

**Uchwała nr .....**  
**Rady Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia ....**



**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920 z późn. zm.) i art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1 pkt 3 lit. c i ust. 3 załącznika do uchwały nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i oddawania w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r. Rada Powiatu uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na zbycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Marianowo prawa własności nieruchomości opisanych szczegółowo w ust. 2, stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego, będących w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Budowlano – Technicznych z siedzibą w Stargardzie, ul. Ceglana 11, w celu realizacji zadań własnych gminy polegających na budowie ścieżki rowerowej.

**2.** Przedmiot darowizny stanowią nieruchomości położone na terenie gminy Marianowo, na których znajduje się fragment trasy byłej kolejki wąskotorowej obejmujący szlak łączący Stargard przez Starą Dąbrowę i Kozy Pomorskie z Ińskiem, składające się z działek:

- 1) nr 4 o powierzchni 2,0818 ha, obręb Kępy gm. Marianowo, SZ1T/00101618/6
- 2) nr 2 o powierzchni 0,3271 ha, obręb Trąbki gm. Marianowo, SZ1T/00101618/6
- 3) nr 6 o powierzchni 1,0018 ha, obręb Trąbki gm. Marianowo, SZ1T/00101618/6
- 4) nr 307 o powierzchni 1,5979 ha, obręb Dalewo gm. Marianowo, SZ1T/00119464/0
- 5) nr 12/21 o powierzchni 0,5502 ha, obręb Trąbki gm. Marianowo, SZ1T/00119464/0
- 6) nr 12/22 o powierzchni 3,0325 ha, obręb Trąbki gm. Marianowo, SZ1T/00119464/0
- 7) nr 12/23 o powierzchni 1,7389 ha, obręb Trąbki gm. Marianowo, SZ1T/00119464/0
- 8) nr 12/25 o powierzchni 0,3599 ha, obręb Trąbki gm. Marianowo, SZ1T/00119464/0
- 9) nr 278 o powierzchni 1,0054 ha, obręb Marianowo gm. Marianowo, SZ1T/00090905/4
- 10) nr 118 o powierzchni 1,2332 ha, obręb Marianowo gm. Marianowo, SZ1T/00090905/4
- 11) nr 722 o powierzchni 1,2745 ha, obręb Marianowo gm. Marianowo, SZ1T/00090905/4
- 12) nr 236 o powierzchni 1,1548 ha, obręb Wiechowo gm. Marianowo, SZ1T/00101623/4
- 13) nr 244 o powierzchni 0,2164 ha, obręb Wiechowo gm. Marianowo, SZ1T/00101623/4
- 14) nr 318 o powierzchni 1,4497 ha, obręb Wiechowo gm. Marianowo, SZ1T/00101623/4.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Stargardzkiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

„Pod względem formalno-prawnym  
bez zastrzeżeń”  
RADCA PRAWNY  
Jolanta Retkowska-Niewiarowska



## Uzasadnienie

Gmina Marianowo jest zainteresowana nabyciem prawa własności nieruchomości położonych na terenie gminy Marianowo, stanowiących fragment trasy byłej kolejki wąskotorowej obejmujący szlak łączący Stargard przez Starą Dąbrowę i Kozy Pomorskie z Ińskiem.

Głównym celem przekazania nieruchomości jest utworzenie przez Gminę Marianowo ścieżki rowerowej. Obszar Gminy Marianowo z racji warunków i zasobów naturalnych predysponowany jest do prowadzenia przejazdów rowerowych w kierunku pojezierza Ińskiego. Rozwój turystyki rowerowej poprzez stworzenie docelowej spójnej sieci rowerowych tras pozwoli na korzystanie z wyjątkowo cennych walorów kulturowo - historycznych oraz przyrodniczych. Nowe drogi rowerowe będą służyć wszystkim mieszkańcom i turystom. Nowa inwestycja przyczyni się do turystycznego rozwoju regionu i stanie się elementem Trasy Pojezierzy Zachodnich.

Linia kolei wąskotorowej relacji Stargard - Stara Dąbrowa - Kozy Pomorskie – Ińsko – Stara Dąbrowa – Dobra Nowogardzka, stanowi wraz z jej całą infrastrukturą zabytek przestrzenny wpisany do rejestru zabytków pod nr A – 111, decyzją z dnia 21.12.2002 r., znak: 4200/25/0/2001/2002 i podlega ochronie prawnej w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 13 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie decyzją nr 1308/2021 znak: ZN.5173.2-1.2021.AB z dnia 20 lipca 2021r. udzielił pozwolenia Powiatowi Stargardzkiemu na zbycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Marianowo części zabytku celem utworzenia ścieżki rowerowej.

Nieruchomości przekazane zostaną w celu realizacji zadań własnych gminy wynikających z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.). W dniu 26 marca 2021 roku Rada Gminy Marianowo uchwałą XXVI/140/2021 wyraziła zgodę na nabycie w drodze darowizny od Powiatu Stargardzkiego prawa własności nieruchomości wchodzących w skład byłej kolejki wąskotorowej, oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek:

- 1) 4 o powierzchni 2,0818 ha, obręb Kępy gm. Marianowo, SZ1T/00101618/6
- 2) 2 o powierzchni 0,3271 ha, obręb Trąbki gm. Marianowo, SZ1T/00101618/6
- 3) 6 o powierzchni 1, 0018 ha, obręb Trąbki gm. Marianowo, SZ1T/00101618/6
- 4) 307 o powierzchni 1,5979 ha, obręb Dalewo gm. Marianowo, SZ1T/00119464/0
- 5) 12/21 o powierzchni 0,5502 ha, obręb Trąbki gm. Marianowo, SZ1T/00119464/0
- 6) 12/22 o powierzchni 3,0325 ha, obręb Trąbki gm. Marianowo, SZ1T/00119464/0
- 7) 12/23 o powierzchni 1,7389 ha, obręb Trąbki gm. Marianowo, SZ1T/00119464/0
- 8) 12/25 o powierzchni 0,3599 ha, obręb Trąbki gm. Marianowo, SZ1T/00119464/0
- 9) 278 o powierzchni 1,0054 ha, obręb Marianowo gm. Marianowo, SZ1T/00090905/4
- 10) 118 o powierzchni 1,2332 ha, obręb Marianowo gm. Marianowo, SZ1T/00090905/4
- 11) 722o powierzchni 1,2745 ha, obręb Marianowo gm. Marianowo, SZ1T/00090905/4
- 12) 236 o powierzchni 1,1548 ha, obręb Wiechowo gm. Marianowo, SZ1T/00101623/4
- 13) 244 o powierzchni 0,2164 ha, obręb Wiechowo gm. Marianowo, SZ1T/00101623/4
- 14) 318 o powierzchni 1,4497 ha, obręb Wiechowo gm. Marianowo, SZ1T/00101623/4.

Wartość prawa własności nieruchomości stanowiących przedmiot darowizny została określona na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi łącznie 2 009 667, 00 zł.

Przekazanie Gminie Marianowo nieruchomości wchodzących w skład kolei wąskotorowej na terenie gminy stworzy realną szansę na skorzystanie z różnych źródeł finansowania inwestycji w sektorze rowerowym, zlokalizowanych na obszarach wiejskich.

Członek Zarządu  
  
Irena Agata Łucka

