLNEJ  
skala 1:250

Obiekt:  
m. Stargard  
obręb: 5, ul. Pierwszej Brygady  
działka nr 123/1

LEGENDA

- sieć ciepłownicza
- granica działek