

**Zarządzenie Nr 155/16
Starosty Stargardzkiego
z dnia 24 listopada 2016 r.**

**w sprawie zatwierdzenia Planu wykorzystania zasobu nieruchomości
Skarbu Państwa na lata 2016 - 2018**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 3 i ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa na lata 2016 – 2018, stanowiący załącznik do zarządzenia.

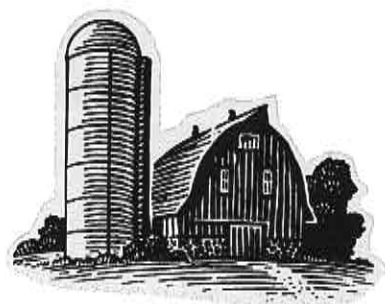
§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Ireneusz Rogowski



**PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU
NIERUCHOMOŚCI
SKARBU PAŃSTWA
NA LATA 2016-2018**



PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA NA LATA 2016 - 2018

Podstawę prawną sporządzenia planu stanowią przepisy art. 23 ust.1 pkt 3 i ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z art. 4 pkt 2 ww. ustawy, przez zasób nieruchomości rozumie się nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Skarbu Państwa i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Skarbu Państwa. Zasobem nieruchomości Skarbu Państwa znajdujących się na terenie powiatu stargardzkiego gospodaruje Starosta Stargardzki.

Gospodarowanie zasobem polega w szczególności na ewidencjonowaniu nieruchomości i ich wycenie, zabezpieczeniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, naliczaniem należności za nieruchomości udostępnione z zasobu, zbywaniu i nabywaniu za zgodą wojewody zachodniopomorskiego, a także ich wydzierżawianiu, wynajmowaniu i użyczaniu, podejmowaniu czynności w postępowaniach sądowych dot. praw rzeczowych do nieruchomości i o zapłatę należności za korzystanie z nich oraz składanie wniosków o założenie ksiąg wieczystych dla nieruchomości Skarbu Państwa.

1. Stan zasobu nieruchomości Skarbu Państwa oraz nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste według stanu na dzień 31.12.2015 r.:

Opracowanie dotyczy zasobu nieruchomości Skarbu Państwa o powierzchni 3 379,4720 ha oraz nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste o powierzchni 1 216,7840 ha (łącznie 4 596,256 ha). Opracowanie wykonano w oparciu o przeprowadzoną inwentaryzację mienia Skarbu Państwa w uzgodnieniu z ewidencją gruntów.

Na chwilę obecną nie wszystkie nieruchomości zostały rozdysponowane. Są to głównie drogi i rowy. Zatem nadal należy dążyć do przekazania na rzecz właściwych gmin możliwie największej ilości nieruchomości:

- 1) stanowiących drogi i rowy melioracyjne, które zgodnie z art. 17 a ust. 3, w związku z art. 18 ust. 1 oraz art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 ze zmianami), stały się z mocy prawa własnością poszczególnych gmin,

- 2) stanowiących drogi, które zgodnie z art. 60 i 64 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 98, poz. 872 z późn. zmianami), stały się własnością powiatu stargardzkiego.

Ustawą z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. 2012 r. poz.1460) został ustalony obowiązek zakładania ksiąg dla nieruchomości publicznych. Na przełomie lat: 2013-2015 zostały zintensyfikowane działania w celu ujawnienia praw własności nieruchomości Skarbu Państwa w księgach wieczystych.

Na dzień 31.12.2015 r. zasób nieruchomości Skarbu Państwa posiada w 99,9% urządzone księgi wieczyste.

Zestawienie nieruchomości Skarbu Państwa wg stanu na 31.12.2015r. przedstawiają następujące załączniki:

- 1) Zestawienie powierzchni zasobu nieruchomości Skarbu Państwa oraz nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste wg stanu na dzień 31.12.2015 r. – *załącznik nr 1,*
- 2) Wykres - Zestawienie powierzchni zasobu nieruchomości Skarbu Państwa oraz nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste - *załącznik nr 2,*
- 3) Wykres - Rozkład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa w podziale na gminy – *załącznik nr 3,*
- 4) Zestawienie nieruchomości Skarbu Państwa przekazanych w dzierżawę – *załącznik nr 4,*
- 5) Zestawienie lokali mieszkalnych oraz niemieszkalnych oddanych w najem – *załącznik nr 5,*
- 6) Zestawienie lokali niemieszkalnych pozostających w zasobie Skarbu Państwa – *załącznik nr 6,*
- 7) Zestawienie nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użyczenie - *załącznik nr 7,*
- 8) Zestawienie nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w latach 2016 - 2018 - *załącznik nr 8,*
- 9) Zestawienie nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do przekazania w drodze darowizny na rzecz jednostek samorządu terytorialnego w latach 2016 - 2018 - *załącznik nr 9,*

10) Zestawienie działek stanowiących wody stojące przeznaczonych do przejęcia od Agencji Nieruchomości Rolnych w latach 2016-2018 – załącznik nr 10,

11) Zestawienie działek stanowiących wody stojące, planowanych do przejęcia od Agencji Nieruchomości Rolnych, po ich podziale w latach 2016-2018 – załącznik nr 11.

2. Prognoza dotycząca udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu:

Z uwagi na ograniczone środki finansowe, a także złożone procedury nie przewiduje się rozdysponowania całego zasobu Skarbu Państwa do końca 2018 r.

Prognozuje się jako konieczne doprowadzenie do całkowitego rozdysponowania zasobu w zakresie dróg poprzez komunalizację z mocy prawa na rzecz poszczególnych gmin oraz powiatu bądź zbycie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiadujących. Rozdysponowanie tego zasobu w wielkości ok. 1 065,00 ha wymaga utrzymania poziomu z 2015 r., kiedy to skomunalizowano 491 działek stanowiących drogi.

W podobnej formie konieczne jest rozdysponowanie rowów melioracyjnych, które w 2015 r. zostały skomunalizowane w ilości 76 działek geodezyjnych.

Powyższe czynności wymagają znacznych nakładów pracy i kosztów związanych z przygotowaniem tych nieruchomości do komunalizacji i rozdysponowania.

Wszystkie powyższe założenia uzależnione są od wysokości środków finansowych przyznanych przez Wojewodę Zachodniopomorskiego na realizację poszczególnych zadań.

3. Prognoza dotycząca poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu:

Wyszczególnienie	Prognoza na 2016r.	Prognoza na 2017r.	Prognoza na 2018r.
Gospodarka gruntami i nieruchomościami			
Składki na ubezpieczenia społeczne	130,00	130,00	130,00
Składki na Fundusz Pracy	50,00	50,00	50,00
Wynagrodzenia bezosobowe	300,00	300,00	300,00
Zakup energii	1 300,00	1 000,00	1 000,00
Zakup usług remontowych	600,00	600,00	0
Zakup usług pozostałych	27 090,00	40 000,00	40 000,00
Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii	42 900,00	42 000,00	50 000,00
Różne opłaty i składki	2 000,00	2 000,00	2 000,00
Podatek od nieruchomości	49 000,00	50 000,00	50 000,00

Pozostałe podatki na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego	30,00	30,00	40,00
Podatek od towarów i usług VAT	2100,00	1 000,00	1 000,00
Razem	125 500,00	137 110,00	144 520,00

Poziom wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu wykazuje tendencję wzrostową. Związane to jest z zamiarem zintensyfikowania prac związanych z komunalizacją nieruchomości, głównie dróg i rowów.

W 2017 r. przewiduje się nabycie do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa jednej nieruchomości. Jest to nieruchomość zabudowana oznaczona nr działki 107 o powierzchni 0,3109 ha, położona w obrębie 1 miasta Suchań. Nieruchomość zostanie przejęta do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa w związku z odwołaniem darowizny dokonanej na rzecz Gminy Suchań. Zachodzi konieczność administrowania tą nieruchomością oraz poniesienia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do trwałego rozdysponowania, w związku z tym należy ustanowić samodzielność lokali, sporządzić wycenę, a także dokonać geodezyjnego podziału, w celu wyodrębnienia działki niezabudowanej do sprzedaży.

Wzrost poziomu wydatków związanych z zakupem usług pozostałych w każdym roku spowodowany będzie koniecznością dokonania podziałów nieruchomości, zleceniem sporządzenia operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości, zleceniem sporządzenia wypisów z rejestru gruntów i wyrysów z mapy ewidencyjnej, a także innych wydatków związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży (np. zamieszczeniem w prasie wykazów i ogłoszeń) oraz sporządzenia wniosków do Wojewody Zachodniopomorskiego o komunalizację mienia Skarbu Państwa. Wzrost poziomu wydatków związany będzie również z koniecznością przeprowadzenia aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa oraz naliczeniem nowych opłat dla nieruchomości, dla których opłaty nie zostały dotychczas naliczone, co wiąże się z koniecznością zlecenia rzeczoznawcy majątkowemu sporządzenia operatów szacunkowych określających wartość prawa użytkowania wieczystego.

W związku z zamiarem zbycia lokalu mieszkalnego przy al. Żołnierza 46A w 2017 r. nie prognozuje się wydatków na zakup usług remontowych w 2018 r.

4. Prognoza dotycząca poziomu wpływów osiągniętych z opłat :

Wyszczególnienie	Prognoza na 2016r.	Prognoza na 2017r.	Prognoza na 2018r.
Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste gruntu	1 239 000,00	1 600 000,00	1 700 000,00
Wpływy z opłat za trwały zarząd	150 000,00	155 000,00	155 000,00
Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa	120 000,00	135 000,00	140 000,00
Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przysługującego osobom fizycznym	30 000,00	40 000,00	50 000,00
Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości	100 000,00	140 000,00	150 000,00
Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	5 000,00	5 000,00	5 000,00
Wpływy z różnych dochodów	30 000,00	30 000,00	30 000,00
Razem:	1 674 000,00	2 105 000,00	2 230 000,00

Zakładany poziom wpływów osiągniętych z w/w opłat wykazuje tendencję wzrostową.

Wzrost wpływów osiągniętych z opłat z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości, nastąpi na skutek waloryzacji dotychczasowych stawek czynszu, a następnie zostanie przeprowadzona analiza zasobu nieruchomości Skarbu Państwa pod względem możliwości rozdysponowania – wydzierżawienia, komunalizacji, sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste itp.

Przewiduje się nieznaczny wzrost wpływów z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, bowiem ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r. poz. 83 z późn. zmianami) bowiem z katalogu podmiotowego w znacznej mierze zostały wyłączone osoby prawne, które miały możliwość przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, a także katalog przedmiotowy został znacznie ograniczony.

Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości wzrosną w związku z planowaną sprzedażą nieruchomości opisanych w załączniku nr 8.

5. Prognoza dotycząca wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa:

Wyszczególnienie	Prognoza na 2016r.	Prognoza na 2017r.	Prognoza na 2018r.
Wpływy za użytkowanie wieczyste nieruchomości	1 239 000,00	1 600 000,00	1700 000,00
Wpływy za trwały zarząd	150 000,00	155 000,00	155 000,00
Razem:	1 389 000,00	1 755 000,00	1 855 000,00

Przewiduje się tendencję wzrostową wpływów osiągniętych z w/w opłat.

Wpływy z tytułu użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa stanowią bardzo ważny składnik osiągniętych dochodów. W 2016 r. nastąpi wzrost wpływów osiągniętych z opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości na skutek aktualizacji opłat rocznych począwszy od 2014 r. i 2015r., w 2017 r. na skutek aktualizacji opłat rocznych od 2015 r. i 2016 r., natomiast w 2018 r. wskutek aktualizacji opłat rocznych od 2016 r. i 2017 r.

W obecnej chwili posiadamy operaty szacunkowe do aktualizacji opłaty z tytułu użytkowania wieczystego dla 60 nieruchomości. W ramach posiadanych środków oraz w przypadku przyznania dodatkowych środków przez Wojewodę Zachodniopomorskiego zostaną wykonane kolejne operaty w oparciu o które naliczone zostaną opłaty.

Jednocześnie należy zauważyć, że ww. wpływy mogą ulec, zmniejszeniu na skutek przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Jednakże nie będzie to znaczący spadek w stosunku do wpływów osiągniętych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów.

6. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa:

ROK	Ilość działek zasobu będących w wieczystym użytkowaniu planowanych do aktualizacji opłat	Ilość działek zasobu będących w trwałym zarządzie planowanych do aktualizacji i ustalenia opłat
2016	60 działek	ustalenie opłaty dla 1 nieruchomości: - działka zabudowana nr 796 poł. w obrębie 5 m. Stargard trwały zarząd Ochotniczych Hufców Pracy z siedzibą w Warszawie
2017	50 działek	-
2018	50 działek	-

Przy planowaniu aktualizacji opłat w pierwszej kolejności pod uwagę będą brane nieruchomości, dla których wysokość opłat została ustalona przed 2008 r.

W 2016 r. zostanie wydana decyzja ustalająca wysokość opłaty dla 1 nieruchomości oznaczonej jako działka nr 796 o pow. 0,2284 ha, położonej w obrębie 5 m. Stargard przy ul. Jugosłowiańskiej 22a, oddanej w trwały zarząd na rzecz Ochotniczych Hufców Pracy w Warszawie.

Ponadto w 2016 r. przewiduje się przeprowadzenie aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego dla 60 nieruchomości gruntowych, w związku z czym z tego tytułu nastąpi wzrost wpływów osiąganych z tego tytułu w kolejnych 3 latach (2017-2019).

Ilość zaktualizowanych opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntów i trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa, uzależniona jest od wysokości środków przyznanych na ten cel przez Wojewodę Zachodniopomorskiego.

W przypadku pozyskania odpowiednich środków finansowych w 2017r. i 2018 r. przewiduje się przeprowadzenie aktualizacji opłat dla ok. 50 nieruchomości gruntowych każdego roku.

Zakłada się, że w przypadku przeprowadzenia aktualizacji opłat w latach 2016 – 2018, wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste wzrosną o ok. 15% w każdym roku.

7. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Starosta Stargardzki, działający w imieniu Skarbu Państwa, gospodaruje nieruchomościami zasobu zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, uwzględniając potrzeby społeczności lokalnej oraz przeznaczenie nieruchomości, które regulują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego poszczególnych gmin.

Program zagospodarowania nieruchomości zasobu stawia za cel m. in. efektywne gospodarowanie mieniem Skarbu Państwa mierzone kosztami gospodarowania zasobem w stosunku do osiągniętych dochodów bądź zwiększenie liczby nieruchomości Skarbu Państwa z uregulowanym stanem prawnym, co mierzone jest liczbą nieruchomości Skarbu Państwa o uregulowanym stanie prawnym w stosunku do wszystkich nieruchomości.

Planuje się w każdym roku wystąpienie do Wojewody Zachodniopomorskiego z 400 wnioskami w sprawie:

- 1) potwierdzenia nabycia przez poszczególne gminy, z mocy prawa, własności nieruchomości stanowiących drogi, zgodnie z art. 17 a ust. 3, w związku z art. 18 ust. 1 oraz art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 ze zmianami),
- 2) potwierdzenia nabycia, przez poszczególne gminy, z mocy prawa, własności nieruchomości stanowiących rowy melioracji wodnych szczegółowych zgodnie z art. 17 a ust. 3, w związku z art. 18 ust. 1 oraz art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 ze zmianami),
oraz
- 3) dla 16 dróg (99 działek) w latach 2016-2018, w sprawie potwierdzenia nabycia przez powiat stargardzki z mocy prawa bądź na wniosek własności nieruchomości stanowiących drogi, zgodnie z art. 60 i 64 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 98, poz. 872 z późn. zmianami),
szczegółowe informacje w tej kwestii zawiera Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Stargardzkiego na lata 2016-2018.

Czas trwania procesu komunalizacji uzależniony jest od czasu trwania postępowania administracyjnego, i przyznanych na ten cel środków finansowych w związku z czym, może ona zostać zakończona po roku 2018.

Proces komunalizacji nadal prowadzony będzie poszczególnymi obrębami administracyjnymi danych gmin znajdujących się na terenie powiatu stargardzkiego.

Wydatki związane z udostępnieniem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu będą się zwiększać w każdym roku. Będzie to spowodowane zwiększonymi nakładami na sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości niezbędnych do procesu sprzedaży czy naliczenia bądź aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntów i trwałego zarządu, podział nieruchomości czy dokumentację geodezyjną. Zwiększone wydatki na powyższe prace spowodują dążenie do zwiększenia dochodów Skarbu Państwa, które związane będą z odpowiednim gospodarowaniem nieruchomościami. Właściwe zagospodarowanie nieruchomości, poprzez sprzedaż, najem lub wydzierżawienie, będą prowadzić do zwiększenia dochodów.

Planowana sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa, zamiany i darowizny w ramach współpracy z innymi jednostkami samorządu terytorialnego i Skarbem Państwa, spowodują zmniejszenie powierzchni zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.

Ponadto planuje się działania związane z realizacją postępowań odszkodowawczych na skutek przedsięwzięć inwestycyjnych w zakresie dróg gminnych. W wyniku tych działań Starosta Stargardzki jest zobowiązany do ustalenia w drodze decyzji administracyjnej odszkodowania za przejęte prawa rzeczowe do nieruchomości, jak również za wygaśnięcie ograniczonych praw rzeczowych. Na mocy wydanych przez Starostę Stargardzkiego decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie dróg publicznych prowadzi liczne działania w celu ustalenia należnych odszkodowań.

W latach 2016-2018 planuje się przeprowadzenie 596 postępowań administracyjnych w zakresie odszkodowań w następujących ilościach:

- 1) w 2016 r. – 370 postępowań,
- 2) w 2017 r. – 176 postępowań,
- 3) w 2018 r. – 50 postępowań.

8. Plan rozdysponowania nieruchomości zasobu

1) Sprzedaż

W latach 2016-2018 planuje się rozdysponowanie nieruchomości Skarbu Państwa poprzez sprzedaż zgodnie z załącznikiem nr 8. Ogólna powierzchnia przewidziana do sprzedaży wynosi 12,0290 ha.

2) Darowizna

W 2016 r. przewidziano do przekazania w drodze darowizny na rzecz:

- Gminy - Miasto Stargard nieruchomości położonej w obrębie 9 m. Stargard oznaczonej jako działka nr 115 o powierzchni 0,0868 ha,

- Gminy Kobylanka nieruchomości położonej w obrębie Morzyczyn oznaczonej jako działka nr 221/1 o powierzchni 0,0180 ha.

W 2017 r. przewiduje się do przekazania w drodze darowizny na rzecz Gminy – Miasto Stargard nieruchomości oznaczonej jako działka nr 12 o powierzchni 0,9392 ha położonej w obrębie 22 miasta Stargard

3) Użyczenie

W obecnej chwili w użyczeniu znajduje się 11 działek o łącznej powierzchni 41,1917 ha. Zestawienie nieruchomości oddanych użyczenie zawiera załącznik nr 7 .

Z wnioskiem o kontynuację umowy użyczenia (okres obowiązywania upłynął 31.07.2016 r.) zwróciło się Stowarzyszenie Pomocy Rodzinie im. „IRENY SENDLER” w Stargardzie z siedzibą przy ul. Matejki 11. Przedmiotem użyczenia stanowi zabudowana nieruchomość położona przy ul. Warszawskiej 6, obręb 11 miasta Stargard, w skład której wchodzi:

1) część działki nr 442/1 o powierzchni 0,1333 ha, na której posadowione są zabudowania oraz działki nr 441 o pow. 0,0370 ha, 442/2 o pow. 0,0020 ha i 442/3 o pow. 0,0028 ha

2) pomieszczenia w budynku biurowo-mieszkalnym o powierzchni użytkowej 805,68 m² w tym:

- pomieszczenia na parterze o powierzchni 161,81 m²,
- pomieszczenia na I piętrze o powierzchni 223,11 m²,
- pomieszczenia na poddaszu oraz strych o powierzchni 246,51 m²,
- pomieszczenia piwniczne o powierzchni 174,25 m²,

3) budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 75,67 m².

4) Zamiana:

Realizacja będzie dokonywana na podstawie umotywowanych wniosków. W obecnej chwili nie przewiduje się nieruchomości do zamiany z innymi podmiotami.

5) Dzierżawa

W obecnej chwili w dzierżawie znajduje się 98 działek Skarbu Państwa.

W roku 2017 oraz 2018 przewiduje się kontynuację umów dzierżawy z osobami, którym kończy się termin na jaki działki zostały wydzierżawione, zatem złożone zostaną wnioski do Wojewody Zachodniopomorskiego, zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zmianami).

Nie przewiduje się kontynuacji umów dzierżawy na nieruchomość oznaczoną jako działka nr 331/2 o powierzchni 0,1962 ha, położoną w obrębie 5 miasta Stargard, bowiem jest ona przygotowywana do sprzedaży w 2017 r.

W okresie objętym planem prowadzone będą dodatkowe wizje w terenie w celu uregulowania prawa do korzystania z zajętych nieruchomości wchodzących w skład zasobu oraz kontynuowane będą kontrole terenów będących przedmiotem dzierżawy pod kątem zgodności sposobu zagospodarowania z warunkami umowy.

Gospodarowanie nieruchomościami zasobu w głównej mierze uzależnione jest od środków finansowych przyznawanych przez Wojewodę Zachodniopomorskiego na poszczególne zadania. Biorąc pod uwagę, iż przyznawane środki mogą być niewystarczające na realizację wszystkich zaplanowanych zadań, wykonanie ich może zostać przesunięte na lata następne.

Przygotowany plan gospodarowania nakreśla główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości o sposobie i formie jej zagospodarowania zapadały będą indywidualnie rozstrzygnięcia.

6) Nabycie do zasobu

W 2017 r. przewiduje się nabycie do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr działki 107 o powierzchni 0,3109 ha, położona w obrębie 1 miasta Suchań. Nieruchomość zostanie przejęta do zasobu w związku z odwołaniem darowizny dokonanej na rzecz Gminy Suchań.

Ponadto do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa zostaną przejęte od Agencji Nieruchomości Rolnych (ANR) jeziora stanowiące wody śródlądowe powierzchniowe stojące, w ilości 18 działek. Podstawę przejęcia stanowi art. 217 ust. 5 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469 z późn. zmianami), zgodnie z którym przez okres 10 lat od dnia wejścia w życie ustawy, prawa właścicielskie Skarbu Państwa w stosunku do jezior zaliczanych do wód stojących wykonywała Agencja Nieruchomości Rolnych. Po upływie tego okresu, uprawnienia do wykonywania praw właścielskich Skarbu Państwa przez ANR do jezior wygasły. Od tego momentu, z mocy samego prawa, starosta na podstawie art. 23 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zmianami) jest organem właściwym do wykonywania zadań z zakresu administracji rządowej w zakresie gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa stosunku do jezior stanowiących wody stojące.

Harmonogram przejęcia jezior w poszczególnych latach obrazuje załącznik nr 10 do niniejszego planu.

Po szczegółowej analizie ustalono, że niektóre z nieruchomości stanowiących jeziora nie kwalifikują się do przejęcia w obecnym stanie. Teren okalający jeziora jest w wielu przypadkach znacznie większy od terenu samego jeziora, zatem zachodzi konieczność ich podziału, bowiem brak jest podstaw do przejęcia terenu w tak dużym rozmiarze. Sytuacja taka ma miejsce w przypadku 8 działek - załącznik nr 11.

9. Realizacja planu wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa ustalonego na lata 2013 – 2015.

Odnosząc się do założeń trzyletniego planu wykorzystania zasobu należy zauważyć, że został on zrealizowany głównie w zakresie wzrostu dochodów, aktualizacji opłat a także rozdysponowania nieruchomości głównie poprzez zbycie a także komunalizację dróg i rowów.

Z każdym rokiem wzrastał dochód wykonany i wynosił on w kolejnych latach:

- w 2013 r. - 1 664 298,01 zł,
- w 2014 r. - 2 225 826,28 zł,
- w 2015 r. - 2 390 342,50 zł.

Wzrost dochodu spowodowany był m.in. aktualizacją opłat z tytułu trwałego zarządu i użytkowania wieczystego.

W 2013 r. dokonano aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego dla 100 działek oraz ustalono opłatę dla 44 działek znajdujących się w użytkowaniu wieczystym i 3 działek będących przedmiotem trwałego zarządu.

W 2014 r. dokonano aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego dla 43 działek oraz ustalono opłatę dla 7 działek znajdujących się w użytkowaniu wieczystym.

W 2015 r. dokonano aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego dla 57 działek oraz ustalono opłatę dla 37 działek.

Plan w zakresie potwierdzania nabycia przez poszczególne gminy, z mocy prawa własności nieruchomości stanowiących drogi i rowy również został zrealizowany. Przy założeniu nabycia przez poszczególne gminy z mocy prawa, własności nieruchomości stanowiących drogi i rowy w ilości 300 działek w każdym roku zrealizowano:

- 1) w 2013 r. - 433 działki,
- 2) w 2014 r. - 415 działki,
- 3) w 2015 r. - 554 działki, w tym 2 działki na wniosek gminy.

Ponadto w stosunku do 13 działek przeprowadzono procedurę powiatyzacji w oparciu o przepisy ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 98, poz. 872 z późn. zmianami).

STAROSTA
Ireneusz Rękowski

Załącznik nr 1

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZASOBU NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA ORAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA ODDANYCH
W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2015R.**

Lp.	Gmina	Oddane w użytkowanie wieczyste powierzchnia w ha	Liczba działek	Powierzchnia zasobu nieruchomości Skarbu Państwa (w ha)											Liczba nieruchomości do rozdyktowania w tym (drogi i rowy)	
				Powierzchnia ogółem	Liczba działek ogółem	w trwałym zarządzie (w tym drogi)	Liczba działek drogi	Liczba działek	Liczba rowy	Liczba działek	oddane w dzierżawę i użyczenie	Liczba działek	Pozostałe grunty	Liczba działek		
1	Miasto Chociwel (obr. 1 - 2)	20,1431	30	101,4653	68	55,6347	3	2,9951	10	0,8317	11	14,2571	26	27,7467	18	39
2	Gmina Chociwel (obr. 1 - 13)	50,6946	32	286,3402	588	57,0736	13	207,8673	356	10,228	166	6,9363	6	4,2350	47	569
3	Miasto Dobrzany (obr. 1 - 4)	11,8814	30	22,8761	38	0	0	1,5212	5	1,8849	2	8,0586	4	11,4114	27	34
4	Gmina Dobrzany (obr. 1 - 14)	21,2712	29	137,9803	213	0	0	69,7548	65	1,67	4	1,3224	6	65,2331	138	207
5	Miasto Ińsko (obr. 1 - 2)	6,9428	47	6,2876	34	0,4336	1	4,9088	16	0	0	0,4305	3	0,5147	14	30
6	Gmina Ińsko (obr. 1 - 9)	3,1221	8	191,9379	385	2,8100	1	117,9433	253	19,42	83	2,7317	4	49,0329	44	380
7	Miasto Suchań (obr. 1 - 2)	7,8382	16	11,0044	62	6,6159	2	0,2552	13	0,5649	6	0,7675	3	2,8009	38	57
8	Gmina Suchań (obr. 1 - 10)	34,8431	27	230,0871	535	93,0793	11	94,7665	163	37,5761	261	0,98	2	3,6852	98	522

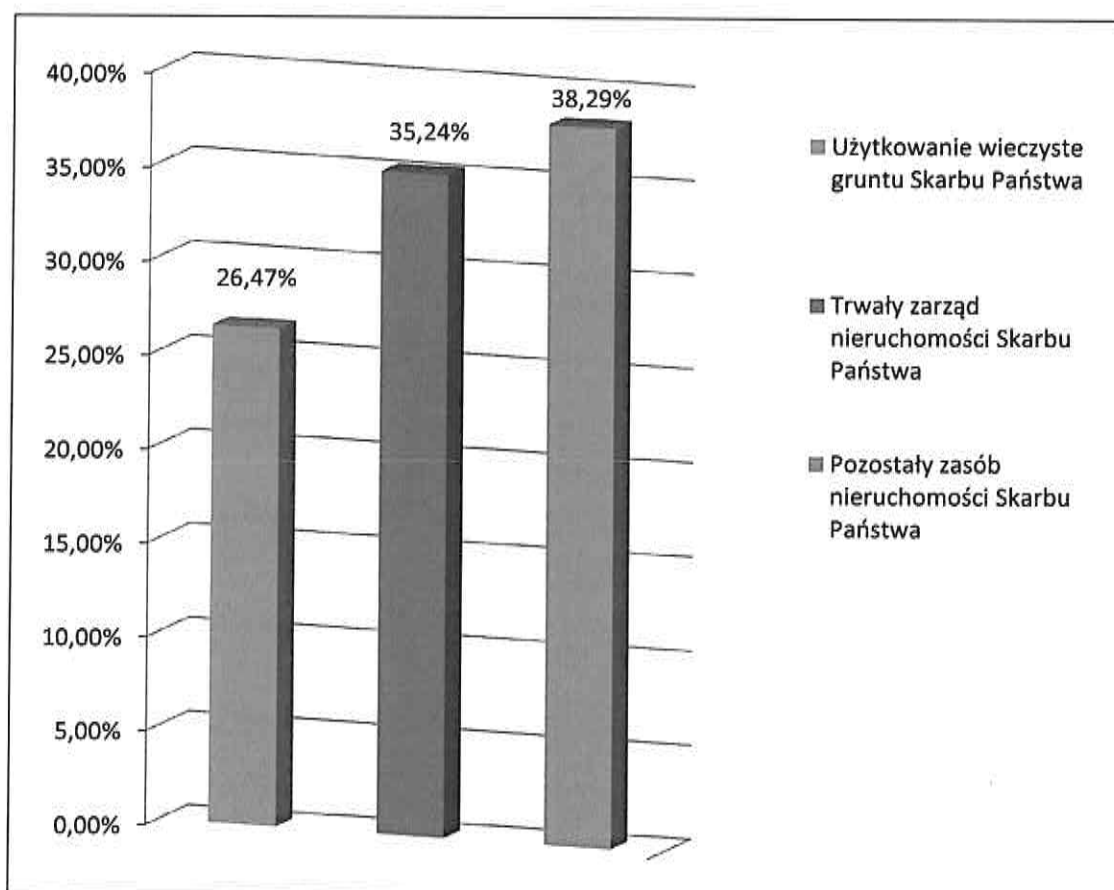
9	Miasto Stargard (obr. 1 - 23)	366,9670	861	601,5127	270	435,8791	43	54,9631	54	9,7733	12	38,2079	42	62,6893	119	185
10	Gmina Stargard (obr. 1 - 32)	280,3671	144	652,2178	722	403,2134	168	153,5202	208	32,4792	293	0,3042	2	62,7008	51	552
11	Gmina Dolice (obr. 1 - 22)	103,4363	86	362,7548	448	205,1130	74	125,5724	73	26,4569	254	1,6451	3	3,9674	44	371
12	Gmina Kobyłanka (obr. 1 - 12)	250,0933	230	365,3789	391	260,0785	240	54,161	91	8,4975	51	41,4534	4	1,1885	5	147
13	Gmina Marianowo (obr. 1 - 10)	55,4197	32	246,2424	162	99,6720	9	102,9586	31	9,8335	79	1,83	4	31,9483	39	149
14	Gmina Stara Dąbrowa (obr. 1 - 13)	3,7641	20	163,3865	67	0	0	73,8125	55	1,3182	6	0	0	88,2558	6	67
	Razem:	1216,7840	1592	3379,4720	3983	1619,6031	565	1065,0000	1393	160,5342	1228	118,9247	109	415,4100	688	3309

Sporządziła: Agnieszka Wilkosz

STAROSTA
Ireneusz Robjulski

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI ZASOBU SKARBU PAŃSTWA ORAZ
NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE,
STAN NA 31.12.2015 R.**

Rodzaj zasobu	Działki		
	Ilość	Powierzchnia w ha	Powierzchnia w %
Użytkowanie wieczyste gruntu Skarbu Państwa	1592	1216,7840	26,47%
Trwały zarząd nieruchomości Skarbu Państwa	565	1619,6031	35,24%
Pozostały zasób nieruchomości Skarbu Państwa	3418	1759,8689	38,29%
RAZEM	5575	4596,2560	100,00%

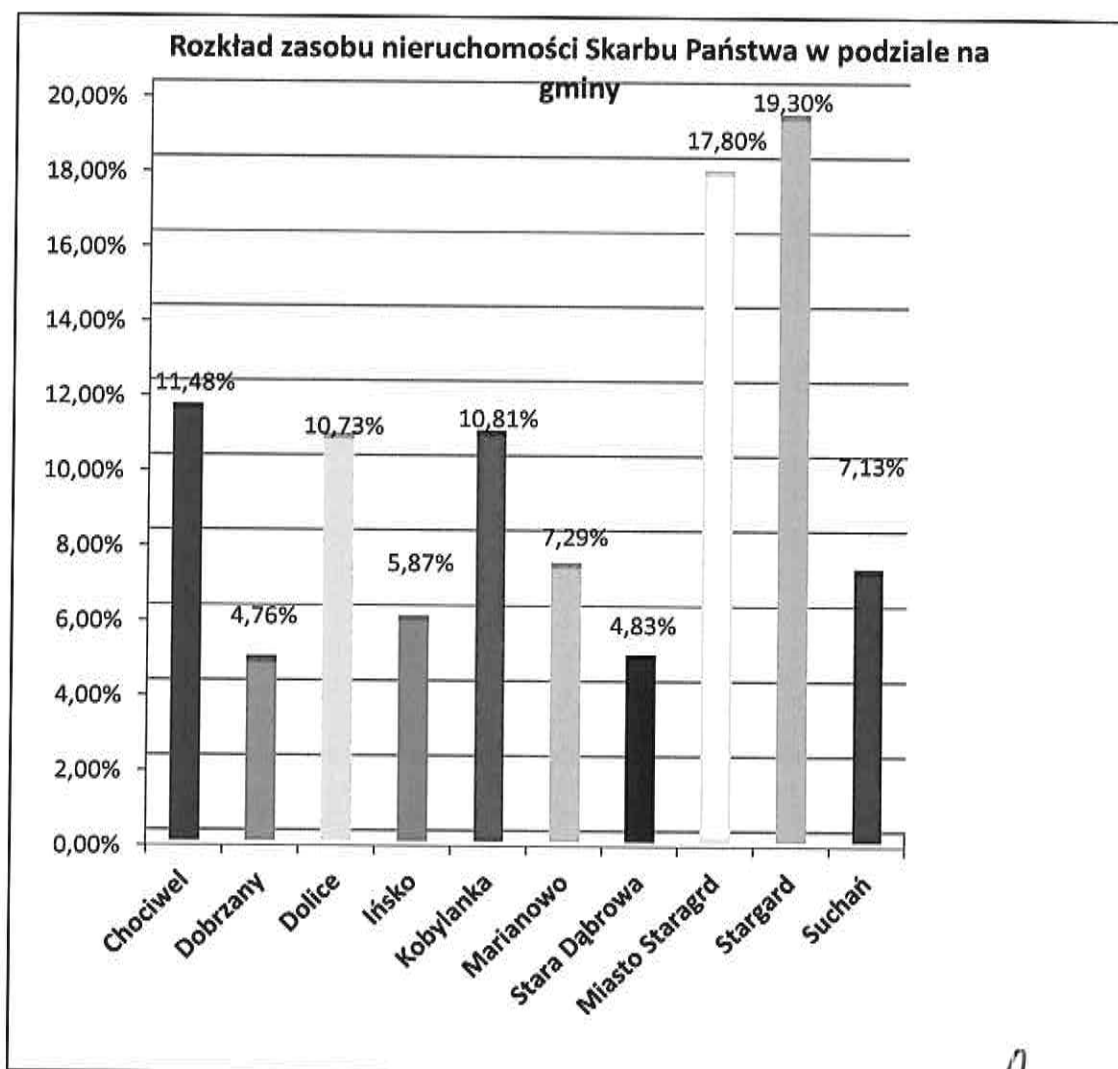


Sporządziła: Agnieszka Wilkosz

STAROSTA
Treneusz Rogowski

**ROZKŁAD ZASOBU NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA W PODZIALE NA GMINY
WG STANU NA 31.12.2015 R.**

Lp	GMINA	Działki		
		Ilość	Powierzchnia w ha	Powierzchnia w %
1	Chociwel	656	387,8055	11,48%
2	Dobrzany	251	160,8564	4,76%
3	Dolice	448	362,7548	10,73%
4	Ińsko	419	198,2255	5,87%
5	Kobylanka	391	365,3789	10,81%
6	Marianowo	162	246,2424	7,29%
7	Stara Dąbrowa	67	163,3865	4,83%
8	Miasto Staragrd	270	601,5127	17,80%
9	Stargard	722	652,2178	19,30%
10	Suchań	597	241,0915	7,13%
	RAZEM	3983	3379,4720	100,00%



Sporządziła: Agnieszka Wilkosz

STAROSTA

Ireneusz Rogowski

ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEKAZANYCH W DZIERŻAWĘ

Lp.	Numer działki	Obręb ewidencyjny	Powierzchnia (ha)	Okres obowiązywania	Przeznaczenie
1	222	Miasto Chociwel obr. 1	0.3587	01.01.2015 - 31.12.2017	uprawy rolne
2	228	Miasto Chociwel obr. 1	0.5571	01.01.2015 - 31.12.2017	uprawy rolne
3	230	Miasto Chociwel obr. 1	0.2474	01.01.2015 - 31.12.2017	uprawy rolne
4	242	Miasto Chociwel obr. 1	0.5061	01.01.2015 - 31.12.2017	uprawy rolne
5	239	Miasto Chociwel obr. 1	0.2650	01.01.2015 - 31.12.2017	uprawy rolne
6	212	Miasto Chociwel obr. 1	0.2447	01.01.2015 - 31.12.2017	uprawy rolne
7	214	Miasto Chociwel obr. 1	0.2898	01.01.2015 - 31.12.2017	uprawy rolne
8	215	Miasto Chociwel obr. 1	0.1622	01.01.2015 - 31.12.2017	uprawy rolne
9	240	Miasto Chociwel obr. 1	0.2066	01.01.2015 - 31.12.2017	uprawy rolne
10	200/1	Miasto Chociwel obr. 1	2.8390	01.01.2015 - 31.12.2017	uprawy rolne
11	200/2	Miasto Chociwel obr. 1	0.4001	01.01.2015 - 31.12.2017	uprawy rolne
12	203	Miasto Chociwel obr. 1	0.3430	01.01.2015 - 31.12.2017	uprawy rolne
13	208	Miasto Chociwel obr. 2	0.5761	01.01.2015 - 31.12.2017	uprawy rolne
14	209/2	Miasto Chociwel obr. 2	0.3922	01.01.2015 - 31.12.2017	uprawy rolne

15	211	Miasto Chociwel obr. 2	0.8572	01.01.2015 - 31.12.2017	uprawy rolne
16	216	Miasto Chociwel obr. 2	0.2718	01.01.2015 - 31.12.2017	uprawy rolne
17	217	Miasto Chociwel obr. 2	0.1337	01.01.2015 - 31.12.2017	uprawy rolne
18	218	Miasto Chociwel obr. 2	0.1288	01.01.2015 - 31.12.2017	uprawy rolne
19	219	Miasto Chociwel obr. 2	0.5283	01.01.2015 - 31.12.2017	uprawy rolne
20	220	Miasto Chociwel obr. 2	0.4752	01.01.2015 - 31.12.2017	uprawy rolne
21	389	Miasto Chociwel obr. 2	0.8555	01.01.2015 - 31.12.2017	uprawy rolne
22	477	Miasto Chociwel obr. 2	0.9373	01.01.2015 - 31.12.2017	uprawy warzywne
23	440/2	Miasto Chociwel obr. 2	0.6067	01.01.2016-31.12.2018	uprawy warzywnicze w miastach
24	147/2	Miasto Chociwel obr. 2	0.6634	01.01.2015 - 31.12.2017	uprawy rolne
25	379	Miasto Chociwel obr. 2	0.8093	01.01.2015 - 31.12.2017	uprawy rolne
26	481	Miasto Chociwel obr. 2	0.6019	01.01.2015 - 31.12.2017	uprawy warzywnicze w miastach
27	30/3	Starzyce	2.2700	01.01.2015 - 31.12.2017	uprawy rolne
28	249	Oświno	0.0900	01.01.2015 - 31.12.2017	garaz
29	281/1	Bród	1.2600	01.01.2015 - 31.12.2017	uprawy rolne
30	79/2	Lublino	0.2463	01.01.2015 - 31.12.2017	uprawy ogrodnicze
31	93/3	Lublino	0.7500	01.01.2015 - 31.12.2017	uprawy rolne
32	156	Lublino	2.3200	01.01.2015 - 31.12.2017	uprawy rolne
33	172/1	Dobropole	0.1351	01.01.2016-31.12.2018	uprawy rolne

34	172/2	Dobropole	0.3100	01.01.2016-31.12.2018	uprawy rolne
35	59	Bralęcín	1.2000	01.01.2015 - 31.12.2017	uprawy rolne
36	40/1	Miasto Dobrzany obr. 3	0.4430	01.01.2016-31.12.2018	uprawy rolne
37	41	Miasto Dobrzany obr. 3	0.2265	01.01.2016-31.12.2018	uprawy rolne
38	42	Miasto Dobrzany obr. 3	0.5044	01.01.2016-31.12.2018	uprawy rolne
39	79	Miasto Dobrzany obr. 4	6.8847	01.01.2015 - 31.12.2017	uprawy rolne
40	168/4	Błotno	0.5828	01.01.2015 - 31.12.2017	uprawy rolne
41	122/4	Sierakowo	0.3796	01.01.2016 - 31.12.2018	uprawy rolne
42	162	Odargowo	0.0400	01.01.2016 - 31.12.2018	uprawy warzywnicze
43	202/4	Lutkowo	0.2300	01.01.2015 - 31.12.2017	uprawy rolne
44	294/1	Ognica	0.0900	01.01.2009 - nieoznaczony	najem
45	371	Miasto Ińsko obr. 1	0.0227	01.01.2016-31.12.2018	popieszenie sposobu uzytkowania nieruchomosci przyleglej
46	104	Miasto Ińsko obr. 2	0.1270	01.01.2016-31.12.2018	uprawy rolne
47	74	Miasto Ińsko obr. 2	0.2808	01.01.2016-31.12.2018	uprawy warzywnicze
48	95/2	Linówko	0.0827	01.01.2016-31.12.2018	uprawy warzywnicze
49	226/5	Storkowo	0.9990	01.01.2015 - 31.12.2017	uprawy rolne
50	99	Storkowo	0.8600	02.12.2015 - 31.12.2018	wydobywanie kruszywa
51	145/2	Ścienne	0.7900	01.01.2016-31.12.2018	uprawy rolne
52	608	Sulino	0.6200	01.01.2015 - 31.12.2017	na prowadzenie dzialalnosci handlowej

53	247	Gogolewo	0.1800	01.01.2015 - 31.12.2017	uprawy warzywnicze
54	169	Czarnkowo	1.0100	01.01.2015 - 31.12.2017	uprawy rolne
55	129/2	Reptowo	0.2850	01.01.2015 - 31.12.2017	uprawy rolne i ogrodnicze
56	42	Wapnica	0.2600	01.01.2017 - 31.12.2019	uprawy rolne
57	285	Ślōdkowo	0.7200	01.01.2016 - 31.12.2018	uprawy rolne
58	165	Miasto Suchań obr. 1	0.4452	01.01.2015 - 31.12.2017	ogród przydomowy
59	112	Miasto Suchań obr. 2	0.1606	umowa do 31.12.2016	ogród przydomowy
60	79	Miasto Suchań obr. 2	0.1617	01.01.2015 - 31.12.2017	ogród przydomowy
61	324/4	Sowno	0.3042	01.01.2015 - 31.12.2017	uprawy rolne
62	55	Miasto Stargard obr. 4	3.4916	01.01.2015 - 31.12.2017	uprawy rolne
63	36	Miasto Stargard obr. 4	1.1434	01.01.2015 - 31.12.2017	uprawy rolne
64	54	Miasto Stargard obr. 4	3.9091	01.01.2015 - 31.12.2017	uprawy rolne
65	57	Miasto Stargard obr. 4	1.0057	01.01.2015 - 31.12.2017	uprawy rolne
66	280	Miasto Stargard obr. 5	0.0564	01.01.2017 - 31.12.2019	na prowadzenie działalności handlowej
67	118/1	Miasto Stargard obr. 8	0.1097	01.07.2014 - 30.06.2017	budynki gospodarcze i garaże
68	118/6	Miasto Stargard obr. 8	0.0699	01.07.2014 - 30.06.2017	garaże blaszane
69	118/7	Miasto Stargard obr. 8	0.0278	01.07.2014 - 30.06.2017	budynki gospodarcze i garaże
70	118/9	Miasto Stargard obr. 8	0.1046	01.07.2014 - 30.06.2017	garaże blaszane
71	118/5	Miasto Stargard obr. 8	0.3233	01.07.2014 - 30.06.2017	uprawa warzyw

72	227	Miasto Stargard obr. 13	2.1015	01.01.2015 - 31.12.2017	bud. gospodarczy
73	10/4	Miasto Stargard obr. 14	1.0610	01.01.2014 - 31.12.2016	uprawy warzywnicze w miastach
74	10/7	Miasto Stargard obr. 14	1.4648	01.01.2014-31.12.2016	uprawy warzywnicze w miastach
75	137	Miasto Stargard obr. 17	1.3980	01.12.2016 - 31.12.2019	uprawy rolne
76	60	Miasto Stargard obr. 17	0.1796	01.12.2016 - 31.12.2019	uprawy rolne
77	70	Miasto Stargard obr. 17	0.9223	01.12.2016 - 31.12.2019	uprawy rolne
78	72	Miasto Stargard obr. 17	0.3226	01.12.2016 - 31.12.2019	uprawy rolne
79	75	Miasto Stargard obr. 17	0.9364	01.12.2016 - 31.12.2019	uprawy rolne
80	76	Miasto Stargard obr. 17	1.1593	01.12.2016 - 31.12.2019	uprawy rolne
81	81	Miasto Stargard obr. 17	0.0321	01.12.2016 - 31.12.2019	uprawy rolne
82	83/2	Miasto Stargard obr. 17	0.3246	01.12.2016 - 31.12.2019	uprawy rolne
83	89	Miasto Stargard obr. 17	0.1038	01.12.2016 - 31.12.2019	uprawy rolne
84	90	Miasto Stargard obr. 17	0.2410	01.12.2016 - 31.12.2019	uprawy rolne
85	93/2	Miasto Stargard obr. 17	0.2989	01.12.2016 - 31.12.2019	uprawy rolne
86	98	Miasto Stargard obr. 17	0.6500	01.12.2016 - 31.12.2019	uprawy rolne
87	99/3	Miasto Stargard obr. 17	0.6072	01.12.2016 - 31.12.2019	uprawy rolne
88	100/2	Miasto Stargard obr. 17	0.1768	01.12.2016 - 31.12.2019	uprawy rolne
89	3/4	Miasto Stargard obr. 18	2.9912	01.12.2016 - 31.12.2019	uprawy rolne
90	96	Miasto Stargard obr. 18	1.2037	01.01.2015 - 31.12.2017	uprawy rolne

91	97	Miasto Stargard obr. 18	1.1455	01.01.2015 - 31.12.2017	uprawy rolne
92	98	Miasto Stargard obr. 18	1.1288	01.01.2015 - 31.12.2017	uprawy rolne
93	11/4	Miasto Stargard obr. 20	3.6952	01.01.2015 - 31.12.2017	uprawy rolne
94	12	Miasto Stargard obr. 20	2.9058	01.01.2015 - 31.12.2017	uprawy rolne
95	13/8	Miasto Stargard obr. 20	2.9132	01.01.2015 - 31.12.2017	uprawy rolne
96	331/2	Miasto Stargard obr. 5	0.1962	01.01.2014 31.12.2016	uprawy warzywne + garaże
97	208/2	Sowno	0.4700	01.01.2014- 31.12.2016	uprawy rolne
98	120/4	Sierakowo	0.2799	01.01.2014 - 31.12.2016	uprawy rolne
Razem:			77.7330		

Sporządziła: Agnieszka Wilkosz

STAROSTA
Ireneusz Bogowski

ZESTAWIENIE LOKALI MIESZKALNYCH ORAZ NIEMIESZKALNYCH ODDANYCH W NAJEM

Lp.	Numer działki	Obręb ewidencyjny	Opis nieruchomości	Powierzchnia działki (m ²)	Powierzchnia równa udziałowi w gruncie (m ²)	Powierzchnia lokalu mieszkalnego (m ²)	Powierzchnia lokalu niemieszkalnego(m ²)	Okres obowiązywania
1.	5/8	nr 15 m. Stargard	lokal mieszkalny przy ul. Spokojnej 25/1	2043.00	555.70	61.90	-	01.05.2000 r. – czas nieoznaczony
2.	294/1	Ognica, gmina Dobrzany	lokal mieszkalny - Ognica 26	1800.00	900.00	23.60	-	09.02.2009 r. – czas nieoznaczony
RAZEM:				3843.00	1455.70	85.50		

Sporządziła:
Agnieszka Wilkosz

STAROSTA
Ireneusz Rogowski

LOKALE NIEMIESZKALNE (NIERODZYSPOWANE) POZOSTAJĄCE W ZASOBIE SKARBU PAŃSTWA

Lp.	Numer działki	Obręb ewidencyjny	Opis nieruchomości	Powierzchnia działki (m ²)	Powierzchnia równa udziałowi w gruncie (m ²)	Powierzchnia lokali niemieszkalnych (m ²)
1.	118/1	nr 8 m. Stargard Szczeciński	komórki i garaże przy al. Żołnierza	1.097,00	167.80	24.78
2.	118/3	nr 8 m. Stargard Szczeciński	Lokal użytkowy al. Żołnierza 44	2.651,00	524.00	122.93
3.	118/7	nr 8 m. Stargard Szczeciński	komórki i garaż przy al. Żołnierza	278,00	70.09	14.18
4.	219/3	nr 13 m. Stargard Szczeciński	lokal użytkowy przy ul. Bydgoskiej	1.424,00	683.52	364.6
RAZEM:				5.450,00	1.445,41	526.49

Sporządziła:
Agnieszka Wilkosz

STAROSTA
Ireneusz Rogowski

ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA ODDANYCH W UŻYCZENIE

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki	Pow. działki ha	Pow. Użytkowana w ha	Użytki	Biorący w użyczenie	Miejsce zamieszkania	Okres obowiązywania umowy (ważna od-do)	Cel realizacji
1	2	3	4	4	6	7	8	9	10	11
1	Miasto Stargard	Obr. 11	448/1	0.3923	0.0033	dr	Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie	ul. Małopolska 47 70-515 Szczecin	18.04.2012- 31.12.2020	Inwestycja pod nazwą "Poprawa dostępności i funkcjonalności budynków i elementów zagospodarowania Komendy Powiatowej w Stargardzie poprzez integrację pełnionych funkcji w nowej siedzibie przy ul. Warszawskiej 29
2	Kobyłanka	Bielkowo	299/4	0.4312	0.4312	dr	Stowarzyszenie Ochockiej Straży Pożarnej w Bielkowie	Bielkowo 36A 73 - 108 Kobyłanka	19.05.2015- 31.05.2016	Plac edukacyjny, w szczególności do umieszczenia tablic edukacyjnych
3	Marianowo	Dzwonowo	193/2	0.0200	0.0200	dr	Gmina Marianowo	ul. Mieszka I 1 73 - 121 Marianowo	25.02.2016- 24.02.2017	Do bezpłatnego używania z przeznaczeniem na drogę gminną 51006Z w miejscowości Dzwonowo
4	Miasto Stargard	obr. 11	441 442/1 442/2 442/3	0,0370 0,1686 0,0020 0,0028	0,0370 0,1333 0,0020 0,0028	Bp, Bi	Stowarzyszenie Pomocy Rodzinie im. "IRENY SENDLER"	ul. Jana Matejki 11, 73-110 Stargard	25.01.2016r.- 31.12.2017r.	Do prowadzenia zadań statutowych

5	Kobyłanka	Kobyłanka	465	0,2310	0,0070	Ba	Gmina Kobyłanka	ul. Szkolna 12, 73-108 Kobyłanka	13.06.2016- 31.12.2016	do celów budowlanych w związku z planowaną rozbudową oraz zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na świetlicę Koła Gospodyń Wiejskich w Kobyłance
6	Miasto Stargard	nr 20	13/4, 13/5	0,9461 0,2611	0,9461 0,0574	Bp	Stowarzyszenie Ludzi Bezdomnych i Samotnych Matek z Dziećmi	ul. Gen. L. Okulickiego 3, 73-110 Stargard	02.01.2013- 31.12.2023	działalność statutowa
7	Kobyłanka	Bielkowo	401/1	40.7302	40.7302	PsV	Stargardzki Klub Strzelecki LEGION Grzegorz Łazik	ul. Polna 19/2, 73-110 Stargard	01.09.2015- 31.08.2018	teren strzelnicy sportowej wraz z towarzyszącą działalnością sportowo-rekreacyjną
RAZEM:				41.5737	41.1917					

Sporządziła Agnieszka Wilkosz

STAROSTA
Ireneusz Bógowski

**ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W LATACH 2016 - 2018**

Lp.	Gmina	Numer działki	Obręb ewidencyjny	Powierzchnia w ha	Rok planowanego zbycia	Forma zbycia	Uwagi
1	Miasto Stargard	113	obręb 2 miasto Stargard Szczeciński	0.5297	2016	Sprzedaż	
2	Kobylanka	221	Kunowo	0.1000	2016	Sprzedaż	
5	Marianowo	579/2	obręb Marianowo	0.0219	2016	Sprzedaż	
6	Miasto Stargard	582	obręb 11 miasta Stargard	0.023	2016	Sprzedaż	
7	Miasto Stargard	237	obręb 11 miasta Stargard	0.0041	2016	Sprzedaż	
8	Miasto Stargard	99	obręb 11 miasta Stargard	0.0056	2016	Sprzedaż	
9	Miasto Stargard	2	obręb 12 miasta Stargard	0.0113	2016	Sprzedaż	
10	Miasto Stargard	100	obręb 12 miasta Stargard	0.0089	2016	Sprzedaż	
11	Miasto Stargard	270	obręb 12 miasta Stargard	0.0240	2016	Sprzedaż	
12	Miasto Stargard	161	obręb 16 miasta Stargard	0.0097	2016	Sprzedaż	
13	Miasto Stargard	78/1	obręb 17 miasta Stargard	0.0076	2016	Sprzedaż	

14	Miasto Stargard	95	obręb 19 miasta Stargard	0.0068	2016	Sprzedaż	
15	Miasto Stargard	46/8	obręb 6 miasta Stargard	0.0664	2016	Sprzedaż	
16	Miasto Stargard	46/12	obręb 6 miasta Stargard	0.0122	2016	Sprzedaż	
17	Miasto Chociwel	154/9	obręb 2 miasta Chociwel	0.3566	2016	Sprzedaż	
18	Miasto Chociwel	154/11	obręb 2 miasta Chociwel	0.3595	2016	Sprzedaż	
19	Miasto Stargard	109/23	obręb 5 miasta Stargard	0.2204	2016	Sprzedaż	
20	Miasto Stargard	109/69	obręb 5 miasta Stargard	0.2150	2016	Sprzedaż	
21	Miasto Stargard	216/2	obręb 13 miasta Stargard	0.2204	2016	Sprzedaż	
22	Marianowo	139/2	Marianowo	0.1300	2016	Sprzedaż	
23	Dolice	113/1	Bralecin	0.0119	2017	Sprzedaż	
24	Dobrzany	161/5	Lutkowo	0.1000	2017	Sprzedaż	
25	Gmina Chociwel	105	Bobrowniki	0.0200	2017	Sprzedaż	
26	Miasto Stargard	331/2	obręb 5 m. miasta Stargard	0.1962	2017	Sprzedaż	
27	Miasto Stargard	255/4	obręb 12 miasta Stargard	0.0293	2017	Sprzedaż	
28	Gmina Ińsko	99	Storkowo	0.2100	2017	Sprzedaż	0,86 ha, po podziale ok. 0,21 ha (dr)

29	Suchań	149	Brudzewice	0.2347	2017	Sprzedaż	
30	Dobrzany	25/25	Biotno	0.1373	2017	Sprzedaż	
31	Miasto Suchań	100/2	obr. 2 miasta Suchań	0.1197	2017	Sprzedaż	
32	Miasto Dobrzany	79	obr. 4 miasta Dobrzany	6.8847	2017	Sprzedaż	
33	Miasto Stargard	95/3	obr. 10 miasta Staragr	0.2986	2017	Sprzedaż	
34	Miasto Stargard	95/4	obr. 10 miasta Staragr	0.0887	2017	Sprzedaż	
35	Miasto Stargard	118/2	obręb 8 miasta Stargard	0.0097	2017	Sprzedaż	0,1801 (lokal 2 o pow. 23.82 m ² w budynku mieszkalnym nr 46A oraz grunt w udziale 54/1000 części t.j. 0,0097 ha
36	Miasto Stargard	118/3	obręb 8 miasta Stargard	0.052	2017	Sprzedaż	0,2651 (lokal użytkowy nr 6 o pow. 122,93 m ² w budynku nr 44 oraz udział w gruncie w wysokości 196/10000 części tj. 0,0520 ha
37	Miasto Suchań	112	obręb 2 miasta Suchań	0.0803	2018	Sprzedaż	0,1606 w udziale 1/2 części
38	Gmina Dolice	111	Boguszyce	0.33	2018	Sprzedaż	0,66 w udziale 1/2 części
39	Dobrzany	94/13	Szadzko	0.1712	2018	Sprzedaż	
40	Gmina Insko	150	Storkowo	0.16	2018	Sprzedaż	

41	Gmina Suchań	287	Suchanówko	0.24	2018	Sprzedaz	
42	Gmina Dobrzany	191/2	Lutkowo	0.3216	2018	Sprzedaz	
		RAZEM:		12.029			

Sporządziła: Agnieszka Wilkosz


 STAJOSTA
 Ireneusz Rogowski

**ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO PRZEKAZANIA W DRODZE DAROWIZNY NA RZECZ JEDNOSTEK
SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO W LATACH 2016 - 2018**

Lp.	Gmina	Numer działki	Obręb ewidencyjny	Powierzchnia w ha	Rok planowanego zbycia	Forma zbycia
1.	Miasto Stargard	115	obręb 9 miasta Stargard	0,0868	2016	Darowizna na rzecz Gminy – Miasto Stargard
2.	Kobyłanka	221/1	obręb Morzyczyn	0,0180	2016	Darowizna na rzecz Gminy Kobyłanka
3.	Miasto Stargard	85/48	obręb 5 miasta Stargard	0.0054	2016	Darowizna prawa własności będących w użytkowaniu wieczystym Gminy – Miasta Stargard
4.	Miasto Stargard	1/19	obręb 5 miasta Stargard	0.2582	2016	Darowizna prawa własności będących w użytkowaniu wieczystym Gminy – Miasta Stargard
5.	Miasto Stargard	1/92	obręb 5 miasta Stargard	0.6398	2016	Darowizna prawa własności będących w użytkowaniu wieczystym Gminy – Miasta Stargard
6.	Miasto Stargard	12	obręb 22 miasta Stargard	0.9392	2017	Darowizna prawa własności nieruchomości drogowej
RAZEM:				1.8426		

Sporządziła: Agnieszka Wilkosz

STARGARD
Irena Wilkosz

**ZESTAWIENIE DZIAŁEK STANOWIĄCYCH WODY STOJĄCE, PRZEZNACZONYCH DO PRZEJĘCIA OD AGENCJI
NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH W LATACH 2016-2018**

Lp.	Gmina	Numer działki	Obręb ewidencyjny	Powierzchnia w ha	Rok przejęcia
1	Stargard	Tychowo	79	1.1800	2016
2	Stargard	Tychowo	133	3.3500	2016
3	Stargard	Kiczarowo	18	4.2400	2016
4	Stargard	Kiczarowo	174/2	9.1236	2016
5	Stargard	Kiczarowo	183	6.7200	2016
6	Stara Dąbrowa	Parlino	254	13.8800	2016
7	Stara Dąbrowa	Parlino	256/2	26.3000	2016
8	Stara Dąbrowa	Łęczycza	143	26.2900	2016
9	Stargard	Grabowo	253	15.0922	2016
10	Dolice	Brzezina	15/5	1.8490	2016
11	Stargard	Tychowo	50	5.4100	2017
12	Stargard	Tychowo	53	1.8500	2017

13	Stargard	Tychowo	80	12.2900	2017
14	Stargard	Warchlino	129	15.4300	2017
15	Stargard	Warchlino	130	6.1300	2017
16	Dobrzany	Błotno	433	23.7600	2018
17	Stara Dąbrowa	Chlebowo	22/9	9.3040	2017
18	Dobrzany	Biała	10/1	16.2685	2018
RAZEM:				198.4673	

Sporządziła: Agnieszka Wilkosz

STARBOSTA
Ireneusz Rogowski

**ZESTAWIENIE DZIAŁEK STANOWIĄCYCH WODY STOJĄCE PLANOWANE DO PRZEJĘCIA OD AGENCJI
NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH PO ICH PODZIALE W LATACH 2016-2018**

Lp.	Gmina	Numer działki	Obręb ewidencyjny	Powierzchnia w ha	Pow. po wydzieleniu użytku "Ws"
1	Suchań	Słodkówko	445/3	45.9746	WsV - 9,0126
2	Stargard	Krapiel	8/2	78.8200	WsIV - 1,68
3	Marianowo	Trąbki	17/35	2.0693	Ws - 1,0181
4	Dolice	Warszyn	61/3	21.9665	WsIV - 1,3532
5	Dolice	Lipka	13/16	17.0444	WsV - 1,1954
6	Dolice	Krępcowo	277/15	39.1398	Ws - 8,5044
7	Dolice	Brzezina	6/2	69.0300	Ws - 6,93
8	Dolice	Brzezina	3/2	109.1900	Ws - 5,62
	RAZEM:			383.2346	

Sporządziła: Agnieszka Wilkosz

STAROSTA
Irena Kozłowska