

**Zarządzenie Nr 146/16  
Starosty Stargardzkiego  
z dnia 11 października 2016 r.**

**w sprawie zrzeczenia się w całości odszkodowania za nieruchomości stanowiące  
własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 11 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz.1774 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

**§1.** 1 Zrzekam się w całości odszkodowania z tytułu utraty prawa do nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie powiatu stargardzkiego zajętej pod realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa i przebudowa ul. Usługowej i Nasiennej oraz drogi dojazdowej Nr 79 KDD w ramach realizacji przedsięwzięcia pod nazwą „Przebudowa ulicy Usługowej w Stargardzie Szczecińskim” na terenie działek nr geod: 7, 11/8, 15,26/1, 47, 50/5, 53, 82, 84, 85/48, 1181, oraz części działki nr geod. 1/94 wraz z budową sieci teletechnicznej, kanalizacji deszczowej i energetycznej na działkach nr geod. 23, 51/2, 83 obr. 5 w Stargardzie”, zgodnie z ostateczną decyzją Starosty Stargardzkiego nr 3/2011 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak: SB.6740.454.4.2011.AA1 z dnia 5 września 2011 r.

2. Odszkodowanie w wysokości 41 228,00 zł (słownie złotych: czterdzieści jeden tysięcy dwieście dwadzieścia osiem 00/100) zostało określone w decyzji Starosty Stargardzkiego znak: CN.I.683.8-12016.KD3 z dnia 12 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia odszkodowania za przejęta z mocy prawa na rzecz Gminy - Miasto Stargard, nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Stargard oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1/95 o pow. 0,2429 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr SZ1T/00034717/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

3. Oświadczenie o zrzeczenie się w całości odszkodowania stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA  
Ireneusz Rogowski



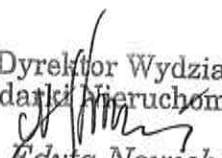
## Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 11 sierpnia 2016 roku Prezydent Miasta Stargard wystąpił do Starosty Stargardzkiego o zrzeczenie się przez Skarb Państwa odszkodowania w wysokości 41 228,00 zł (słownie złotych: czterdzieści jeden tysięcy dwieście dwadzieścia osiem 00/100) ustalonego w decyzji Starosty Stargardzkiego z dnia 12 lipca 2016 r. znak: CN.I.683.8-12016.KD3. z tytułu utraty prawa własności do nieruchomości, przeznaczonej pod inwestycję w ciągu ulicy Usługowej na terenie działki nr geod. 1/95 o pow. 0,2429 ha w Stargardzie, która z mocy prawa przeszła na własność Gminy - Miasto Stargard, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Stargard

Na mocy ostatecznej decyzji Starosty Stargardzkiego nr 3/2011 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak: SB.6740.454.4.2011.AA1 z dnia 5 września 2011 r. pn. „Rozbudowa i przebudowa ul. Usługowej i Nasiennej w ramach realizacji przedsięwzięcia pod nazwą „Przebudowa ulicy Usługowej w Stargardzie Szczecińskim” na terenie działek nr geod: 7, 11/8, 15,26/1, 47, 50/5, 53, 82, 84, 85/48, 1181, oraz części działki nr geod. 1/94 wraz z budową sieci teletechnicznej, kanalizacji deszczowej i energetycznej na działkach nr geod. 23, 51/2, 83 obr. 5 w Stargardzie. - stosownie do art. 12 ust. 4 pkt 2 oraz ust. 4c specustawy - przedmiotowa nieruchomość stała się z mocy prawa własnością Gminy - Miasto Stargard. Przedmiotowa nieruchomość przejęta pod inwestycję drogową została wydzielona z działki o numerze ewidencyjnym 1/94 o pow. 0,8479 ha, która uległa podziałowi na działki nr: 1/95 o pow. 0,2429 ha i 1/96 o pow. 0,6049 ha. Przed przejściem na rzecz Gminy - Miasto Stargard nieruchomość o numerze ewidencyjnym 1/94 o pow. 0,8479 ha była zapisana w księdze wieczystej nr KW nr SZ1T/00091954/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Stosownie do zapisu art. 12 ust. 7 z ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 z późniejszymi zmianami) w sytuacji gdy interes prawny lub gospodarczy przemawia za podjęciem decyzji o zrzeczeniu się odszkodowania, organ taką decyzję może powziąć. Po analizie sprawy oraz w oparciu o stanowisko Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 9 września 2016 r. w sprawie dopuszczenia możliwości zrzeczenia się odszkodowania przez organ, działający w imieniu Skarbu Państwa bez konieczności uzyskania stanowiska organu wyższego stopnia w zakresie zrzeczenia się odszkodowania.

Mając przede wszystkim na względzie przeprowadzone realizacje inwestycji w zakresie dróg publicznych przez samorządy i Skarb Państwa jako przedsięwzięcia o znaczeniu szerszym niż lokalnym oraz wpływające jednocześnie na partykularne interesy samorządów należy uznać, że cel tych inwestycji to wspólny interes gospodarczy i ważny dla rozwoju lokalnego. Zatem zasadne jest oświadczenie o zrzeczeniu się w całości odszkodowania z tytułu utraty prawa własności do nieruchomości, przeznaczonej pod inwestycję w ciągu ulicy Usługowej na terenie działki nr geod. 1/95 o pow. 0,2429 ha w Stargardzie, która z mocy prawa przeszła na własność Gminy - Miasto Stargard, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Stargard.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
  
Edyta Nowicka

Załącznik do  
Zarządzenia Nr 146/16  
Starosty Stargardzkiego  
z dnia 11 października 2016 r.

Prezydent Miasta Stargard  
Ul. Czarnieckiego 17  
73 – 110 Stargard

Oświadczenie  
z dnia .....2016 roku.

Starosta Stargardzki Ireneusz Rogowski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej oświadcza niniejszym, że zrzeka się w całości przysługującego prawa do odszkodowania, za nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, z tytułu utraty prawa własności do nieruchomości, przeznaczonej pod inwestycję w ciągu ulicy Usługowej na terenie działki nr geod. 1/95 o pow. 0,2429 ha położonej w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Stargard, która na mocy ostatecznej decyzji Starosty Stargardzkiego nr 3/2011 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak: SB.6740.454.4.2011.AA1 z dnia 5 września 2011 r. pn. „Rozbudowa i przebudowa ul. Usługowej i Nasiennej oraz drogi dojazdowej Nr 79 KDD w ramach realizacji przedsięwzięcia pod nazwą „Przebudowa ulicy Usługowej w Stargardzie Szczecińskim” na terenie działek nr geod: 7, 11/8, 15,26/1, 47, 50/5, 53, 82, 84, 85/48, 1181, oraz części działki nr geod. 1/94 wraz z budową sieci teletechnicznej, kanalizacji deszczowej i energetycznej na działkach nr geod. 23, 51/2, 83 obr. 5 w Stargardzie”, przeszła na własność Gminy - Miasto Stargard.

Aktualnie dla działki nr ewid. 1/95 o pow. 0,2429 ha urządzona jest księga wieczysta nr SZ1T/00034717/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych z wpisem prawa własności na rzecz Gminy – Miasto Stargard.

Oświadczenie niniejsze składam na podstawie art. 12 ust. 7 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 z późn. zm.).

STAROSTA  
Ireneusz Rogowski

