

**Zarządzenie Nr 271/14
Starosty Stargardzkiego
z dnia 12 grudnia 2014 r.**

w sprawie upoważnienia

Podstawą niniejszego zarządzenia jest art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U z 2013 r., poz. 595 z późn. zm.) oraz art. 268a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.).

§1. Upoważniam Pana **Jacka Adameczyka** - Dyrektora Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim do załatwiania spraw w imieniu Starosty Stargardzkiego, w szczególności do wydawania decyzji, postanowień i zaświadczeń w zakresie:

- 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:
 - a) udzielanie lub odmowa zgody na odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych,
 - b) wydawanie pozwoleń na budowę,
 - c) przyjmowanie zgłoszenia o zamiarze budowy oraz wykonywanie robót budowlanych,
 - d) nakładanie obowiązków uzyskiwania pozwolenia na wykonywanie obiektu lub robót objętych zgłoszeniem,
 - e) przyjmowanie zgłoszenia o rozbiórce,
 - f) nakładanie obowiązku uzyskania pozwolenia na rozbiórkę,
 - g) wydawanie pozwolenia na budowę części zamierzenia budowlanego,
 - h) zatwierdzenie projektu budowlanego,
 - i) nałożenie obowiązku usunięcia wskazanych nieprawidłowości w projekcie budowlanym,
 - j) odmowa zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę,
 - k) odmowa zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę na terenie, na którym znajduje się obiekt budowlany w stosunku, do którego orzeczono nakaz rozbiórki,
 - l) udzielania zmiany pozwolenia na budowę,
 - m) uchylanie pozwolenia na budowę,
 - n) stwierdzanie wygaśnięcia pozwolenia na budowę,
 - o) przenoszenie pozwolenia na budowę na rzecz innego podmiotu,
 - p) rozstrzygnięcia o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości,
 - q) przyjmowanie zgłoszenia o zmianie sposobu użytkowania obiektu lub jego części,
 - r) wnoszenie sprzeciwu do zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania,
 - s) wydawanie pozwolenia na wykonanie robót objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę w związku ze zmianą sposobu użytkowania,
- 2) ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym - wydawanie lub odmowa zgody na odstępstwo od wymagań odnośnie sytuowania obiektów budowlanych w sąsiedztwie linii kolejowych,

- 3) ustawy z dnia 1 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – wydawanie decyzji na realizację inwestycji drogowych,
- 4) ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali - wydawanie zaświadczeń o samodzielności lokali,
- 5) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie dodatków mieszkaniowych - wydawanie zaświadczeń potwierdzających powierzchnię użytkową i wyposażenie techniczne obiektów.

§ 2. Do powyższych czynności należy stosować pieczęć podpisową o treści:

„z up. Starosty

Jacek Adamczyk
Dyrektor Wydziału Urbanistyki,
Architektury i Budownictwa”

§ 3. Traci moc upoważnienie Nr Or. Ca. 0117-35/05 z dnia 1 września 2005 r.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i wygasa z dniem ustania stosunku pracy lub przeniesienia na inne stanowisko, a ponadto może być w każdym czasie zmienione lub odwołane.

STAROSTA
Ireneusz Rogowski