 projekt

**Uchwała nr /21
Rady Powiatu Stargardzkiego
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie prawa współużytkowania wieczystego
gruntu i współwłasności budynku**

Na podstawie art. 47 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920), § 1 ust. 1 pkt 1 lit. d, ust. 2 i 3 oraz § 2 ust. 1 pkt 8, ust. 2 i 3 załącznika do uchwały nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i oddawania w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r., w związku z art. 233, 237 i 211 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.), Rada Powiatu uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na zniesienie prawa współużytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa, położonego w obrębie ewidencyjnym numer 5 miasta Stargard, oznaczonego jako działki o numerach ewidencyjnych 109/116, 109/117, 109/118, 109/119, 109/120, 109/121, oraz współwłasności budynku znajdującego się na gruncie działki nr 109/119, stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności, objętych księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych nr SZ1T/00092251/8, poprzez:

- 1) nabycie przez Powiat Stargardzki prawa użytkowania wieczystego działki nr 109/119 o powierzchni 0,0705 ha oraz prawa własności znajdującego się na niej budynku,
- 2) nabycie przez Pana Jana Berkouwer prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych działek o numerach:
 - 109/116 o pow. 0,0021 ha,
 - 109/117 o pow. 0,0705 ha,
 - 109/118 o pow. 0,1730 ha,
 - 109/120 o pow. 0,2642 ha,
 - 109/121 o pow. 0,2652 ha.

2. Zniesienie prawa współużytkowania wieczystego oraz prawa własności budynku następuje bez dopłat.

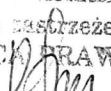
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Stargardzkiego.


§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pod względem formalno prawnym

bez zastrzeżeń

RADCA PRAWNY


Renata Huninik



Uzasadnienie

W 2009 roku Powiat Stargardzki nabył prawo współużytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa w udziale wynoszącym 830/10000 części w działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 109/16 położonej w obrębie numer 5 miasta Stargard wraz z takim samym udziałem w prawie własności znajdującego się na tej działce budynku. Na udziale tym ustanowione jest prawo trwałego zarządu dla Centrum Kształcenia Zawodowego w Stargardzie. Sposób korzystania z nieruchomości ustalony został w ten sposób, że Powiat Stargardzki korzysta z części nieruchomości zabudowanej budynkiem, natomiast Pan Jan Berkouwer korzysta z pozostałej niezabudowanej części nieruchomości.

Pan Jan Berkouwer jako współużytkownik wieczysty w/w nieruchomości w udziale wynoszącym 9170/10000 części, za zgodą Zarządu Powiatu Stargardzkiego, na własny koszt, dokonał podziału nieruchomości oznaczonej numerem 109/16 na sześć działek, tj. działki numer: 109/116, 109/117, 109/118, 109/119, 109/120 i 109/121, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nowo wydzielona działka o numerze ewidencyjnym 109/119 zabudowana budynkiem, posiada granice tożsame z granicą ustaloną w sposobie korzystania z nieruchomości przez Powiat Stargardzki. Pozostałe działki nr: 109/116, 109/117, 109/118, 109/120 i 109/121, są niezabudowane.

Powiat Stargardzki zamierza dokonać regulacji stanu prawnego poprzez zniesienie współużytkowania wieczystego gruntu i współwłasności budynku w ten sposób, że:

- 1) Powiat Stargardzki nabędzie prawo użytkowania wieczystego działki nr 109/119 o powierzchni 0,0705 ha oraz własności znajdującego się na nim budynku,
- 2) Pan Jan Berkouwer nabędzie prawo użytkowania wieczystego niezabudowanych działek o numerach:
 - 109/116 o pow. 0,0021 ha,
 - 109/117 o pow. 0,0705 ha,
 - 109/118 o pow. 0,1730 ha,
 - 109/120 o pow. 0,2642 ha,
 - 109/121 o pow. 0,2652 ha.

Powiat Stargardzki pokryje koszty związane z aktem notarialnym oraz wpisem do ksiąg wieczystych.

Podstawą podjęcia uchwały są zapisy § 1 ust. 1 pkt 1 lit. d, ust 2 i 3 oraz § 2 ust. 1 pkt 8, ust. 2 i 3 załącznika do uchwały Nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i oddawania w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r., który dopuszcza nabycie i zbycie nieruchomości za zgodą Rady Powiatu.

Zgodnie z art. 211 Kodeksu cywilnego każdy ze współwłaścicieli może żądać, żeby zniesienie współwłasności nastąpiło poprzez podział rzeczy wspólnej, chyba, że podział byłby sprzeczny z przepisami ustawy lub ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem rzeczy albo że pociągnąłby za sobą istotną zmianę rzeczy lub znaczne zmniejszenie jej wartości. W myśl przepisu art. 237 Kodeksu cywilnego, do przeniesienia użytkowania wieczystego stosuje się odpowiednio przepisy o przeniesieniu własności nieruchomości. Natomiast art. 233 Kodeksu cywilnego stanowi, że w granicach, określonych przez ustawy i zasady współzycia społecznego oraz przez umowę o oddanie gruntu Skarbu Państwa lub gruntu należącego do jednostek samorządu terytorialnego bądź ich związków w użytkowanie wieczyste, użytkownik może korzystać z gruntu z wyłączeniem innych osób. W tych samych granicach użytkownik wieczysty może swoim prawem rozporządzać.

Członek Zarządu



Anna Agata Ełcka

